

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-RU54331000-364-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация рабочего поселка Кольцово
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	27.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»
2.2.2. ИНН:	5433978818
2.2.3. ОГРН:	1215400036411
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	рабочий поселок Кольцово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Кольцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Va
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:19:164801:2328
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	260900
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	22.11.2022
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-54-2-31-0-00-2022-0544
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7814616095
5.2.3. ОГРН:	1147847233907
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2022
5.4. Номер (при наличии) <24>:	22.021.1-П

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	22.01.2023
6.1.X.2. Номер:	№ 54-2-1-2-002200-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	6676,8
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	37172,1
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	595,5
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19464,9
7.X.8. Количество помещений (штук):	447
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	294
7.X.11. в том числе квартир (штук):	294
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.X.13. Количество этажей:	10, 13, 17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	32,42; 41,76; 53,76
7.X.17. Другие показатели <40>:	Общая площадь квартир: 19464,9 кв.м.; площадь квартир: 18978,9 кв.м.; количество квартир – 294 шт. (в том числе: 1 ком. – 99 шт.; 2 ком. – 137 шт.; 3 ком. – 58 шт.).
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Другие показатели <45>:	-

Глава рабочего поселка Кольцово  (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	 Н.Г. Красников (подпись) (инициалы, фамилия)
--	--





Пронумеровано и пронумеровано  
на *6 (шесть)* листах  
*Бажен С.Н.*  
*26* *августа* 20*23*.

Отдел градостроительства  
администрации рабочего  
поселка Кольцово