

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.
Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный
директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » ноября 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5413-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3 Литер 21» - 3-этажный 4-секционный жилой дом с техподпольем литер «21»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, дом 109, корпус № 21. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2020 № 5004-А,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лиссабонская, 109**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3464-р, дата выдачи 16.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,** с изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от 19.09.2014 № 294.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	13083,73	12761
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2267,03	2180,0
Общая площадь здания	кв.м	3332,1	3238,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2515,62	2628
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	60/2515,62	60/2628,0
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2515,62	2628
жилая площадь	кв.м	1305,51	1350
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	955,2
жилая площадь	кв.м	-	412,5
1-комнатные смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	627,2
жилая площадь	кв.м	-	340,5

общая площадь	КВ.М	-	381,2
жилая площадь	КВ.М	-	211
2-комнатные смарт	ШТ.	3	3
общая площадь	КВ.М	-	189,7
жилая площадь	КВ.М	-	114,2
3-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	474,7
жилая площадь	КВ.М	-	271,8
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	3144,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	184,5
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	3144,9
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2960,4
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	332,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	63
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	7
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	5
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	70
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	76,00	50,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 29.09.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 29.09.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 29.09.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 29.09.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 29.09.2020 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
"13" ноября 2020 г.

М.П.

И.А. Заболотная

А.В. Вечера