

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
Стройжилсервис-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

357736, Российская Федерация, Ставропольский

полное наименование организации – для

край, город Кисловодск, переулок Запскольный

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 3, помещение 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.12.2020 г.

№ 26-Ru26305000-12-2020

Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

градостроительства

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 1-й этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-3-060950-2020 от 30 ноября 2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:34:080226:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:34:080226
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 26.11.2020 №РФ2623410020200026 Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Геотехника», 2020, г. Нальчик Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 36-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ; Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 36-ФГТ-ИИ-20-ИГИ; Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 36-ФГТ-ИИ-20-ИЭИ; Проектная документация: ООО «Стройжилсервис-проект», 2020, г. Кисловодск СП-165-2020-ПЗ; СП-165-2020-ПЗУ; СП-165-2020-АР1; СП-165-2020-АР2; СП-165-2020-АР3; СП-165-2020-АР4; СП-165-2020-АР5; СП-165-2020-АР6; СП-165-2020-АР7; СП-165-2020-АР8; СП-165-2020-КР1; СП-165-2020-КР2; СП-165-2020-КР3; СП-165-2020-КР4; СП-165-2020-КР5; СП-165-2020-КР6; СП-165-2020-КР7; СП-165-2020-КР8; СП-165-2020-ПОС; СП-165-2020-ОДИ;
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	28834,2, в том числе подземной парковки 2997,8	Площадь участка (кв. м):	9662
Объем (куб. м):	118 121,4, в том числе подземной парковки 11060,7	в том числе подземной части (куб. м):	33 928,2, в том числе подземной парковки 10941,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	+36,900
Количество подземных этажей (шт.):	Секция 1-7 – 1 ед., секция 8 – 1 ед. (подземная парковка)	Вместимость (чел.):	19 человек сотрудников торговых помещений
Площадь застройки (кв. м):	6341,6, в том числе подземной парковки 3069,1		
Иные показатели:	Количество квартир: Однокомнатных – 271 Двухкомнатных – 74 Трекомнатных – 11 Количество машиномест подземной парковки – 100		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица 40 лет Октября	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июня 20 24 г. в соответствии с проектной документацией, раздел 6 «Проект организации строительства», шифр СП-165-2020-ПОС

И. о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.С. Хмара
(расшифровка подписи)

11 декабря 20 20 г.



в действие настоящего разрешения
подлежит до

“ ___ ” _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации города-курорта
Кисловодска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

Прошито/пронумеровано/ скреплено

на 4 (листах)

И. о. начальника УАиГ администрации

города-курорта Кисловодска

С.С. Хмара

