



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36  
Адрес электронной почты: [info@renw@lsrgroup.ru](mailto:info@renw@lsrgroup.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 21 июня 2016 г.

№ 78-004-0180-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза и проектирование»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0001-16 от 06.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005125:4912		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005125		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78122000-21771, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 696 от 14.04.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская «Б2», шифр 03-1/15, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	16 376,95	Площадь участка (кв. м):	60 298
	Объем (куб. м):	52 767,28	в том числе подземной части (куб. м):	1 970,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,24
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	367
	Площадь застройки (кв. м):	786,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 001,76 кв. м; количество квартир – 240 шт., в том числе: студии – 48 шт., 1-комн. – 120 шт., 2-х комн. – 48 шт., 3-комн. – 24 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	16 736,0	Площадь участка (кв. м):	60 298
Объем (куб. м):	52 541,89	в том числе подземной части (куб. м):	1 970,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	379
Площадь застройки (кв. м):	750,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 372,76 кв. м; количество квартир – 248 шт., в том числе: студии – 50 шт., 1-комн. – 123 шт., 2-х комн. – 50 шт., 3-комн. – 25 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	16 389,70	Площадь участка (кв. м):	60 298
Объем (куб. м):	52 767,28	в том числе подземной части (куб. м):	1 970,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	367
Площадь застройки (кв. м):	786,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 001,76 кв. м; количество квартир – 240 шт., в том числе: студии – 48 шт., 1-комн. – 120 шт., 2-х комн. – 48 шт., 3-комн. – 24 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	16 736,0	Площадь участка (кв. м):	60 298
Объем (куб. м):	52 541,89	в том числе подземной части (куб. м):	1 970,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	378
Площадь застройки (кв. м):	750,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 330,22 кв. м; количество квартир – 248 шт., в том числе: студии – 50 шт., 1-комн. – 125 шт., 2-х комн. – 48 шт., 3-комн. – 25 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 5			

Общая площадь (кв. м):	13 678,70	Площадь участка (кв. м):	60 298
Объем (куб. м):	46 766,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 597,0
Количество этажей (шт.):	10-13-16	Высота (м):	48,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	358
Площадь застройки (кв. м):	1 513,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10 749,41 кв. м; количество квартир – 155 шт., в том числе: 1-комн. – 52 шт., 2-х комн. – 34 шт., 3-комн. – 53 шт, 4-комн. – 16. Корпус трех-секционный с количеством надземных этажей 9-12-15		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	86 298,20	Площадь участка (кв. м):	60 298
Объем (куб. м):	301 730,70	в том числе подземной части (куб. м):	12 238,13
Количество этажей (шт.):	26-20-21	Высота (м):	74,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1 961
Площадь застройки (кв. м):	4 613,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 58 828,90 кв. м; количество квартир – 1 064 шт., в том числе: 1-комн. – 507 шт., 2-х комн. – 443 шт., 3-комн. – 114 шт. Корпус двенадцати-секционный. Секции 1, 2, 3, 5, 8 – с количеством надземных этажей 25; секции 4, 9 (угловые, поворотные) – с количеством надземных этажей 19, секции 10, 11, 12 – с количеством надземных этажей 20		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	9 551,50	Площадь участка (кв. м):	60 298
Объем (куб. м):	25 353,0	в том числе подземной части (куб. м):	955,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,56
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 551,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 300 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, литера АШ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2020 г.

в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС \_\_\_\_\_

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**



*[Handwritten signature]*

Л.В. Кулаков

« 21 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито

3 (три) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений  
Службы государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*  
/Н.Н.Зябллова/  
2016 г.