

26.01.18

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 10 (7-й этап строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике:

1.1. Организационно – правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»

1.1.3. Краткое наименование – ООО СИК «Девелопмент-Юг»

1.2. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

1.3. Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

1.4. Номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети:

1.4.1. Номер телефона: (861) 2-555-222

1.4.2. Адрес электронной почты: info@develug.ru

1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
www.develug.ru

1.5. Лицо, исполняющее обязанности функции единоличного исполнительного органа Застройщика:

Президент – Иванов Сергей Петрович

1.6. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение:



2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308034775 (КПП 230750001)

2.1.2. Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

2.1.3. Год регистрации - Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 01.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

3. Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

| Основные учредители | Гражданство | Страна места жительства | Доля в капитале % |
|------------------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| Иванов Сергей Петрович | РФ | РФ | 100 |

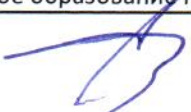
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев М.П.



| Наименование объекта | Наименование и местонахождение объектов в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Информация о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию |
|-------------------------|---|--|
| «Новый город» литер 9.3 | «Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 9. Многоэтажный жилой дом из 3-х блок-секций со встроенными помещениями» II этап строительства Литер «9» (1 блок-секция) – 23-этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 126-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями и автостоянкой литер «А», «над/А», «под/А», «а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус № 1, Западный внутригородской округ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2766-в от «30» июня 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 1.1 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н., 1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3111-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-2977-в от «15» декабря 2014г.) |
| «Прогресс», литер 1.2 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Мечникова И.И., 1 (справка о присвоении административного адреса от 16.02.2015г.) | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2978-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 1.3 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №3 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2979-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 1.4 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литеры 1.4 (2 этап строительства)» 2 этап строительства Литер «1.4» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2976-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |



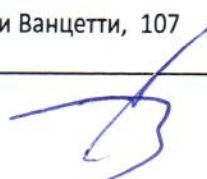

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| | Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №4 | |
| «Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4 | «Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.4 Многоэтажный жилой дом» 18-этажного с учетом подвала и технического этажа 272 квартирного 3 секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3227-в-2015 от «03» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3031-в от «29» декабря 2014г.) |
| «Новый город», литер 14 | «Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка. Разделение на этапы строительства» I этап строительства Литер «14» – 23-24 этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 480-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, аптекой, архитектурной мастерской и автостоянкой на 135 машино-мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, 1, Западный внутригородской округ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3110-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3041-в от «30» декабря 2014г.) |
| «Прогресс», литер 2.1 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (3 этап строительства)» 3 этап строительства Литер «2.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3099-в от «16» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 2.2 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства)» 4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3122-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 2.3 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства)» 5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3121-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--|--|
| | образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Кулибина И.П.,2 | |
| «Прогресс», литер 1.5 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.5 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.5» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н.,3 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3179-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 1.6 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.6 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.6» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,4 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3180-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 2.4 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (6-й этап строительства)» Литер 2.4 - 5-ти этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,5 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3253-в-2015 от «30» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Прогресс», литер 2.5 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н.,3 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3295-в-2015 от «25» августа 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 117 | Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 117 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-124-2014 от «31» декабря 2015г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| «Восточно-Кругликовская», литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс) | «Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» жилой дом Литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) - 18-этажного, включая технический чердак+техническое подполье 390-квартирного 3- секционного жилого дома, со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3541-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--|--|
| | внутригородской округ, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 7 | |
| «Прогресс», литер 2.6 | «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.6 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П., 4 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3543-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| «Новый город», литер 2 | «Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР в г. Краснодаре Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» Литер 2 – 24-этажного+подземные этажи автостоянки на отм. - 4.610, -4.500, отм.-7,640 , 242-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 121 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 4, Западный внутригородской округ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3544-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109 | Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 109 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-123-2014 от «12» января 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап) | «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 1-й этап строительства Литер 2 – 9-этажного+ подвал + технический этаж, 277 – квартирному 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3583-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап) | «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал + технический чердак, 110 – квартирному 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3582-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап) | «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 3-й этап строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000- |

