



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ООО «Запад Инвест Строй»  
О.Н. Богданова

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119002:2566, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 2/3.

дата внесения изменения «17» января 2017 год

В соответствии с требованиями п. 4. ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

-залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № КРсз-НДОз-2014-1809-01 от 18.09.2014 г. заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и ООО «Страховое общество «Купеческое» в качестве «Страховщика» (ИНН 5503029968, ОГРН 1025500734357, место нахождения: юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 23; фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, литер Б, оф. 601) (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-Генеральный договор № 280001/16/04102/9319002 страхования граждан-

ской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.10.2016 года, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» в качестве «Страховщика» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: юридический адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; фактический адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40 (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.)

-Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/01618/9319002/1 от 17.01.2017 года, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» в качестве «Страховщика» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: юридический адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; фактический адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40 (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – однокомнатная квартира со строительным № 56а, общей площадью 37,0 кв.м, расположенная на 11 этаже, в 1 подъезде в многоквартирном жилом доме с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре.