

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000628 от 01.04.2024

10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр. по ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 20.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Волгастройдевелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)264-04-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: vsd-2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: solzatmenie.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: volgasd.ru
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: otlichny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сапёров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Клементьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2127027670
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Волгастройдевелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2127027670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062128153141
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саперов

	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Клементьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-023-749 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212805549416
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагорнюк
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-468-192 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 213007843430
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саперов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Клементьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-023-749 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212805549416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 16.03.2018 - участник общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагорнюк
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-468-192 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 213007843430
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 2 от 15.09.2017 - участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0399/1217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.12.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 091,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 768,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр. по ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 370,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 726,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 294,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 020,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-030513-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Партнерстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.03.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 3386-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2128701660
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛЕВ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2124020003
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-42-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:5659
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 818,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:9519
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках предусмотрено игровое оборудование фирмы РОМАНА"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами На спортивных площадках запроектированы спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров фирмы «РОМАНА"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки для ТКО по 3 контейнера каждая размещаются с соблюдением нормативных санитарных разрывов до нормируемых территорий, с организацией подъезда к ним специальных автомашин
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автомобилей МГН предусмотрено 3 машино-места. Обеспечен доступ МГН в здание: для подъема на уровень входных площадок предусмотрены пандусы. Лифтовой холл в каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Лифты проходного типа, приспособлены для подъема маломобильных групп населения с уровня лифтового холла на 1 этаж и выше. Габариты кабин лифтов обеспечивают возможность размещения в ней человека на санитарных носилках, ширина дверей кабины лифта обеспечивают проезд инвалидной коляски
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории согласно Т У № 238/22-Л от 25.08.2022г. выданное А О «Горсвет» г. Чебоксары до 19 мая 2022г. на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории участка жилого дома помимо детских и спортивной площадок предусмотрены площадка для отдыха и площадка для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 135.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 136.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	62.38	2	31.22	2.75
2	квартира	2	1	63.79	2	29.19	2.75

3	квартира	2	1	36.98	1	15.36	2.75
4	квартира	2	1	44.51	1	17.03	2.75
5	квартира	2	1	39.86	1	17.18	2.75
6	квартира	2	1	64.13	2	29.57	2.75
7	квартира	2	1	44.86	1	19.52	2.75
8	квартира	3	1	61.77	2	31.22	2.75
9	квартира	3	1	63.18	2	29.19	2.75
10	квартира	3	1	36.37	1	15.36	2.75
11	квартира	3	1	43.90	1	17.03	2.75
12	квартира	3	1	39.25	1	17.18	2.75
13	квартира	3	1	63.52	2	29.57	2.75
14	квартира	3	1	44.26	1	19.52	2.75
15	квартира	4	1	61.77	2	31.22	2.75
16	квартира	4	1	63.18	2	29.19	2.75
17	квартира	4	1	36.37	1	15.36	2.75
18	квартира	4	1	43.90	1	17.03	2.75
19	квартира	4	1	39.25	1	17.18	2.75
20	квартира	4	1	63.52	2	29.57	2.75
21	квартира	4	1	44.26	1	19.52	2.75
22	квартира	5	1	61.77	2	31.22	2.75
23	квартира	5	1	63.18	2	29.19	2.75
24	квартира	5	1	36.37	1	15.36	2.75
25	квартира	5	1	43.90	1	17.03	2.75
26	квартира	5	1	39.25	1	17.18	2.75
27	квартира	5	1	63.52	2	29.57	2.75
28	квартира	5	1	44.26	1	19.52	2.75
29	квартира	6	1	61.77	2	31.22	2.75
30	квартира	6	1	63.18	2	29.19	2.75
31	квартира	6	1	36.37	1	15.36	2.75
32	квартира	6	1	43.90	1	17.03	2.75
33	квартира	6	1	39.25	1	17.18	2.75
34	квартира	6	1	63.52	2	29.57	2.75
35	квартира	6	1	44.26	1	19.52	2.75
36	квартира	7	1	61.77	2	31.22	2.75
37	квартира	7	1	63.18	2	29.19	2.75
38	квартира	7	1	36.37	1	15.36	2.75
39	квартира	7	1	43.90	1	17.03	2.75
40	квартира	7	1	39.25	1	17.18	2.75
41	квартира	7	1	63.52	2	29.57	2.75
42	квартира	7	1	44.26	1	19.52	2.75
43	квартира	8	1	61.77	2	31.22	2.75
44	квартира	8	1	63.18	2	29.19	2.75
45	квартира	8	1	36.37	1	15.36	2.75
46	квартира	8	1	43.90	1	17.03	2.75
47	квартира	8	1	39.25	1	17.18	2.75
48	квартира	8	1	63.52	2	29.57	2.75

