

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002821 от 06.02.2023

квартал В21 корпус 1, 2, 3 г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково

Дата первичного размещения: 06.02.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Рублево-Архангельское" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121170 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Поклонная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 этаж 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)229-56-27 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sale@sbercity.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sbercity.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лихачев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024093941 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Рублево-Архангельское |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.02.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 95,17 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 28.10.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -985 377,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 134 042,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 046 584,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2022-4449 от 15.07.2022 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Западный административный округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Кунцево |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В21 корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 653,22 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Западный административный округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Кунцево |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В21 корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 021,38 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Западный административный округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Кунцево |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В21 корпус 3 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 080,05 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 078,24 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 574,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 653,22 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 927,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 94,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 021,38 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 080,05 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 080,05 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Транспроектинжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спектрум-Холдинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708196924 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энерготест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722534759 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хай-Тек Секьюрити |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования Защита |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3235018918 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-094675-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Рублево-Архангельское квартал В21 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-07-020644-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:102 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 948,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 1шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 164 м/места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 8 машиномест-для инвалидов группы М4. Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>51 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 745 846 528,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11715-63/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 665,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 662 055 399,95 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 782 511,82 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830-17/ТО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 279 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 189 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 90 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 111.50 | 3 | 47.42 | 3.53 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 107.44 | 3 | 50.10 | 3.53 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 115.59 | 3 | 47.42 | 3.53 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 178.07 | 4 | 69.94 | 3.53 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 88.54 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 126.03 | 3 | 48.06 | 3.53 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 115.29 | 3 | 47.31 | 3.53 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 54.72 | 1 | 16.86 | 3.53 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 122.51 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 88.49 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 126.26 | 3 | 48.11 | 3.53 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 115.46 | 3 | 47.42 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 54.63 | 1 | 16.75 | 3.53 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 122.43 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 88.54 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 126.03 | 3 | 48.06 | 3.53 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 115.29 | 3 | 47.31 | 3.53 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 54.74 | 1 | 16.86 | 3.53 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 122.50 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 88.49 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 126.21 | 3 | 48.06 | 3.53 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 115.46 | 3 | 47.42 | 3.53 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 54.63 | 1 | 16.75 | 3.53 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 122.43 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 88.54 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 126.08 | 3 | 48.11 | 3.53 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 47.08 | 1 | 14.69 | 3.53 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 115.29 | 3 | 47.31 | 3.53 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 54.74 | 1 | 16.86 | 3.53 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 122.53 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 88.49 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 126.21 | 3 | 48.06 | 3.53 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 115.46 | 3 | 47.42 | 3.53 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 54.63 | 1 | 16.75 | 3.53 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 122.38 | 3 | 47.94 | 3.53 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 88.54 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 126.08 | 3 | 48.11 | 3.53 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 115.30 | 3 | 47.31 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 54.74 | 1 | 16.86 | 3.53 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 122.51 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 88.49 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 126.21 | 3 | 48.06 | 3.53 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 115.46 | 3 | 47.42 | 3.53 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 54.62 | 1 | 16.75 | 3.53 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 122.46 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 88.55 | 3 | 53.89 | 3.53 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 126.11 | 3 | 48.11 | 3.53 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 47.08 | 1 | 14.70 | 3.53 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 116.35 | 3 | 47.42 | 3.53 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 88.77 | 3 | 54.67 | 3.53 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 151.25 | 4 | 61.11 | 3.53 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 116.67 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 88.50 | 3 | 54.51 | 3.53 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 118.29 | 3 | 47.78 | 3.53 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 115.21 | 3 | 44.07 | 3.53 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 115.89 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 88.66 | 3 | 54.67 | 3.53 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 118.45 | 3 | 47.94 | 3.53 