

584

Кому **Общество с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью «Новин квартал»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
**625003, Тюменская область, г. Тюмень,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Кирова, дом 40**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 72-304-584-2018

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская – 50 лет Октября в г. Тюмени. Жилой дом 6»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 25.12.2017 № 76-2-1-3-0785-17 Положительное заключение экспертизы от 21.06.2018 № 76-2-1-2-0734-18</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221003:19002		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2017 № RU 72304000-4228, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Технологии Проектирования» шифр: 2017-233, 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	68563,47	Площадь участка (кв. м):	19241
	Объем (куб. м):	200339,80	в том числе подземной части (куб. м):	32018,50
	Количество этажей (шт.):	13-18	Высота (м):	53,430
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	10109,86		
	Иные показатели:	Количество секций – 8 шт. Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 6638,54 кв. м. Вместимость паркинга – 252 м/м. Общая площадь встроенных торговых помещений – 2353,12 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 576, корпус 2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” ноября 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 2017-233-ПОС, 2017

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



“ 29 ” июля 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено

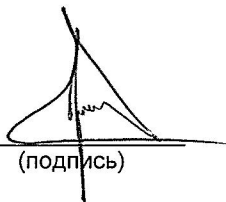
до “ 31 ” марта 20 23 г.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



“ 31 ” марта 20 23 г.

  
(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

  
(подпись)

В.С. Туртыяков

(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27b9cb40010ac098d43fc10ce406aad4a  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 07.08.20 15:52:35 по 07.08.21 15:57:13