



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/13-1488 от 17.03.21
На _____

Кому ООО Специализированный Застройщик
(наименование застройщика)

«Руслан+»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0264016451

полное наименование организации - для
452688, Республика Башкортостан,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нефтекамск, улица Ленина, 21 В

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 02-RU 03303000-8-2021**

взамен № 02-RU 03303000-37-2020 от 25.11.2020 г.,
№ 02-RU 03303000-15-2020 от 08.06.2020 г.

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с пристроенным, реконструируемым магазином по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 2В 1 этап строительства – многоэтажный жилой дом. 2 этап строительства – реконструкция магазина.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый Дом «Партнер» № RA.RU.611511 от 18.05.2018 г., № RA.RU.610918 от 14.03.2016 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 2-2-1-3-004798-2020 от 26.02.2020 года.

007045 *

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		02:66:010705:15
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		02:66:010705
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 0330300-1202 от 25.07.2019 г. выдан МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск, утвержден постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ от 12.09.2019 г. № 5675
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченной улицей Ленина, улицей Малая Северная, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе города Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ от 26.06.2019 г. № 4618
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		№ 2019-327-ПА ООО «ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС» СРО-П-170-16032012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом с пристроенным, реконструируемым магазином по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 2В. 1 этап строительства – многоэтажный жилой дом. 2 этап строительства – реконструкция магазина.		
	Общая площадь здания (кв. м.):	4611,0	Площадь участка (кв. м): 3230,0
	Объем (куб.м.):	20635,00	Площадь застройки (кв.м.): 1279,90
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – многоэтажный жилой дом		
	Общая площадь жилого дома (кв. м.):	4012,0	Площадь участка (кв. м): 3230,0
	Объем (куб.м.):	18118,0	в том числе подземной части (куб.м): 1094,0
	Количество этажей (шт.): в том числе	10	Высота этажа (м): 2,8

	- мансардный этаж кроме того: - технический этаж - тех.подполье	1 1 1		
	Площадь застройки (кв.м.):	614,0	Количество квартир (шт.), в том числе -1 комнатных; -2 комнатных; -3 комнатных; -4 комнатных	61 17 / 751,1 32 / 1872,9 11 / 787,4 1 / 129,1
	Жилая площадь квартир (кв.м.):	1679,1	Общая площадь квартир (кв. м.):	3540,5
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства – реконструкция магазина				
	Общая площадь (кв. м.):	599,0	Площадь застройки (кв.м.):	665,7
	Объем (куб.м.):	2517,0	Количество этажей (шт.):	1
5.	Адрес (местоположения) объекта:	на земельном участке по адресу Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Энергетиков, 2В		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2022 г. в соответствии с проектом №2019-327-ПА-ПОС, ООО «ПРИБОРАВТОМАТИКАСЕРВИС».

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Р.Р. Мавлиев

(подпись)

Р.Р. Мавлиев

(расшифровка подписи)

« 17 » *марта* 20 *22* г.

М.П.