49	квартира	8	1	44.26	1	19.52	2.75
50	квартира	9	1	61.77	2	31.22	2.75
51	квартира	9	1	63.18	2	29.19	2.75
52	квартира	9	1	36.37	1	15.36	2.75
53	квартира	9	1	43.90	1	17.03	2.75
54	квартира	9	1	39.25	1	17.18	2.75
55	квартира	9	1	63.52	2	29.57	2.75
56	квартира	9	1	44.26	1	19.52	2.75
57	квартира	10	1	61.77	2	31.22	2.75
58	квартира	10	1	63.18	2	29.19	2.75
59	квартира	10	1	36.37	1	15.36	2.75
60	квартира	10	1	43.90	1	17.03	2.75
61	квартира	10	1	39.25	1	17.18	2.75
62	квартира	10	1	63.52	2	29.57	2.75
63	квартира	10	1	44.26	1	19.52	2.75
64	квартира	2	2	44.76	1	18.32	2.75
65	квартира	2	2	82.71	3	46.79	2.75
66	квартира	2	2	36.98	1	15.36	2.75
67	квартира	2	2	44.51	1	17.03	2.75
68	квартира	2	2	39.86	1	17.18	2.75
69	квартира	2	2	64.45	2	16.07	2.75
70	квартира	2	2	44.80	1	16.18	2.75
71	квартира	3	2	44.17	1	18.32	2.75
72	квартира	3	2	82.10	3	46.79	2.75
73	квартира	3	2	36.37	1	15.36	2.75
74	квартира	3	2	43.90	1	17.03	2.75
75	квартира	3	2	39.25	1	17.18	2.75
76	квартира	3	2	63.84	2	29.67	2.75
77	квартира	3	2	44.20	1	16.18	2.75
78	квартира	4	2	44.17	1	18.32	2.75
79	квартира	4	2	82.10	3	46.79	2.75
80	квартира	4	2	36.37	1	15.36	2.75
81	квартира	4	2	43.90	1	17.03	2.75
82	квартира	4	2	39.25	1	17.18	2.75
83	квартира	4	2	63.84	2	29.67	2.75
84	квартира	4	2	44.20	1	16.18	2.75
85	квартира	5	2	44.17	1	18.32	2.75
86	квартира	5	2	82.10	3	46.79	2.75
87	квартира	5	2	36.37	1	15.36	2.75
88	квартира	5	2	43.90	1	17.03	2.75
89	квартира	5	2	39.25	1	17.18	2.75
90	квартира	5	2	63.84	2	29.67	2.75
91	квартира	5	2	44.20	1	16.18	2.75
92	квартира	6	2	44.17	1	18.32	2.75
93	квартира	6	2	82.10	3	46.79	2.75
94	квартира	6	2	36.37	1	15.36	2.75

