

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"

(ИНН 6161040340)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 232/199,

тел.278-55-28

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU61310000-8344-1**

**11 Июнь 2014**

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

*Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3-А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 4-й этап строительства (этажность - 24, количество этажей - 25, площадь здания - 46756,80 кв.м, количество квартир - 415, общая площадь квартир - 26403,30 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) - 1627,90 кв.м, площадь автостоянки на 87 м/мест - 4384,50 кв.м, строительный объем - 146263,30 куб.м).*

*Площадь земельного участка - 5,1222 га*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

*Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 3А-микрорайон Северного жилого района*

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **04 Март 2017**

**Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта**

Главный архитектор города –  
директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

**30 Май 2016**

Действие настоящего разрешения  
продлено до

**«04» Март 2018г.**

**И.О. Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

**«23» Январь 2017г.**

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф.И.О.