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 115.34 | 3 | 44.02 | 3.53 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 116.54 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 88.50 | 3 | 54.51 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 118.29 | 3 | 47.78 | 3.53 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 115.21 | 3 | 44.07 | 3.53 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 115.89 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 88.66 | 3 | 54.67 | 3.53 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 118.45 | 3 | 47.94 | 3.53 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 115.34 | 3 | 44.02 | 3.53 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 116.54 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 88.50 | 3 | 54.51 | 3.53 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 118.29 | 3 | 47.78 | 3.53 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 115.21 | 3 | 44.07 | 3.53 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 115.89 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 88.66 | 3 | 54.67 | 3.53 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 118.45 | 3 | 47.94 | 3.53 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 115.34 | 3 | 44.02 | 3.53 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 116.54 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 88.50 | 3 | 54.51 | 3.53 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 118.29 | 3 | 47.78 | 3.53 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 115.21 | 3 | 44.07 | 3.53 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 115.89 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 88.66 | 3 | 54.67 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 118.45 | 3 | 47.94 | 3.53 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 115.34 | 3 | 44.02 | 3.53 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 116.54 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 111 | Квартира | 11 | 2 | 88.50 | 3 | 54.51 | 3.53 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 118.29 | 3 | 47.78 | 3.53 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 115.21 | 3 | 44.07 | 3.53 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 | 115.89 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 54.59 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 117 | Квартира | 12 | 2 | 88.66 | 3 | 54.67 | 3.53 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 118.45 | 3 | 47.94 | 3.53 |
| 119 | Квартира | 12 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 120 | Квартира | 12 | 2 | 115.34 | 3 | 44.02 | 3.53 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 | 116.54 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 122 | Квартира | 13 | 2 | 54.52 | 1 | 14.58 | 3.53 |
| 123 | Квартира | 13 | 2 | 88.52 | 3 | 54.52 | 3.53 |
| 124 | Квартира | 13 | 2 | 118.29 | 3 | 47.78 | 3.53 |
| 125 | Квартира | 13 | 2 | 79.30 | 2 | 27.78 | 3.53 |
| 126 | Квартира | 13 | 2 | 115.28 | 3 | 44.07 | 3.53 |
| 127 | Квартира | 13 | 2 | 115.90 | 3 | 47.77 | 3.53 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н-1 | Нежилое помещение | -1 | - | 24.86 | Встроенное помещение котельной | 24.86 | 2.30 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| Н-2 | Нежилое помещение | -1 | - | 135.80 | Помещение ЦТП | 135.80 | 2.30 |
| Н-3 | Нежилое помещение | -1 | - | 203.40 | Встроенное помещение котельной | 203.40 | 2.30 |
| Н-4 | Нежилое помещение | -1 | - | 19.96 | Техническое помещение (микрогрид) | 19.96 | 2.30 |
| Н-5 | Нежилое помещение | -1 | - | 20.58 | ГРЩ | 20.58 | 2.30 |
| Н-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 116.72 | Помещение общественного назначения | 111.20 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 5.52 | |
| Н-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.05 | Помещение общественного назначения | 63.41 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 4.64 | |
| Н-8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.21 | Помещение общественного назначения | 33.84 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 6.37 | |
| Н-9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.14 | Помещение общественного назначения | 31.15 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 7.99 | |
| Н-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.69 | Помещение общественного назначения | 45.50 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 5.19 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|--|--------|------|
| H-11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.91 | Помещение общественного назначения | 41.21 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 4.70 | |
| H-12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 204.87 | Помещение общественного назначения | 199.47 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 5.40 | |
| H-13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.43 | Помещение эксплуатации инженерных шахт | 15.43 | 2.30 |
| H-14 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 221.25 | Нежилое помещение (крышная котельная) | 221.25 | 2.30 |
| H-15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.95 | Помещение эксплуатации инженерных шахт | 4.95 | 2.30 |
| H-16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 8.80 | Помещение эксплуатации инженерных шахт | 8.80 | 2.30 |
| H-17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 166.21 | Помещение общественного назначения | 159.17 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 7.04 | |
| H-18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.44 | Помещение общественного назначения | 69.85 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 7.59 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| Н-19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 60.94 | Помещение общественного назначения | 55.16 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 5.78 | |
| Н-20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 96.67 | Помещение общественного назначения | 90.86 | 4.10 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН) | 5.81 | |
| К-1 | Кладовая | -1 | - | 9.66 | Кладовая | 9.66 | |
| К-2 | Кладовая | -1 | - | 9.83 | Кладовая | 9.83 | |
| К-3 | Кладовая | -1 | - | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| К-4 | Кладовая | -1 | - | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| К-5 | Кладовая | -1 | - | 5.43 | Кладовая | 5.43 | |
| К-6 | Кладовая | -1 | - | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| К-7 | Кладовая | -1 | - | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| К-8 | Кладовая | -1 | - | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| К-9 | Кладовая | -1 | - | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| К-10 | Кладовая | -1 | - | 6.89 | Кладовая | 6.89 | |
| К-11 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-12 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-13 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-14 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-15 | Кладовая | -1 | - | 6.11 | Кладовая | 6.11 | |
| К-16 | Кладовая | -1 | - | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-17 | Кладовая | -1 | - | 2.99 | Кладовая | 2.99 | |
| К-18 | Кладовая | -1 | - | 2.99 | Кладовая | 2.99 | |
| К-19 | Кладовая | -1 | - | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-20 | Кладовая | -1 | - | 8.47 | Кладовая | 8.47 | |
| К-21 | Кладовая | -1 | - | 6.46 | Кладовая | 6.46 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| К-22 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К-23 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К-24 | Кладовая | -1 | - | 6.11 | Кладовая | 6.11 | |
| К-25 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-26 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-27 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-28 | Кладовая | -1 | - | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| К-29 | Кладовая | -1 | - | 8.14 | Кладовая | 8.14 | |
| К-30 | Кладовая | -1 | - | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| К-31 | Кладовая | -1 | - | 5.78 | Кладовая | 5.78 | |
| К-32 | Кладовая | -1 | - | 3.61 | Кладовая | 3.61 | |
| К-33 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-34 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-35 | Кладовая | -1 | - | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| К-36 | Кладовая | -1 | - | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| К-37 | Кладовая | -1 | - | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| К-38 | Кладовая | -1 | - | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| К-39 | Кладовая | -1 | - | 7.74 | Кладовая | 7.74 | |
