



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36672

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011698-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7713011336
2.2.3. ОГРН:	1027739137084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов с подземной автостоянкой в составе корпусов 3.7/1 (Этап 12), 3.7/2 (Этап 13)» по адресу: Москва, п. Сосенское, д. Столбово
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александры Монаховой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 85, корпус 1 дом 85, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:11173
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-017114-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов с подземной автостоянкой в составе корпусов 3.7/1 (этап 12), 3.7/2 (этап 13) Корпус 3.7/1 (Этап 12)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2175,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	28288,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15346,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15346,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	370
6.1.11. в том числе квартир (штук):	370
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	54,22
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	секция 1: А+ (высочайший) секция 2: А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	1241,6
6.1.18.2. Количество помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (шт.):	13
6.1.18.3. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	320,8
6.1.18.4. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	72
6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	4284,4
6.1.18.6. Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м):	1780,4
6.1.18.7. Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.):	129
6.1.18.8. Площадь мест хранения малогабаритных транспортных средств в подземной автостоянке (кв.м):	29,5
6.1.18.9. Количество мест хранения малогабаритных транспортных средств в подземной автостоянке (шт.):	5
6.1.18.10. Материалы стен:	смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Комплекс жилых домов с подземной автостоянкой в

документацией:	составе корпусов 3.7/1 (этап 12), 3.7/2 (этап 13) Корпус 3.7/2 (Этап 13)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1438,8
6.2.5. Площадь (кв. м):	23236,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15290,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15290,2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	368
6.2.11. в том числе квартир (штук):	368
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	53,52
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	962,4
6.2.18.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	264,5
6.2.18.3. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	63
6.2.18.4. Количество помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	9
6.2.18.5. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	4052,1
6.2.18.6. Материалы стен:	смешанные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом	

плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	25
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	95
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	17
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	269
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833 64

технический план:	
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	86
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	362
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	143
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**