



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426001, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Ленина, дом 21, кв./оф.7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 14.05.2020

№ 59-RU90303000-577-2018/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. IV этап строительства – Жилой дом № 1 и IV этап строительства паркинга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0018-18 от 24.04.2018 № 18-2-1-2-0054-18 от 29.12.2018 № 59-2-1-2-007744-2020 от 17.03.2020 № 59-2-1-2-002063-2020 от 30.01.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:131
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-172413 от 29.12.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 504/17, год разработки: проектная организация: ООО проектное бюро "Чайка Лаб"; ООО ПСК "ЛиК", утверждена: ООО Ньютон

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): 59:01:4410746:131 - <b>8875,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>31815,10</b> куб.м.; общая площадь: <b>6980,30</b> кв.м.; количество этажей: <b>1,8</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>1</b>; площадь (общая квартир с учетом лоджий и балконов с коэффициентами 0,5 и 0,3 секции в осях 1-12/А-Ж): <b>2382,87</b> кв.м. ; площадь (общая квартир без учета понижающих коэффициентов лоджий и балконов секции в осях 1-12/А-Ж): <b>2449,23</b> кв.м. ; площадь (общая квартир без учета понижающих коэффициентов лоджий и балконов секции в осях 1-5/Ж-С): <b>1943,28</b> кв.м. ; площадь (общая квартир с учетом лоджий и балконов с коэффициентами 0,5 и 0,3 секции в осях 1-5/Ж-С): <b>1874,34</b> кв.м. ; площадь (полезная магазина непродовольственных товаров): <b>221,83</b> кв.м. ; площадь (квартир без учета лоджий, балконов секции в осях 1-5/Ж-С): <b>1833,12</b> кв.м. ; площадь (не жилых помещений секции в осях 1-5/Ж-С): <b>22,86</b> кв.м. ; площадь (квартир без учета лоджий, балконов секции в осях 1-12/А-Ж): <b>2329,81</b> кв.м. ; площадь (не жилых помещений секции в осях 1-12/А-Ж): <b>37,80</b> кв.м. ; площадь (полезная общественных помещений этажа (офисы) секции в осях 1-12/А-Ж): <b>473,18</b> кв.м. ; площадь (полезная общественных помещений этажа (офисы) секции в осях 1-5/Ж-С): <b>18,46</b> кв.м. ; количество (квартир секции в осях 1-5/Ж-С): <b>30</b> шт ; количество (квартир секции в осях 1-12/А-Ж): <b>36</b> шт ; количество (машиномест в подземном паркинге): <b>29</b> шт ;  <b>Выполнить мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство 29.04.2020 № 59-RU90303000-577-2018/2 в связи с уточнением показателя, количество мест автостоянки паркинга</b>          Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:257 (благоустройство)</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2021 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 14.05.2020  
 М.П.

  
 (подпись)

Лапшин Д. Ю.  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

М.П.