95	квартира	6	2	43.90	1	17.03	2.75
96	квартира	6	2	39.25	1	17.18	2.75
97	квартира	6	2	63.84	2	29.67	2.75
98	квартира	6	2	44.20	1	16.18	2.75
99	квартира	7	2	44.17	1	18.32	2.75
100	квартира	7	2	82.10	3	46.79	2.75
101	квартира	7	2	36.37	1	15.36	2.75
102	квартира	7	2	43.90	1	17.03	2.75
103	квартира	7	2	39.25	1	17.18	2.75
104	квартира	7	2	63.84	2	29.67	2.75
105	квартира	7	2	44.20	1	16.18	2.75
106	квартира	8	2	44.17	1	18.32	2.75
107	квартира	8	2	82.10	3	46.79	2.75
108	квартира	8	2	36.37	1	15.36	2.75
109	квартира	8	2	43.90	1	17.03	2.75
110	квартира	8	2	39.25	1	17.18	2.75
111	квартира	8	2	63.84	2	29.67	2.75
112	квартира	8	2	44.20	1	16.18	2.75
113	квартира	9	2	44.17	1	18.32	2.75
114	квартира	9	2	82.10	3	46.79	2.75
115	квартира	9	2	36.37	1	15.36	2.75
116	квартира	9	2	43.90	1	17.03	2.75
117	квартира	9	2	39.25	1	17.18	2.75
118	квартира	9	2	63.84	2	29.67	2.75
119	квартира	9	2	44.20	1	16.18	2.75
120	квартира	10	2	44.17	1	18.32	2.75
121	квартира	10	2	82.10	3	46.79	2.75
122	квартира	10	2	36.37	1	15.36	2.75
123	квартира	10	2	43.90	1	17.03	2.75
124	квартира	10	2	39.25	1	17.18	2.75
125	квартира	10	2	63.84	2	29.67	2.75
126	квартира	10	2	44.20	1	16.18	2.75
127	квартира	2	3	44.76	1	18.32	2.75
128	квартира	2	3	82.71	3	46.79	2.75
129	квартира	2	3	36.98	1	15.36	2.75
130	квартира	2	3	44.51	1	17.03	2.75
131	квартира	2	3	39.86	1	17.18	2.75
132	квартира	2	3	64.45	2	16.07	2.75
133	квартира	2	3	44.80	1	16.18	2.75
134	квартира	3	3	44.17	1	18.32	2.75
135	квартира	3	3	82.10	3	46.79	2.75
136	квартира	3	3	36.37	1	15.36	2.75
137	квартира	3	3	43.90	1	17.03	2.75
138	квартира	3	3	39.25	1	17.18	2.75
139	квартира	3	3	63.84	2	29.67	2.75
140	квартира	3	3	44.20	1	16.18	2.75

141	квартира	4	3	44.17	1	18.32	2.75
142	квартира	4	3	82.10	3	46.79	2.75
143	квартира	4	3	36.37	1	15.36	2.75
144	квартира	4	3	43.90	1	17.03	2.75
145	квартира	4	3	39.25	1	17.18	2.75
146	квартира	4	3	63.84	2	29.67	2.75
147	квартира	4	3	44.20	1	16.18	2.75
148	квартира	5	3	44.17	1	18.32	2.75
149	квартира	5	3	82.10	3	46.79	2.75
150	квартира	5	3	36.37	1	15.36	2.75
151	квартира	5	3	43.90	1	17.03	2.75
152	квартира	5	3	39.25	1	17.18	2.75
153	квартира	5	3	63.84	2	29.67	2.75
154	квартира	5	3	44.20	1	16.18	2.75
155	квартира	6	3	44.17	1	18.32	2.75
156	квартира	6	3	82.10	3	46.79	2.75
157	квартира	6	3	36.37	1	15.36	2.75
158	квартира	6	3	43.90	1	17.03	2.75
159	квартира	6	3	39.25	1	17.18	2.75
160	квартира	6	3	63.84	2	29.67	2.75
161	квартира	6	3	44.20	1	16.18	2.75
162	квартира	7	3	44.17	1	18.32	2.75
163	квартира	7	3	82.10	3	46.79	2.75
164	квартира	7	3	36.37	1	15.36	2.75
165	квартира	7	3	43.90	1	17.03	2.75
166	квартира	7	3	39.25	1	17.18	2.75
167	квартира	7	3	63.84	2	29.67	2.75
168	квартира	7	3	44.20	1	16.18	2.75
169	квартира	8	3	44.17	1	18.32	2.75
170	квартира	8	3	82.10	3	46.79	2.75
171	квартира	8	3	36.37	1	15.36	2.75
172	квартира	8	3	43.90	1	17.03	2.75
173	квартира	8	3	39.25	1	17.18	2.75
174	квартира	8	3	63.84	2	29.67	2.75
175	квартира	8	3	44.20	1	16.18	2.75
176	квартира	9	3	44.17	1	18.32	2.75
177	квартира	9	3	82.10	3	46.79	2.75
178	квартира	9	3	36.37	1	15.36	2.75
179	квартира	9	3	43.90	1	17.03	2.75
180	квартира	9	3	39.25	1	17.18	2.75
181	квартира	9	3	63.84	2	29.67	2.75
182	квартира	9	3	44.20	1	16.18	2.75
183	квартира	10	3	44.17	1	18.32	2.75
184	квартира	10	3	82.10	3	46.79	2.75
185	квартира	10	3	36.37	1	15.36	2.75
186	квартира	10	3	43.90	1	17.03	2.75

