

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Новый город»**

**249007, Калужская область, г. Обнинск,  
ул. Поленова, д.11, пом. 1**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.06.2021

**N 40 - 302000 - 13 - 2021**

Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Многоквартирные жилые дома № 19, № 20 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» города Обнинска Калужской области</b>
	<b>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>ООО «Центр экспертных решений»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-023807-2021 от 13.05.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030401:4767
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-40-2-02-0-00-2021-0031 от 08.04.2021г., выдан Администрацией города Обнинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 1433 (в действующей редакции)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 03-07-20 ИП Гаврилович В.Ю., 2020 № 7091-2021, ЗАО «РАДИАН», г. Калуга, 2021г.

4. <b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоквартирный жилой дом № 19</b>			
<b>Общая площадь дома (кв. м):</b>	<b>25373,75</b>	<b>Площадь земельного участка (кв. м):</b>	<b>18499,0</b>
<b>Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):</b>	<b>17537,4</b>		
<b>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):</b>	<b>18437,98</b>		
<b>Объем (тыс. куб. м):</b>	<b>85244,95</b>	<b>в том числе подземной части (куб. м.):</b>	<b>2385,16</b>
<b>Количество этажей (шт.):</b>	<b>18-20</b>	<b>Высота (м):</b>	<b>69,97</b>
<b>Количество подземных этажей (шт.):</b>	<b>1</b>	<b>Вместимость (чел.):</b>	
<b>Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>1786,58</b>		
<b>Иные показатели: -площадь</b>			

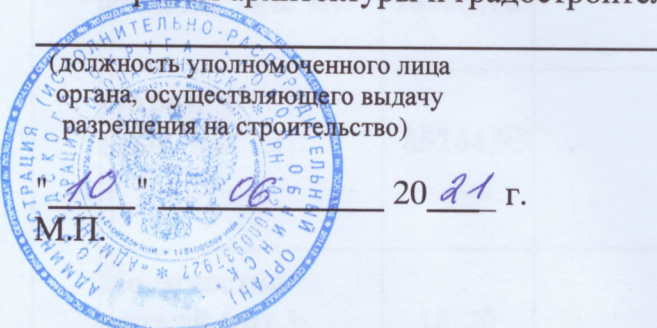
встроенных и пристроенных помещений (кв. м)	1088,0		
<b>Многоквартирный жилой дом № 20</b>			
Общая площадь дома (кв. м):	25452,3	Площадь земельного участка (кв. м):	18499,0
Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	17393,55		
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	18532,16		
Объем (тыс. куб. м):	85244,95	в том числе подземной части (куб. м.):	4475,0
Количество этажей (шт.):	18-20	Высота (м):	69,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1970,8		
Иные показатели: -площадь встроенных и пристроенных помещений (кв. м)	1081,74		

<b>Подземный паркинг</b>			
<b>Общая площадь паркинга (кв. м):</b>	<b>10911,82</b>	<b>Площадь земельного участка (кв. м):</b>	<b>18499,0</b>
<b>Объем (тыс. куб. м):</b>	<b>35070,39</b>	<b>в том числе подземной части (куб. м.):</b>	<b>33895,14</b>
<b>Количество этажей (шт.):</b>	<b>1</b>	<b>Высота (м):</b>	
<b>Количество подземных этажей (шт.):</b>	<b>1</b>	<b>Вместимость (чел.):</b>	
<b>Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>10992,9</b>		
<b>Иные показатели: - площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв. м)</b>	<b>635,17</b>		
<b>- количество машино-мест (шт.)</b>	<b>267</b>		
5.	<b>Адрес (местоположение) объекта:</b>	<b>Калужская область, г. Обнинск, микрорайон 1 жилого района «Заовражье»</b>	
6.	<b>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</b>		
	<b>Категория (класс):</b>		
	<b>Протяженность:</b>		
	<b>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</b>		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 10.10.2023  
 в соответствии с проектной документацией 03-07-20-ПОС, разработанной ИП Гаврилович В.Ю., 2020г. (28 мес.)

Заместитель главы Администрации города  
 по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

" 10 " 06 20 21 г.  
 М.П.

А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

" \_\_\_ " \_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)