



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@mopr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

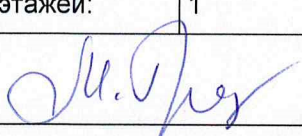
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-21-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элит-Групп»
2.2.2. ИНН:	6686027212
2.2.3. ОГРН:	1136686021042
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК Петровский». Жилые многоквартирные дома №1 и №4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловской области». 2 этап строительства – многоквартирный жилой дом № 4 и часть подземной автостоянки
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петрова
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0111011:85
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11720,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2022-32
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР Проект»
5.2.2. ИНН:	6672334968
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	195/2022-00
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.08.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-060898-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	23.09.2022
6.3.1.2. Номер:	П-086715
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зимин Игорь Витальевич, Главный инженер проекта ООО «АР Проект»
6.3.2.1. Дата:	09.12.2022
6.3.2.2. Номер:	П-086715
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зимин Игорь Витальевич, Главный инженер проекта ООО «АР Проект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	545,0
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь всех помещений с учетом коэффициента для лоджий 0,5 и коэффициента для террас 0,3	8289,9
- общая площадь всех помещений здания с учетом коэффициента лоджий и террас 1	8661,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 1) общая площадь встроенных помещений, в том числе: офисы, в том числе: - полезная площадь - расчетная площадь	178,6
2) тех. помещения	178,6
3) помещения МОП	150,1
4) технический чердак	203,8
5) помещения техподполья	1206,2
6) помещения для прокладки сетей	405,7
	288,4
	125,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - жилая площадь квартир	2717,5
- площадь квартир без летних помещений	5721,7
- общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами для лоджий 0,5 и для террас 0,3	5881,4
- общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1	6252,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126

7.1.11. в том числе квартир (штук):		
- студии		32
- 1-комнатных		31
- 2-комнатных		31
- 3-комнатных		32
7.1.15. Вместимость (человек):		
- расчетное количество жителей		193
- сотрудников офисов		17
7.1.17. Иные показатели:		
Этажность (эт.)		16
Строительный объем (куб.м).		32830,0
в том числе		
- выше отм. 0,000		29430,0
- ниже отм. 0,000		3400,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.2.2. Назначение объекта:		нежилое
7.2.5. Площадь (кв. м):		
- площадь всех помещений автостоянки		4274.3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
- площадь всех помещений		127.9
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
1) Площадь машиномест		98,9
2) Помещения МОП		29,0
7.2.12. Количество машино-мест (штук):		4
- в том числе МГН		2
7.2.13. Количество этажей:		1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Троценкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Начальник  Троценкова М.Е.
22.08.2023г.

