

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
Навигатор. Строительство»
юридических лиц), его почтовый индекс
625003, Тюменская обл., г. Тюмень,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Семакова, д. 2/1, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 декабря 2020 г.

№ 72-304-137-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новорощинский 15. 12-ти секционный блокированный жилой дом ГП41-12» (корректировка)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Рогожина, дом 13; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Рогожина, дом 13, помещение с 1 по 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.09.2019 № 2568-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1105002:5446

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-137-2019, дата выдачи 13.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6382,2 | 6382,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 6382,2 | 6382,2 |
| Общая площадь | кв. м | 1183,0 | 1186,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| В том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 12 | 12 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 12 / 1183,0 | 12 / 1186,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12 / 1183,0 | 12 / 1186,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | | | |
| Протяженность | м | 229 | 229 |
| Наружные сети водоотведения | | | |
| Протяженность | м | 113 | 113 |
| Наружные сети газоснабжения | | | |
| Протяженность | м | 188 | 188 |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Ленточный железобетонный монолитный | Ленточный железобетонный монолитный |
| Материалы стен | | Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой | Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные монолитные | Железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | Металлочерепица | Металлочерепица |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

| | | | |
|---|----------------------|-------------------|------------------|
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минеральная вата | Минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | Профиль ПВХ | Профиль ПВХ |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 03.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Мискевичем Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2015 № 72-15-762, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33397; от 04.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Перминовой Марией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-588, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской

области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27415.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 8 декабря 2020, 15:40:20 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

72-304-137-2019 от 08.12.2020 ООО СЗ
Навигатор. Строительство ГП41-12.rtf
Создан 8 декабря 2020, 10:44:36 мск
Размер 412322 байт

Файл подписи

72-304-137-2019 от 08.12.2020 ООО СЗ
Навигатор. Строительство ГП41-12.rtf.sig
Создан 8 декабря 2020, 10:44:36 мск
Размер 7461 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
Заместитель Главы города Тюмени
Третьяков Владимир Сергеевич
ИНН: 7201001092
ОГРН: 1027200865284
СНИЛС: 11220437991
RU, 72 Тюменская область, Тюмень
УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 20
TretyakovVS@tyumen-city.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 7 августа 2020 г., 10:52:35 мск
Действителен по: 7 августа 2021 г., 10:57:13 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 8 декабря 2020, 10:44:55 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)