187	квартира	10	3	39.25	1	17.18	2.75
188	квартира	10	3	63.84	2	29.67	2.75
189	квартира	10	3	44.20	1	16.18	2.75
190	квартира	2	4	62.38	2	31.22	2.75
191	квартира	2	4	63.45	2	29.08	2.75
192	квартира	2	4	36.98	1	15.36	2.75
193	квартира	2	4	44.51	1	17.03	2.75
194	квартира	2	4	39.86	1	17.18	2.75
195	квартира	2	4	64.45	2	29.67	2.75
196	квартира	2	4	44.86	1	19.52	2.75
197	квартира	3	4	61.77	2	31.22	2.75
198	квартира	3	4	62.86	2	29.08	2.75
199	квартира	3	4	36.37	1	15.36	2.75
200	квартира	3	4	43.90	1	17.03	2.75
201	квартира	3	4	39.25	1	17.18	2.75
202	квартира	3	4	63.84	2	29.67	2.75
203	квартира	3	4	44.26	1	19.52	2.75
204	квартира	4	4	61.77	2	31.22	2.75
205	квартира	4	4	62.86	2	29.08	2.75
206	квартира	4	4	36.37	1	15.36	2.75
207	квартира	4	4	43.90	1	17.03	2.75
208	квартира	4	4	39.25	1	17.18	2.75
209	квартира	4	4	63.84	2	29.67	2.75
210	квартира	4	4	44.26	1	19.52	2.75
211	квартира	5	4	61.77	2	31.22	2.75
212	квартира	5	4	62.86	2	29.08	2.75
213	квартира	5	4	36.37	1	15.36	2.75
214	квартира	5	4	43.90	1	17.03	2.75
215	квартира	5	4	39.25	1	17.18	2.75
216	квартира	5	4	63.84	2	29.67	2.75
217	квартира	5	4	44.26	1	19.52	2.75
218	квартира	6	4	61.77	2	31.22	2.75
219	квартира	6	4	62.86	2	29.08	2.75
220	квартира	6	4	36.37	1	15.36	2.75
221	квартира	6	4	43.90	1	17.03	2.75
222	квартира	6	4	39.25	1	17.18	2.75
223	квартира	6	4	63.84	2	29.67	2.75
224	квартира	6	4	44.26	1	19.52	2.75
225	квартира	7	4	61.77	2	31.22	2.75
226	квартира	7	4	62.86	2	29.08	2.75
227	квартира	7	4	36.37	1	15.36	2.75
228	квартира	7	4	43.90	1	17.03	2.75
229	квартира	7	4	39.25	1	17.18	2.75
230	квартира	7	4	63.84	2	29.67	2.75
231	квартира	7	4	44.26	1	19.52	2.75
232	квартира	8	4	61.77	2	31.22	2.75