| | | |
|---|---|--|
| | этаж + чердачная надстройка, 214 – квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «В», «под/ В», «над/ В», «в», «в1», «в2», «в3», «в4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №5 | 3812-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап) | «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 4-й этап строительства Литер 7 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Д», «под/Д», «над/ Д», «д», «д1», «д2», «д3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус 6 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3811-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2 | «Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 12/2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 12/2 – 23-этажного, в том числе цокольного этажа+подвал+технический этаж, 140-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, литер «А», «А1», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. генерала И.Л. Шифрина, 1/1, Западный внутригородской округ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3829-в-2016 от «05» августа 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3810-в от «25» июля 2016.) |
| Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3 | «Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) - 18-этажного, в том числе технического чердака + подвал 390-квартирного 3- секционного жилого дома, со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, улица Героев Разведчиков, 10 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3820-в-2016 от «29» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105 | 4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 105 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-298-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107 | 4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 107 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-299-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и |

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

М.П.



| | | |
|--|---|--|
| | | архитектуры администрации города Перми |
| 4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111 | 4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 111 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-300-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101 | 4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 101 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-296-2014 от «17» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4-х этажный многоквартирный жилой дом, 99 | 4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 99 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-295-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4-х этажный многоквартирный жилой дом, 103 | 4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 103 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-297-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1 | «Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» 3 этап строительства – Литер «1»: 18-21-24-х этажного, кроме того технического этажа + подвал 339-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 119 машино-мест литер «А», «под/А», «над/А», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Гаврилова П.М., 27, корпус №1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3963-в-2016 от «11» ноября 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилой массив «Спортивная деревня», литер 6 (5 этап) | «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический этаж, 321 – квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход, 42, корпус 7 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-4053-в-2016 от «30» декабря 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Жилая застройка земельного участка в районе с/т | Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4199-в- |

| | | |
|--|--|--|
| <p>«Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</p> | <p>жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.</p> | <p>2017г. от «29» июня 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> |
| <p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</p> | <p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.</p> | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4199-в-2017г. от «29» июня 2017г.</p> |
| <p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</p> | <p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.</p> | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4225-в-2017г. от «08» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г.</p> |
| <p>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)</p> | <p>Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8</p> | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4222-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> |
| <p>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)</p> | <p>Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8</p> | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4230-в-2017г. от «15» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4222-в-2017г. от «04» августа 2017г.</p> |
| <p>Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г.Краснодара Многоэтажный жилой дом литер 4.1.2.</p> | <p>Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г.Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка многоэтажного жилого дома литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Российская Федерация, Краснодарский край,</p> | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4370-в-2017г. от «27» декабря 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> |




Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:

5.1. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик - Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик – 2310135308;

5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0039.05-2009-2308034775-С-006;

5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 07.07.2015г.;

5.1.5. Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является Застройщик – Союз.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:

6.1.1. Последняя отчетная дата – 30.09.2017г.;

6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 082 тыс. рублей;

6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 001 670 тыс. рублей;

6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 437 188 тыс. рублей.

7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,

установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует;

7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся;

7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – отсутствует;

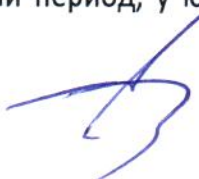
7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует;

7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует;

7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует;

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует;

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

М.П.



10

7.1.9. -----

7.1.10. -----

7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует;

7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует;

7.2. -----

8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике: отсутствует.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект: **Многоквартирный жилой дом Литер 10 (7-й этап строительства);**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.2.1.-9.2.24. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42, Литер 10 (7-й этап строительства), назначение объекта – жилой дом, количество этажей – 10, этажность -9, площадь жилого здания – 13407 кв.м., материал наружный стен – лицевой кирпич, каркас - монолит, материал перекрытий - плоские монолитные железобетонные плиты, класс энергоэффективности - «В» -высокий, сейсмостойкость – 7 баллов.

