

Кому: Общество с ограниченной
 (наименование застройщика, фамилия, имя,
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 отчество – для граждан, полное наименование
 «А» Специализированный застройщик»,
 организации – для юридических лиц),
 400005, г. Волгоград, ул. Советская,
 его почтовый индекс
 д.28, цоколь 1
 и адрес,
 Email: info@asz34.ru
 адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.07.2022

№ 34-Ru 34301000-6196-2021

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Тормосиновской в квартале 06_08_079 Советского района г. Волгограда. I очередь строительства, 1 этап» жилой дом №1, жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Поселок Стройдеталь, д.7, д.9 (соответственно) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060028:733.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6196-2021, дата выдачи 23.06.2021г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №1	куб. м	12 343,84	12 344,00
- жилой дом №2	куб. м	12 343,84	12 344,00
в том числе надземной части			
- жилой дом №1	куб. м	10 422,21	10 422,00
- жилой дом №2	куб. м	10 422,21	10 422,00
Общая площадь			
- жилой дом №1	кв. м	3 244,67	3 244,70
- жилой дом №2	кв. м	3 244,67	3 244,70
Площадь нежилых помещений			
- жилой дом №1	кв. м	–	–
- жилой дом №2	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
- жилой дом №1	кв. м	–	–

- жилой дом №2	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- жилой дом №1		2 143,84	2 146,10
- жилой дом №2		2 143,84	2 142,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
- жилой дом №1		900,47	905,70
- жилой дом №2		900,47	900,50
Количество этажей			
- жилой дом №1	шт.	6	6
- жилой дом №2	шт.	6	6

в том числе подземных			
- жилой дом №1	шт.	1	1
- жилой дом №2	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №1	секций	1	1
- жилой дом №2	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе			
- жилой дом №1	шт./кв. м	60/2 143,84	60/2 146,10
- жилой дом №2	шт./кв. м	60/2 143,84	60/2 142,80
1-комнатные			
- жилой дом №1	шт./кв. м	40/1 246,18	40/1 246,80
- жилой дом №2	шт./кв. м	40/1 246,18	40/1 245,10
2-комнатные			
- жилой дом №1	шт./кв. м	20/897,66	20/899,30
- жилой дом №2	шт./кв. м	20/897,66	20/897,70
3-комнатные			
- жилой дом №1	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №2	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные			
- жилой дом №1	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №2	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные			
- жилой дом №1	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №2	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №1	кв. м	2 247,85	2 252,10
- жилой дом №2	кв. м	2 247,85	2 248,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
жилой дом №1			
- водопровод (Жилой дом №1)			
• Выпуск В1-1 ПЭ 100 SDR 17 Ø 75x4,5 мм	п.м.	8	8
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 75x4,5 мм	п.м.	14,1	14,5
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 90x5,4 мм	п.м.	22,9	24,5
• ПЭ 100 SDR 2Ø160x9,5	п.м.	242	232
- канализация хозяйственная труба (Жилой дом №1)			
• Выпуск К1-1	п.м.	5,0	5,0
• Выпуск К1-2	п.м.	5,0	5,0
• Выпуск К1-3	п.м.	5,0	5,0
• ПЭ 100 Ø160	п.м.	154	154,5
- наружное освещение (Жилой дом №1)			
• АВВГ нг 5x4	п.м.	250,00	240,00
• опоры	шт.	7	7

- электроснабжение (Жилой дом №1) • 2КЛ-0,4Кв АВВГнг-LS-4×95 мм ²	п.м.	240,00	240,00
- газоснабжение • ГРПШ-13-2Н-У1	шт.	1	1
• ПЭ 100 ГАЗ SDR11Ø100x10,0	п.м.	15	15
• ПЭ 100 ГАЗ SDR11Ø225x20,5	п.м.	112,5	124
• ПЭ 100 ГАЗ SDR11Ø110x10	п.м.	14,5	14,5
жилой дом №2			
- водопровод (жилой дом №2) • Выпуск В1-2 ПЭ 100 SDR 17 Ø 75x4,5 мм	п.м.	7,5	7,5
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 110x6,6мм	п.м.	22,7	24,5
- канализация хозяйственная труба • Выпуск К1-4	п.м.	5,0	5,0
• Выпуск К1-5	п.м.	5,0	5,0
• Выпуск К1-6	п.м.	5,0	5,0
- газоснабжение • ПЭ 100 ГАЗ SDR11Ø110x10,0	п.м.	2,5	2,5
Лифты			
- жилой дом №1	шт.	1	1
- жилой дом №2	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов жилой дом №№1, 2		Сборный ж/б, ленточные.	Сборный ж/б, ленточные.
Материалы стен жилой дом №№1, 2		Наружные стены из силикатного полнотелого кирпича 380 мм., утеплитель Изовент 100 мм, кирпич лицевой силикатный 120 мм. Внутренние стены из силикатного полнотелого кирпича 380 мм, 510 мм.	Наружные стены из силикатного полнотелого кирпича 380 мм., утеплитель Изовент 100 мм, кирпич лицевой силикатный 120 мм. Внутренние стены из силикатного полнотелого кирпича 380 мм, 510 мм.
Материалы перекрытий жилой дом №№1, 2		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли жилой дом №№1, 2		Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой стеклоизол, верхний слой Унифлекс, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича	Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой стеклоизол, верхний слой Унифлекс, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - жилой дом №1 - жилой дом №2		Нормальный (С+). Нормальный (С+).	Нормальный (С+) Нормальный (С+)..
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - жилой дом №1 - жилой дом №2	кВт•ч/м ² кВт•ч/м ²	0,0134 0,0134	0,0134 0,0134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - жилой дом №№1,2		Утеплитель Изовент 100 мм.	Утеплитель Изовент 100 мм.
Заполнение световых проемов - жилой дом №№1,2		Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом.	Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план на жилой дом №1 подготовлен кадастровым инженером Белошапкиной Ларисой Викторовной 04 мая 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-290, дата выдачи – 26.10.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру: 09.06.2011

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план на жилой дом №2 подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 29 апреля 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -15-571, дата выдачи – 18.09.2016г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру: 02.10.2015

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 15 » июля 2022 г.

М.П.





Прочитано, прочитано, прочитано,
печатно на 3 (три) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Волгограда

Дата

15.07.2022