233	квартира	8	4	62.86	2	29.08	2.75
234	квартира	8	4	36.37	1	15.36	2.75
235	квартира	8	4	43.90	1	17.03	2.75
236	квартира	8	4	39.25	1	17.18	2.75
237	квартира	8	4	63.84	2	29.67	2.75
238	квартира	8	4	44.26	1	19.52	2.75
239	квартира	9	4	61.77	2	31.22	2.75
240	квартира	9	4	62.86	2	29.08	2.75
241	квартира	9	4	36.37	1	15.36	2.75
242	квартира	9	4	43.90	1	17.03	2.75
243	квартира	9	4	39.25	1	17.18	2.75
244	квартира	9	4	63.84	2	29.67	2.75
245	квартира	9	4	44.26	1	19.52	2.75
246	квартира	10	4	61.77	2	31.22	2.75
247	квартира	10	4	62.86	2	29.08	2.75
248	квартира	10	4	36.37	1	15.36	2.75
249	квартира	10	4	43.90	1	17.03	2.75
250	квартира	10	4	39.25	1	17.18	2.75
251	квартира	10	4	63.84	2	29.67	2.75
252	квартира	10	4	44.26	1	19.52	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	518.62	Нежилое помещение	518.62	4.15
2	Нежилое помещение	1	2	509.77	Нежилое помещение	509.77	4.15
3	Нежилое помещение	1	3	221.76	Нежилое помещение	221.76	3.65
4	Нежилое помещение	1	3	254.33	Нежилое помещение	254.33	3.65
5	Нежилое помещение	1	4	252.42	Нежилое помещение	252.42	3.95
6	Нежилое помещение	1	4	253.81	Нежилое помещение	253.81	3.95
1	Машино-место	0	4	16.24	Машино-место	16.24	
2	Машино-место	0	4	14.13	Машино-место	14.13	
3	Машино-место	0	4	15.13	Машино-место	15.13	
4	Машино-место	0	4	15.13	Машино-место	15.13	
5	Машино-место	0	4	14.41	Машино-место	14.41	

6	Машино-место	0	4	15.13	Машино-место	15.13	
7	Машино-место	0	4	15.13	Машино-место	15.13	
8	Машино-место	0	3	14.41	Машино-место	14.41	
9	Машино-место	0	3	15.13	Машино-место	15.13	
10	Машино-место	0	3	15.13	Машино-место	15.13	
11	Машино-место	0	3	14.41	Машино-место	14.41	
12	Машино-место	0	3	15.13	Машино-место	15.13	
13	Машино-место	0	3	15.13	Машино-место	15.13	
14	Машино-место	0	3	14.41	Машино-место	14.41	
15	Машино-место	0	3	15.13	Машино-место	15.13	
16	Машино-место	0	3	15.13	Машино-место	15.13	
17	Машино-место	0	3	14.41	Машино-место	14.41	
18	Машино-место	0	3	15.58	Машино-место	15.58	
19	Машино-место	0	2	15.67	Машино-место	15.67	
20	Машино-место	0	2	14.41	Машино-место	14.41	
21	Машино-место	0	2	15.15	Машино-место	15.15	
22	Машино-место	0	2	15.40	Машино-место	15.40	
23	Машино-место	0	2	14.41	Машино-место	14.41	
24	Машино-место	0	2	15.13	Машино-место	15.13	
25	Машино-место	0	2	15.13	Машино-место	15.13	
26	Машино-место	0	2	14.41	Машино-место	14.41	
27	Машино-место	0	1	15.13	Машино-место	15.13	
28	Машино-место	0	1	15.13	Машино-место	15.13	
29	Машино-место	0	1	14.41	Машино-место	14.41	
30	Машино-место	0	1	15.13	Машино-место	15.13	

