

Кому: ООО «Специализированный  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик Рент-Сервис»  
отчество – для граждан,  
400138, г. Волгоград,  
полное наименование  
ул. Солнечникова, д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 июня 2021 г.

№ 34-Ru 34301000-61127-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 121. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:4340», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии полковника Добрушина, д. 9 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46331 от 12 декабря 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:7306.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61127-2018, дата выдачи 08.04.2020 г., с изменениями от 18.06.2021 орган, выдавший разрешение на строительство - администрация Волгограда.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 286,90	8 125,00
в том числе надземной части	куб. м	6 792,20	6 630,00
Общая площадь	кв. м	2 073,60	2108,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 623,20	1 599,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	202,20	208,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1623,20	27/1599,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/365,40	9/355,20
2-комнатные	шт./кв. м	15/1032,90	15/1021,20
3-комнатные	шт./кв. м	3/224,90	3/223,20
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 650,20	1 626,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения Ø110	пм	66,90	66,90
- Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF NG	шт.	27	27
- Водоснабжения Ø63	пм	16,70	16,70
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	37,00	37,00
- Дождевой канализации Ø250	пм	60,60	60,60
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4x70 мм <sup>2</sup>	пм	160,00	160,00
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	68,28	68,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer mineralputz»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer mineralputz»
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты, оконные профили ПВХ с поворотной откидной открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет белый	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты, оконные профили ПВХ с поворотной откидной открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 09 апреля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы

Волгограда

В. П. Сидоренко

Дата

