

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Юг-Сервис»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344090 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 16 » января 2018г.

№ 61-302-37-2018

ранее выданное разрешение на строительство № 61-302-432-2017 от «07» августа 2017г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. Артёмовская, 142Г. II очередь строительства. Секция 6 с пристроенным магазином
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010403:1726		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010403		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.07.2014г. № RU613020002005001-154 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Правила Проекта» г. Ростов-на-Дону, 2017г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	1304,74	Площадь участка (кв. м):	9647
Объем (куб. м):	5794,68	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,31
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	126
Площадь застройки (кв. м):	664,46		
Иные показатели			

Общая площадь помещений (кв. м):	1222,78	Количество секций (шт.)	1
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	929,13	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	896,01
Площадь нежилых помещений (кв. м):	293,65	Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	101,15
Площадь пристроенных помещений (магазина) (кв. м):	192,5	Количество квартир (шт.):	18

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Артёмовская, 142Г

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до « 05 » марта 2018г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство N 61-302-432-2017 от «07» августа 2017 г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » января 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 05 » марта 2019 г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » января 2018 г.

М.П.

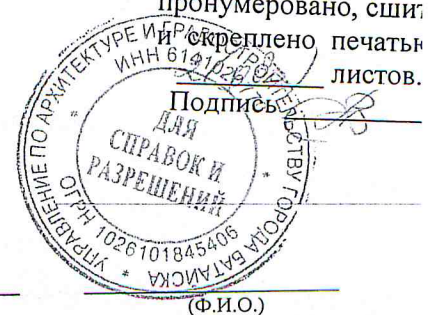
подпись

Д. В. Котков

подпись

Д. В. Котков
(Ф.И.О.)

пронумеровано, сшит
и скреплено печать
листов.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)