10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом:

10.1. Договоры отсутствуют.

Возможные значения:

договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев

М.П.

11

10.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью;

10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Георесурс;

10.2.3.-10.2.5. Фамилия Имя Отчество директора предприятия, выполнившего инженерные изыскания - Сорокин Виталий Евгеньевич;

10.2.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2311089118

10.3. Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:

10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью;

10.3.2. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - АТЭК, Девелопмент-Проект;

10.3.3.-10.3.5. Фамилия Имя Отчество директора «АТЭК» - Галкин Семен Георгиевич, Фамилия Имя Отчество директора ООО «Девелопмент-Проект» - Мех Виктор Григорьевич;

10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

ООО «АТЭК» - 2309120995

ООО «Девелопмент-Проект» - 2310078963

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

10.4.1. Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы;

10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 16.09.2016г. и 17.10.2016г.

10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – № 23-2-1-1-0095-16 и № 23-21-2-0109-16.

10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью;

10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – НОРМОКОНТРОЛЬ;

10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2308059515.

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы: Раздел охраны окружающей среды (экологическая экспертиза) проходит рассмотрение в процессе экспертизы проектной документации объекта.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:

10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет

11. О разрешении на строительство:

11.1. О разрешении на строительство:

11.1.1. Номер разрешения на строительство - № RU 23306000-4735-p-2016;

11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство – «09» декабря 2016г.;

11.1.3. Срок действия разрешения на строительство – до «09» сентября 2018г.;

11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – не продлевалось;

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев



12

11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:

12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок – право собственности;

12.1.2. Документы-основания: Договор купли- продажи земельного участка;

12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н;

12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «23» июля 2008г.

12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - «08» сентября 2008г.;

12.1.6.-12.1.10. -----

12.1.11. Дата государственной регистрации права собственности – «29» мая 2014г.

12.2. О собственнике земельного участка:

12.2.1. Застройщик.

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка:

12.3.1. Кадастровый номер земельного участка - 23:43:0116030:2628;

12.3.2. Площадь земельного участка - 25942 кв.м.

Земельный участок передан в Залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 1395-и от «14» ноября 2008 г., Договора последующей ипотеки №1395-ПИ от «15» ноября 2010г., Договора последующей ипотеки № 8619/452/20303-И-5 от 24 мая 2013г., заключенными между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ПАО «Сбербанк России».

13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории.

13.1.1. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил.

13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

Стоянки постоянного хранения автомобилей для жителей жилого дома литер 10 составляют 189 машино-мест постоянного хранения (в т.ч.10 машино-мест – с восточной стороны от дома , 77 машино-мест - с юго-восточной стороны дома, 102 машино-мест - с южной стороны) и 14 машино-мест гостевых.

13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.

13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев



13

Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану.

13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения для входа в здание запроектированы аппарели, парковочные места.

13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Уличное освещение осуществляется от щитовых жилого дома. Схема освещения согласована с управляющей компанией.

13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:

| 14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения | теплоснабжение | горячее водоснабжение | холодное водоснабжение | бытовое или общесплавное водоотведение | ливневое водоотведение | электроснабжение | газоснабжение |
|--|--|-----------------------|--|--|--|--------------------------------|---------------|
| 14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое акционерное общество (Акционерное общество) | нет | Открытое акционерное общество (Акционерное общество) | Общество с ограниченной ответственностью | Общество с ограниченной ответственностью | Публичное акционерное общество | нет |
| 14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Автономная теплоэнергетическая компания | | Автономная теплоэнергетическая компания | Объединенный водоканал | Объединенный водоканал | Кубаньэнерго | |
| 14.1.4. Индивидуальный номер | 2312054894 | | 2312054894 | 2311183939 | 2311183939 | 2309001660 | |

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев М.П.

14

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | |
| 14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.09.2014 | | 08.06.2015 | 03.08.2015 | 28.08.2015 | 01.12.2015 | |
| 14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 119 | | 5-ВН | 6-КН | 5-КЛ | ИА-03/0174-15 | |
| 14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До полного исполнения договора | | До полного исполнения соглашения | До полного исполнения соглашения | До полного исполнения соглашения | До полного исполнения соглашения | |
| 14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5 035 000 руб. | | 1 436 100 руб. | 3 691 400 руб. | 1 745 000 руб. | 329 979,65 руб. и выполнение работ согласно ТУ | |

14.2. О планируемом подключении к сетям связи:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев М.П.



| 14.2.1. Вид сети связи | проводная телефонная связь | проводное телевизионное вещание | проводное радиовещание | передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную | диспетчеризация лифтов |
|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество | Эфирное вещание | Публичное акционерное общество | - | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком | - | Ростелеком | - | Л-Сервис |
| 14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 | - | 7707049388 | - | 2308197032 |

15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

15.1.1. Количество жилых помещений (квартир) – 252 шт. из них:

однокомнатные – 117 шт.;

двухкомнатные (в том числе студии) – 117 (18) шт.;

трехкомнатные – 18 шт.

15.1.2. Количество нежилых помещений – Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (офисов) нет.

15.1.2.1. в том числе машино-мест – нет;

15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений – нет.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев, м.п.



| Условный номер | Строительный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат, м2 | Площадь кухни | Площадь балкон, 0.3 | Площадь лоджия, 0.5 |
|----------------|--------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| 1 | K-1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 31,700 | 1 | 12,4 | 10,1 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 2 | K-1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 48,300 | 2 | 12,2; 13,7 | 10,1 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 3 | K-1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 40,500 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 4 | K-1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 29,000 | 1 | 11 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 5 | K-1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 44,800 | 2 | 11,4; 12,3 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,3 |
| 6 | K-1-1-6 | Квартира | 1 | 1 | 31,300 | 1 | 11,4 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 7 | K-1-1-7 | Квартира | 1 | 1 | 31,200 | 1 | 13,1 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 8 | K-1-1-8 | Квартира | 1 | 1 | 51,600 | 2 | 16,5; 10,0 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 9 | K-1-1-9 | Квартира | 1 | 1 | 44,800 | 2 | 12,5; 12,1 | 9,2 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 10 | K-1-1-10 | Квартира | 1 | 1 | 30,000 | 1 | 12,4 | 9,2 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 11 | K-1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 12 | K-1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 13 | K-1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 14 | K-1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 15 | K-1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 16 | K-1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 17 | K-1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 18 | K-1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 19 | K-1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 20 | K-1-2-10 | Квартира | 2 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 21 | K-1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 22 | K-1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 23 | K-1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 24 | K-1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 25 | K-1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 26 | K-1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 27 | K-1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 28 | K-1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 29 | K-1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 30 | K-1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 31 | K-1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 32 | K-1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 33 | K-1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 34 | K-1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 35 | K-1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 36 | K-1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 37 | K-1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 38 | K-1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 39 | K-1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 40 | K-1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 41 | K-1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 42 | K-1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 43 | K-1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 44 | K-1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 45 | K-1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 46 | K-1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 47 | K-1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 48 | K-1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 49 | K-1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 50 | K-1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 51 | K-1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 52 | K-1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 53 | K-1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 54 | K-1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 55 | K-1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 56 | K-1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 57 | K-1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 58 | K-1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 59 | K-1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 60 | K-1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 61 | K-1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 62 | K-1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 63 | K-1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 64 | K-1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п.

17



| | | | | | | | | | | |
|-----|----------|----------|---|---|--------|---|---------------------|------|--|-------------|
| 65 | K-1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 66 | K-1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 67 | K-1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 68 | K-1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 69 | K-1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 70 | K-1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 71 | K-1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 72 | K-1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 73 | K-1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 74 | K-1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 75 | K-1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 76 | K-1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 77 | K-1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 78 | K-1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 79 | K-1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 80 | K-1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 81 | K-1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 82 | K-1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 47,900 | 2 | 13,7 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 83 | K-1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 84 | K-1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 85 | K-1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 86 | K-1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 87 | K-1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 88 | K-1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 51,300 | 2 | 16,5; 10 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 89 | K-1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 44,400 | 2 | 12,5; 12,1 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 90 | K-1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 91 | K-2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 52,300 | 2 | 14,6; 12,2 | 11,7 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 92 | K-2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 63,900 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 93 | K-2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 30,300 | 1 | 12,5 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 94 | K-2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 44,800 | 2 | 11,4 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 95 | K-2-1-5 | Квартира | 1 | 2 | 33,000 | 1 | 15,2 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 96 | K-2-1-6 | Квартира | 1 | 2 | 30,300 | 1 | 12,5 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 97 | K-2-1-7 | Квартира | 1 | 2 | 66,500 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 98 | K-2-1-8 | Квартира | 1 | 2 | 49,500 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,8 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 99 | K-2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 100 | K-2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 101 | K-2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 102 | K-2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 103 | K-2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 104 | K-2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 105 | K-2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 106 | K-2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 107 | K-2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 108 | K-2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 109 | K-2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 110 | K-2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 111 | K-2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 112 | K-2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 113 | K-2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 114 | K-2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 115 | K-2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 116 | K-2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 117 | K-2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 118 | K-2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 119 | K-2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 120 | K-2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 121 | K-2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 122 | K-2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 123 | K-2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 124 | K-2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 125 | K-2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев

18



| | | | | | | | | | | |
|-----|----------|----------|---|---|--------|---|---------------------|------|--|-------------|
| 126 | К-2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 127 | К-2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 128 | К-2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 129 | К-2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 130 | К-2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 131 | К-2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 132 | К-2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 133 | К-2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 134 | К-2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 135 | К-2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 136 | К-2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 137 | К-2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 138 | К-2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 139 | К-2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 140 | К-2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 141 | К-2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 142 | К-2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 143 | К-2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 144 | К-2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 145 | К-2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 146 | К-2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 147 | К-2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 148 | К-2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 149 | К-2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 150 | К-2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 151 | К-2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 152 | К-2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 153 | К-2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 154 | К-2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 155 | К-2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 52,000 | 2 | 12,2; 14,6 | 11,5 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 156 | К-2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 63,600 | 3 | 10,2; 12,1; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 157 | К-2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 158 | К-2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 44,400 | 2 | 11,4; 12,3 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 159 | К-2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 32,600 | 1 | 15,2 | 8,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 160 | К-2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 29,900 | 1 | 12,5 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 161 | К-2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 66,200 | 3 | 16,5; 13,4; 11,3 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 162 | К-2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 49,100 | 2 | 11,1; 14,6 | 10,5 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 163 | К-3-1-1 | Квартира | 1 | 3 | 30,000 | 1 | 12,4 | 9,2 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 164 | К-3-1-2 | Квартира | 1 | 3 | 44,800 | 2 | 12,1; 12,5 | 9,2 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 165 | К-3-1-3 | Квартира | 1 | 3 | 51,600 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 166 | К-3-1-4 | Квартира | 1 | 3 | 31,200 | 1 | 13,1 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 167 | К-3-1-5 | Квартира | 1 | 3 | 31,300 | 1 | 11,4 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 168 | К-3-1-6 | Квартира | 1 | 3 | 44,800 | 2 | 12,3; 11,4 | 9,4 | | 1,1=2,2*0,5 |
| 169 | К-3-1-7 | Квартира | 1 | 3 | 29,000 | 1 | 11 | 9,4 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 170 | К-3-1-8 | Квартира | 1 | 3 | 40,500 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 171 | К-3-1-9 | Квартира | 1 | 3 | 48,300 | 2 | 13,7; 12,2 | 10,1 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 172 | К-3-1-10 | Квартира | 1 | 3 | 31,700 | 1 | 12,4 | 10,1 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 173 | К-3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 174 | К-3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 175 | К-3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 176 | К-3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 177 | К-3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 178 | К-3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3; 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 179 | К-3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 180 | К-3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 181 | К-3-2-9 | Квартира | 2 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 182 | К-3-2-10 | Квартира | 2 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 183 | К-3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 184 | К-3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 185 | К-3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 186 | К-3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев М.П.