| К-40 | Кладовая | -1 | - | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| К-41 | Кладовая | -1 | - | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| К-42 | Кладовая | -1 | - | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| К-43 | Кладовая | -1 | - | 7.09 | Кладовая | 7.09 | |
| К-44 | Кладовая | -1 | - | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| К-45 | Кладовая | -1 | - | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| К-46 | Кладовая | -1 | - | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| К-47 | Кладовая | -1 | - | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| К-48 | Кладовая | -1 | - | 7.81 | Кладовая | 7.81 | |
| К-49 | Кладовая | -1 | - | 7.45 | Кладовая | 7.45 | |
| К-50 | Кладовая | -1 | - | 10.32 | Кладовая | 10.32 | |
| К-51 | Кладовая | -1 | - | 8.46 | Кладовая | 8.46 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| К-52 | Кладовая | -1 | - | 9.68 | Кладовая | 9.68 | |
| К-53 | Кладовая | -1 | - | 9.38 | Кладовая | 9.38 | |
| К-54 | Кладовая | -1 | - | 8.93 | Кладовая | 8.93 | |
| К-55 | Кладовая | -1 | - | 5.96 | Кладовая | 5.96 | |
| К-56 | Кладовая | -1 | - | 2.88 | Кладовая | 2.88 | |
| К-57 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-58 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-59 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-60 | Кладовая | -1 | - | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| К-61 | Кладовая | -1 | - | 5.46 | Кладовая | 5.46 | |
| Т-1 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-2 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-3 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-4 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-5 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-6 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-7 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| Т-8 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| Т-9 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Помещение для хранения мотовелотехники | 2.70 | 2.30 |
| М-1 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-2 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-3 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-4 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-5 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-6 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-7 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-8 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-9 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-10 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-11 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-12 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-13 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-14 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-15 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-16 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-17 | 14.31 | |
| М-17 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино-местом М-16 | 14.31 | |
| М-18 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-19 | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| М-19 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-18 | 14.31 | |
| М-20 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-21 | 14.31 | |
| М-21 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-20 | 14.31 | |
| М-22 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-23 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-24 | 13.25 | |
| М-24 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-23 | 13.25 | |
| М-25 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-26 | 13.25 | |
| М-26 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-25 | 13.25 | |
| М-27 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-28 | 13.25 | |
| М-28 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-27 | 13.25 | |
| М-29 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-30 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| М-30 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-29 | 13.25 | |
| М-31 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-32 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-33 | 13.25 | |
| М-33 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-32 | 13.25 | |
| М-34 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-35 | 13.25 | |
| М-35 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-34 | 13.25 | |
| М-36 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-37 | 13.25 | |
| М-37 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-36 | 13.25 | |
| М-38 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-39 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-40 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-41 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-42 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-43 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-44 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-45 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-46 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-47 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| М-48 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-49 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-50 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-51 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-52 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-53 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-54 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-55 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-56 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-57 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-58 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-59 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-60 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-61 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-62 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-63 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-64 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-65 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-66 | 13.25 | |
| М-66 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-65 | 13.25 | |
| М-67 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-68 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-69 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-70 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| М-71 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-72 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-73 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-74 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-75 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-76 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-77 | 13.25 | |
| М-77 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-76 | 13.25 | |
| М-78 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-79 | 13.25 | |
| М-79 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-78 | 13.25 | |
| М-80 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-81 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-82 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-83 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-84 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-85 | 13.25 | |
| М-85 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-84 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| М-86 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-87 | 14.31 | |
| М-87 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-86 | 14.31 | |
| М-88 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-89 | 13.25 | |
| М-89 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-88 | 13.25 | |
| М-90 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-91 | 14.31 | |
| М-91 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-90 | 14.31 | |
| М-92 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-93 | 14.31 | |
| М-93 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-92 | 14.31 | |
| М-94 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-95 | 14.31 | |
| М-95 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-94 | 14.31 | |
