

а
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Московская Строительная Компания"
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика.

123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«04» Августа 2020 г.**

№ **61-310-894609-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажная жилая застройка в границах:
пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 5 этаж
Дом тип 1, поз. 1 по ПЗУ**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Герасименко, дом 17, строение 5 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4256 от 05.11.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0010902:57

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина, 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-894603-2017**, дата выдачи **29.11.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	108635,50	108632,00
в том числе надземной части	куб. м	96998,50	96990,00
Общая площадь	кв. м	31608,20	31608,20
Общая площадь общественного назначения (офисы)	кв. м	1100,60	1100,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18394,14	18909,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5727,99	5830,60
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	396 / 18863,62	396 / 19382,00
1-комнатные	шт./кв. м	220 / 7935,58	220 / 8162,80
2-комнатные	шт./кв. м	132 / 7642,94	132 / 7856,40
3-комнатные	шт./кв. м	44 / 3285,10	44 / 3362,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18863,62	19382,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 195,81 куб.м/сутки; 2. Водоотведение – городская канализация – расчетная потребность составляет 195,81 куб.м/сутки; 3. Отопление – от газовый блочно-модульной котельной; 4. Электроснабжение – городское, максимальная мощность 1320,60 кВт; 5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением; 6. Сети связи – телефонизация, радиофикация	1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 195,81 куб.м/сутки; 2. Водоотведение – городская канализация – расчетная потребность составляет 195,81 куб.м/сутки; 3. Отопление – от газовый блочно-модульной котельной; 4. Электроснабжение – городское, максимальная мощность 1320,60 кВт; 5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением; 6. Сети связи – телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Каркасно-монолитные железобетонные	Каркасно-монолитные железобетонные
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Полезная площадь офисов	кв.м.	858,47	865,50
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2494,59	2471,00
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	53	53
Количество мест хранения мотоциклов	шт.	9	9
Количество мест хранения велосипедов	шт.	31	31
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В", высокий	"В", высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	56,74	56,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь, воздушная прослойка 10мм, керамический лицевой кирпич	Технониколь, воздушная прослойка 10мм, керамический лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2020г., Тамбиева Мария Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 21.12.2010г.
 Реестровый номер – 2289

Главный архитектор города – директор Департамента

должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«04» Августа 2020 г.

МП



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)