31	Машино-место	0	1	15.13	Машино-место	15.13	
32	Машино-место	0	1	14.41	Машино-место	14.41	
33	Машино-место	0	1	15.13	Машино-место	15.13	
34	Машино-место	0	1	15.13	Машино-место	15.13	
35	Машино-место	0	1	14.41	Машино-место	14.41	
36	Машино-место	0	1	15.96	Машино-место	15.96	
37	Машино-место	0	1	15.15	Машино-место	15.15	
38	Машино-место	0	1	14.03	Машино-место	14.03	
39	Машино-место	0	1	14.69	Машино-место	14.69	
40	Машино-место	0	1	14.69	Машино-место	14.69	
41	Машино-место	0	1	14.03	Машино-место	14.03	
42	Машино-место	0	1	14.69	Машино-место	14.69	
43	Машино-место	0	1	14.69	Машино-место	14.69	
44	Машино-место	0	2	14.03	Машино-место	14.03	
45	Машино-место	0	2	14.69	Машино-место	14.69	
46	Машино-место	0	2	14.69	Машино-место	14.69	
47	Машино-место	0	2	14.03	Машино-место	14.03	
48	Машино-место	0	2	15.76	Машино-место	15.76	
49	Машино-место	0	2	15.21	Машино-место	15.21	
50	Машино-место	0	2	14.03	Машино-место	14.03	
51	Машино-место	0	2	15.08	Машино-место	15.08	
52	Машино-место	0	3	15.07	Машино-место	15.07	
53	Машино-место	0	3	14.03	Машино-место	14.03	
54	Машино-место	0	3	14.69	Машино-место	14.69	
55	Машино-место	0	3	14.69	Машино-место	14.69	

56	Машино-место	0	3	14.03	Машино-место	14.03	
57	Машино-место	0	3	14.69	Машино-место	14.69	
58	Машино-место	0	3	14.51	Машино-место	14.51	
59	Машино-место	0	3	14.03	Машино-место	14.03	
60	Машино-место	0	4	14.69	Машино-место	14.69	
61	Машино-место	0	4	14.69	Машино-место	14.69	
62	Машино-место	0	4	14.03	Машино-место	14.03	
63	Машино-место	0	4	14.69	Машино-место	14.69	
64	Машино-место	0	4	14.69	Машино-место	14.69	
65	Машино-место	0	4	14.03	Машино-место	14.03	
66	Машино-место	0	4	14.69	Машино-место	14.69	
67	Машино-место	0	4	14.69	Машино-место	14.69	
68	Машино-место	0	4	14.03	Машино-место	14.03	
69	Машино-место	0	4	15.54	Машино-место	15.54	
70	Машино-место	0	4	24.78	Машино-место	24.78	
71	Машино-место	0	4	24.14	Машино-место	24.14	
72	Машино-место	0	4	24.14	Машино-место	24.14	
73	Машино-место	0	3	24.20	Машино-место	24.20	
74	Машино-место	0	3	24.03	Машино-место	24.03	
75	Машино-место	0	2	24.20	Машино-место	24.20	
76	Машино-место	0	2	24.47	Машино-место	24.47	
77	Машино-место	0	2	24.14	Машино-место	24.14	
78	Машино-место	0	1	24.14	Машино-место	24.14	
79	Машино-место	0	1	24.20	Машино-место	24.20	
80	Машино-место	0	1	21.00	Машино-место	21.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 940 163 326,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:020601:5659,21:01:020601:9519
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810175000010843
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 910 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 910 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 615,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 443 182 286 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участки, указанные в части 12 настоящей проектной декларации, находится в залоге ПАО "Сбербанк" в обеспечение исполнения обязательств по целевому кредиту, указанному в пункте 19.6 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

373059896970496218942957729524081498198

Владелец: **ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ",
САПЁРОВ АЛЕКСАНДР КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, Г
ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 25.08.2023 по 25.11.2024