



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.06.2022

№ 806-06-Р

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик
«Кошелев-Проект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан)

полное наименование организации для
юридических лиц; его почтовый ящик

141310, Московская обл., Сергиево-
Посадский р-н, г.Сергиев Посад,
проспект Красной Армии, д.156/1, ком.13
(адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 029 - 2022

г. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
на основании заявления АО «Специализированный Застройщик «Кошелев-Проект» от
31.05.2022 № 3325-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального
образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением

Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; изменение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 5.2, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Верховая, дома № 102, № 104-112 по ГП», Жилой дом № 104.

(наименование объекта (этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Владимира Козлова, д.12 (постановление Городской Управы города Калуги от 08.10.2021 № 9621-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:10868,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 6506-пн дата выдачи 12.07.2021 выданные Городской
Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11528,2	11559,0
в том числе надземной части	куб. м	8826,2	8857,0
Общая площадь	кв. м	2820,0	2775,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2071,8	2019,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	267,5	265,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2071,8	45/2019,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19/653,1	19/634,3
2-комнатные	шт./кв. м	20/974,1	20/951,1
3-комнатные	шт./кв. м	6/444,6	6/433,9

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2155,8	2201,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон, свайно-ростверковый кирпич, утеплитель	Железобетон, свайно-ростверковый кирпич, утеплитель
Материалы стен			
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная, не эксплуатируемая	Рулонная, не эксплуатируемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория			
-----------	--	--	--

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C (повышенный)	C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.01.2022 кадастровым инженером Соловьевой Натальей Львовной № квалификационного аттестата 40-13-315, выданного министерством экономического развития Калужской области 03.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.05.2014.



Ю.В.Ковтун