



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ИДЕЯ.  
РАЗВИТИЕ. РОСТ»  
ИНН 3906220730  
236006, г. Калининград,  
ул. Дачная, д. 6, литера 1, пом. 3

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-002-2021

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП). II этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Суздальская, дом 13, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 февраля 2021 года № 50-259-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:1030.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 11 января 2021 года № 39-RU39301000-002-2021.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

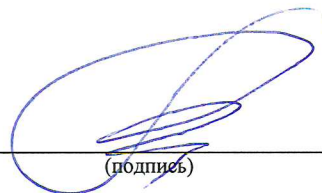
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25669,49	25714,0
в том числе надземной части	куб. м	23275,83	23203,0
Общая площадь	кв. м	7537,28	7609,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	741,51	761,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	183,7	185,9

Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4686,01	4689,9
Общая площадь нежилых помещений в том числе -	кв. м	925,24	947,4
- площадь общего имущества	кв. м	741,54	761,5
- количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м	4/183,7	4/185,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/4845,16	95/4866,2
1-комнатные	шт./кв. м	44/1475,64	44/1480,2
2-комнатные	шт./кв. м	33/1962,48	33/1973,0
3-комнатные	шт./кв. м	18/1407,04	18/1413,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5013,27	5052,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	54,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