| | | | | | | | | | | |
|-----|----------|----------|---|---|--------|---|------------|-----|--|-------------|
| 187 | К-3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 188 | К-3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3 ;11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 189 | К-3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 190 | К-3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 191 | К-3-3-9 | Квартира | 3 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 192 | К-3-3-10 | Квартира | 3 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 193 | К-3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 194 | К-3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 195 | К-3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 196 | К-3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 197 | К-3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 198 | К-3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3 ;11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 199 | К-3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 200 | К-3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 201 | К-3-4-9 | Квартира | 4 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 202 | К-3-4-10 | Квартира | 4 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 203 | К-3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 204 | К-3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 205 | К-3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 206 | К-3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 207 | К-3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 208 | К-3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3 ;11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 209 | К-3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 210 | К-3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 211 | К-3-5-9 | Квартира | 5 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 212 | К-3-5-10 | Квартира | 5 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 213 | К-3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 214 | К-3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 215 | К-3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 216 | К-3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 217 | К-3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 218 | К-3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3 ;11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 219 | К-3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 220 | К-3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 221 | К-3-6-9 | Квартира | 6 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 222 | К-3-6-10 | Квартира | 6 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 223 | К-3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 224 | К-3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 225 | К-3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 226 | К-3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 227 | К-3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 228 | К-3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3 ;11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 229 | К-3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 230 | К-3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 231 | К-3-7-9 | Квартира | 7 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 232 | К-3-7-10 | Квартира | 7 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 233 | К-3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 234 | К-3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 235 | К-3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 236 | К-3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 237 | К-3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 238 | К-3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3 ;11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 239 | К-3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 240 | К-3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 241 | К-3-8-9 | Квартира | 8 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 242 | К-3-8-10 | Квартира | 8 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 243 | К-3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 29,600 | 1 | 12,4 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 244 | К-3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 44,400 | 2 | 12,1; 12,5 | 8,8 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 245 | К-3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 51,300 | 2 | 10,0; 16,5 | 10 | | 1,4=2,8*0,5 |
| 246 | К-3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 30,800 | 1 | 13,1 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 247 | К-3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 30,900 | 1 | 11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 248 | К-3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 44,400 | 2 | 12,3 ;11,4 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 249 | К-3-9-7 | Квартира | 9 | 3 | 28,600 | 1 | 11 | 9 | | 1,3=2,5*0,5 |
| 250 | К-3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 40,100 | 2 | 10,9; 12,6 | 5,2 | | 1,6=3,1*0,5 |
| 251 | К-3-9-9 | Квартира | 9 | 3 | 47,900 | 2 | 13,7; 12,2 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |
| 252 | К-3-9-10 | Квартира | 9 | 3 | 31,300 | 1 | 12,4 | 9,7 | | 1,4=2,7*0,5 |

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев

М.П.

20



15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Нежилых помещений - нет

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади:

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Тамбур | помещения жилого дома 1-го этажа | защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | (3,6+3,6+3,6)=10,8 |
| 2 | Лестничная клетка | помещения жилого дома 1-го этажа | для перемещения между этажами | (22,4+22,4+22,54)=67,34 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | помещения жилого дома 1-го этажа | хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | (3,4+3,4+3,4)=10,2 |
| 4 | Лестничная клетка | помещения жилого дома 2-9-й этажи | для перемещения между этажами | (22,4+22,4+22,4)*8+9=546,6 |
| 5 | Внеквартирный коридор | помещения жилого дома 1-9-й этажи | проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа | (14,3+17,1+15,8+15,8+17,1+14,3)*9=849,6 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | Технический этаж (отм.-2,450) | -дренажный насос | Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация» | Откачка воды |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт (отм.-2,450) | -пластинчатый подогреватель для отопления; -пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения ; - циркуляционные насосы отопления; -циркуляционные насосы горячего водоснабжения; -узлы учета теплоносителя отопления на жилую часть, офисы, горячее водоснабжение; -дренажный насос и другое технологическое оборудование. | Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация» | Приготовление теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения. Откачка воды |

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п.

