



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Региональная Строительная
Группа-Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5,
стр. л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.02.2018

№ RU 66302000-997-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.1 по ПЗУ), многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.2 по ПЗУ), многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 (№ 26.2.2.3 по ПЗУ), здание пристроя с офисными помещениями (№ 26.2.1.3 по ПЗУ), здание пристроя с помещениями магазина (№ 26.2.2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства; многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.1 по ПЗУ), многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства; многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства; здание подземной автостоянки (№ 26.2.01 по ПЗУ) - 4 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0030-18 от 02.02.2018</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313010:560</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313010</p>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11559 от 18.10.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками блока 2 квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга" (шифр 47-2017-..., 2017-2018)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Площадь жилого здания (без чердака и техподполья) (кв.м.)	9800,25	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
	Объем (куб.м.)	40581,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1833,0
	Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	56,38	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	732,8		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)	155		
	Общая площадь квартир (кв.м.)	7212,31		
	Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	162,52		
	многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Площадь жилого здания (без чердака и техподполья) (кв.м.)	8644,0	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
	Объем (куб.м.)	36322,45	в том числе подземной части (куб.м.)	2228,65
	Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	56,53	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	657,42		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		139	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6344,13	
Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)		217,78	
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 (№ 26.2.2.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья) (кв.м.)	8087,36	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
Объем (куб.м.)	33997,07	в том числе подземной части (куб.м.)	2085,97
Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	56,53	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	615,33		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		126	
Общая площадь квартир (кв.м.)		5963,11	
здание пристроя с офисными помещениями (№ 26.2.1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
Объем (куб.м.)	5878,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2560,0
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	4,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	745,77		
Иные показатели:			
Расчетная площадь помещений офисов (кв.м.)		413,86	
здание пристроя с помещениями магазина (№ 26.2.2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
Объем (куб.м.)	5662,52	в том числе подземной части (куб.м.)	1893,95
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	4,75	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	644,2		
Иные показатели:			
Расчетная площадь помещений магазина (кв.м.)		599,33	
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья) (кв.м.)	13762,0	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
Объем (куб.м.)	57335,42	в том числе подземной части (куб.м.)	2357,6
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	80,07	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	699,98		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		230	
Общая площадь квартир (кв.м.)		9419,1	
Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)		431,45	
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья) (кв.м.)	9378,5	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
Объем (куб.м.)	40413,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2214,2
Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	56,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	697,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		150	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6320,7	
Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)		429,18	
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья) (кв.м.)	13490,77	Площадь участка (кв.м.)	19509,0

Объем (куб.м.)	58047,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2057,8
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	80,52	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	696,21		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	207		
Общая площадь квартир (кв.м.)	9276,0		
Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	323,99		
здание подземной автостоянки (№ 26.2.01 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8334,74	Площадь участка (кв.м.)	19509,0
Объем (куб.м.)	26456,1	в том числе подземной части (куб.м.)	25882,1
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	216
Площадь застройки (кв.м.)	146,99		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 3 (три) листов
 М.М. Волков

Срок действия настоящего разрешения - до 14.02.2020г.,
 в соответствии с проектом организации строительства (шифр 47-2017-ПОС, 2017)

Министр _____

М.М. Волков _____

<< 14 >> февраль 2018г.

М.П.

