

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированный застройщик**

**«Наши Баташи»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300041, Тульская область, г. Тула, .**

полное наименование организации - для

**ул. Советская, д. 11, этаж 2, оф. 200**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«31» августа 2020 г.**

**N 71-RU71326000-37-2020**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Наши Баташи» в г. Туле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-041047-2020 от 26.08.2020 Письмо ООО «Межрегиональный центр экспертиз» от 01.09.2020 № ОЭ-233/20
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:2987
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0261 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», шифр 40/20-1-Р
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 1) – 7827,2</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 2) – 7827,2</p>	Площадь участка (кв. м):	20102
Объем (куб. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 1) – 26347,0</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 2) – 26347,0</p>	в том числе подземный (куб. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 1) – 2295,4</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 2) – 2295,4</p>
Количество этажей (шт.):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 1) – 9</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 2) – 9</p>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 1) – 1</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 2) – 1</p>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки жилого дома (кв. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 1) – 998,0</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 2) – 998,0</p>		
Иные показатели:	<p>Площадь застройки участка – 1996,0 кв. м.</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем выше отм. 0,000 – 24051,6 куб. м.</li> <li>- площадь квартир – 5919,5 кв. м.</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=0,3) – 6092,3 кв. м.</li> <li>- количество квартир – 120 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>однкомнатных – 57 шт.</li> <li>двухкомнатных – 47 шт.</li> <li>трехкомнатных – 16 шт.</li> </ul> </li> <li>Этажность – 8 шт.</li> </ul> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем выше отм. 0,000 – 24051,6 куб. м.</li> <li>- площадь квартир – 5919,5 кв. м.</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=0,3) – 6092,3 кв. м.</li> </ul>		

		- количество квартир – 120 шт., в том числе: однокомнатных – 57 шт. двухкомнатных – 47 шт. трехкомнатных – 16 шт. Этажность – 8 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ш. Веневское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: 01 марта 2022 года  
в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО  
«ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 40/20-  
1-Р6-ПОС)

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д. В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 31 " августа 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

3/07/20 Прошито \_\_\_\_\_ листов  
Консультант \_\_\_\_\_ О.В. Шевченк  
отдела застройки \_\_\_\_\_  
« 31 » \_\_\_\_\_ 2020г.