21



| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 3 | Помещение электрощитовой (отм.-2,350) | - вводные устройства; - шкафы распределительные | Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация» | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 4 | Помещение ввода водопровода (отм.-2,450) | - водомерный счетчик | Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация» | Учет расхода воды |
| 5 | Помещение узла ввода (тепла) (отм.-2,400) | - сетчики тепловые; - запорная и регулирующая арматура фильтры - дренажный насос | Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация» | Учет расхода тепла. Откачка воды |
| 6 | Машинное помещение лифта (+26,520), лифтовая шахта | - лифт 630кг, 1,0м/с | Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация» | Подъем и обслуживание лифтовой кабины |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------------------|---|---|
| 1 | Помещение технического этажа | прокладка коммуникаций | (отм. -2,450), $S=(428,1+413,3+380,9)=1222,3 \text{ м}^2$ |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | размещение оборудования ИТП | (отм. -2,450), $S=25,9 \text{ м}^2$ |
| 3 | Помещение электрощитовой | размещение оборудования электрощитовой | (отм. -2,350), $S=(27,3+27,3+27,3)=81,9 \text{ м}^2$ |
| 4 | Помещение ввода водопровода | размещение оборудования учета | (отм. -2,450), $S=3,8 \text{ м}^2$ |
| 5 | Помещение узла ввода | размещение оборудования учета | (отм. -2,400), $S=17,5 \text{ м}^2$ |
| 6 | Коридор | защита от проникания холодного воздуха | (отм. -2,350), $S=(4,6+5,1+4,6)=14,3 \text{ м}^2$ |
| 7 | Машинное помещение лифта | обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | (отм. +26,520), $S=(19,2+19,2+19,2)=57,6 \text{ м}^2$ |

17. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:

| | | | | | |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------------------------|
| 17.1.1. Этап реализации | 20% | 40% | 60% | 80% | Получение разрешения на ввод в |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------------------------|

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев м.п.



| проекта строительства | | | | | эксплуатацию объекта недвижимости |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 квартал 2017г. | 3 квартал 2017г. | 4 квартал 2017г. | 1 квартал 2018г. | 1-е полугодие 2018г. |

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

18.1. О планируемой стоимости:

18.1.1. Планируемая стоимость строительства (руб.) - 440 000 000 (Четыреста сорок миллионов) рублей.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года с учетом Заключения 16009G9G00001-Z0013 от 16.12.2016 г., Заключения 16009G9G00001-Z0021 от 29.03.2017г., Заключения 16009G9G00001-Z0031 от 14.07.2017г., с учетом Заключения 16009G9G00001-Z0040 от 02.10.2017г.

Соглашение о взаимодействии № 16009G9G00001 от 01.12.2017г. с учетом дополнительного соглашения №16009G9G00001-D00001 от 02.12.2017г., с учетом Заключения 16009G9G00001-Z0049 от 25.01.2018г.

19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 23:43:0116030:846;

20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства: нет

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев М.П.



23

22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

24.1.1.-24.1.7. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев, М.П.

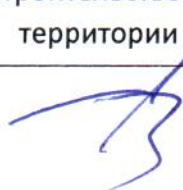
24

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет;

24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

| N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|-------|--|---------------------------------|
| 1. | П. 8 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории | нет |
| 2. | П. 9 ч. 1 ст. 18 - возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления | нет |
| 3. | П. 10 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов | нет |

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев м.п.



| | | |
|----|---|-----|
| | инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории | |
| 4. | П. 12 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты | нет |

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:

25.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)
- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

М.П.



26

- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)

- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию – нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

М.П.

