

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СК «КВАРТАЛ», ИНН 2311138260,

Адрес: 350024, г. Краснодар, ул. Московская, д. 146, помещ. 21, генеральный директор Корсантия Т.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«26» октября 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5702 -2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре», 1,2,3,4,8 этапы строительства. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тепличная, д. 62/1, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 20.11.2020 № 6344-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:13958**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23-43-4908-2017**, дата выдачи **26.07.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 15.08.2017 № 198, от 19.11.2019 № 350, от 20.10.2021 № 403.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	129790,3	129790
в том числе: подземной части	куб.м	6404,4	6404
Общая площадь здания	кв.м	41887,8	41887,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1099,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27673,3	27860,4
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	793	793
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	27860,4
жилая площадь	кв.м	-	13660,1
студии	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	2200,3
жилая площадь	кв.м	-	1517,8
1-комнатные	шт.	468	468
общая площадь	кв.м	-	15720,9
жилая площадь	кв.м	-	6364,6
1-комнатные тип «Е»	шт.	57	57
общая площадь	кв.м	-	1794,6
жилая площадь	кв.м	-	1141,2
2-комнатные	шт.	155	155
общая площадь	кв.м	-	8144,6
жилая площадь	кв.м	-	4636,5
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	31239,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3379,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5798,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение - наружные внутриплощадочные сети канализации	м	-	179
Сооружение - тепловая сеть	м	-	271
Сооружение - сеть наружное электроосвещение	м	-	328
Сооружение - внутриплощадочные сети-0,4 кВ	м	-	128
Сооружение - наружные внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	437
Сооружение - наружные внутриплощадочные сети дождевая канализация	м	-	378
Сооружение - трансформаторная подстанция КТПШ-№7/2-2*1000-10/0,4 кВ (площадь застройки)	кв.м	-	25
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-Высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	30,07	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен –минераловатные плиты. Материал утеплителя кровли – экструдированный	

		<b>пенополистирол.</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2015 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016, а именно:

- от 09.06.2021 в отношении здания - «Многоквартирный дом»;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети канализации;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – сеть наружное электроосвещение;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети-0,4 кВ;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети дождевая канализация;
- от 09.06.2021 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция КТПП-№7/2-2\*1000-10/0,4 кВ.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"26" октября 2021 г.  
М.П.

Н.А.Панастова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

« 26 » / 10

2021г.