| М-96 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место созависимое с машино-местом М-97 | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| М-97 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-96 | 14.31 | |
| М-98 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-99 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-100 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-101 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-102 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-103 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-104 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-105 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-106 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-107 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-108 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-109 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-110 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-111 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-112 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-113 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-114 | 13.25 | |
| М-114 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-113 | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М-115 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-116 | 14.31 | |
| М-116 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-115 | 13.25 | |
| М-117 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-118 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-119 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-120 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-121 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-122 | 13.25 | |
| М-122 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-121 | 13.25 | |
| М-123 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-124 | 13.25 | |
| М-124 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-123 | 13.25 | |
| М-125 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-126 | 14.31 | |
| М-126 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое с машино- местом М-125 | 14.31 | |
| М-127 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-128 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М- 129 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|-------|--|-------|--|
| М-129 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-128 | 13.25 | |
| М-130 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-131 | 13.25 | |
| М-131 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-130 | 13.25 | |
| М-132 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-133 | 13.25 | |
| М-133 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-132 | 13.25 | |
| М-134 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М-135 | 13.25 | |
| М-135 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом М-134 | 13.25 | |
| М-136 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-137 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-138 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-139 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-140 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-141 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-142 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М-143 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-144 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-145 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-146 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-147 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-148 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-149 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-150 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-151 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-152 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-153 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-154 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-155 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-156 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М- 157 | 13.25 | |
| М-157 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-156 | 13.25 | |
| М-158 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М- 159 | 13.25 | |
| М-159 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-158 | 13.25 | |
| М-160 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М- 161 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М-161 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-160 | 13.25 | |
| М-162 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М- 163 | 13.25 | |
| М-163 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-162 | 13.25 | |
| М-164 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом М- 165 | 13.25 | |
| М-165 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино- местом М-164 | 13.25 | |
| М-166 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-167 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-168 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-169 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-170 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-171 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-172 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-173 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-174 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-175 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-176 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-177 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-178 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-179 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-180 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-181 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-182 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-183 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-184 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-185 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-186 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-187 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-188 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-189 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение для хранения автомобилей | этаж -1 | общественное | 2334.50 |
| 2 | Помещение для хранения автомобилей | этаж -1 | общественное | 2097.81 |
| 3 | ПУИ | этаж -1 | общественное | 27.45 |
| 4 | Проход к кладовым | этаж -1 | общественное | 22.58 |
| 5 | Проход к кладовым | этаж -1 | общественное | 11.05 |
| 6 | ПУИ | этаж -1 | общественное | 30.93 |
| 7 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 17.52 |
| 8 | ЛК5 | этаж -1 | общественное | 25.91 |
| 9 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 27.66 |
| 10 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 22.15 |
| 11 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 17.55 |
| 12 | ЛК4 | этаж -1 | общественное | 25.91 |
| 13 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 19.56 |
| 14 | Проход к кладовым | этаж -1 | общественное | 19.56 |
| 15 | Помещение для хранения автомобилей | этаж -1 | общественное | 2294.70 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|--------------|-------|
| 16 | Проход к кладовым | этаж -1 | общественное | 11.49 |
| 17 | Проход к кладовым | этаж -1 | общественное | 12.18 |
| 18 | Проход к кладовым | этаж -1 | общественное | 16.53 |
| 19 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 55.50 |
| 20 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 17.18 |
| 21 | ЛК3 | этаж -1 | общественное | 27.07 |
| 22 | Коридор | этаж -1 | общественное | 28.39 |
| 23 | Проход к кладовым | этаж -1 | общественное | 7.44 |
| 24 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 17.18 |
| 25 | ЛК2 | этаж -1 | общественное | 26.55 |
| 26 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 94.14 |
| 27 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 42.96 |
| 28 | Коридор | этаж -1 | общественное | 32.68 |
| 29 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | этаж -1 | общественное | 17.19 |
| 30 | ЛК1 | этаж -1 | общественное | 27.07 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж 1 секция | общественное | 6.53 |
| 32 | Вестибюль | 1 этаж 1 секция | общественное | 83.76 |
| 33 | Комната досуга | 1 этаж 1 секция | общественное | 48.21 |
| 34 | Универсальный С/У (МГН) | 1 этаж 1 секция | общественное | 7.01 |
| 35 | ПУИ | 1 этаж 1 секция | общественное | 3.29 |
| 36 | Лифтовой холл | 1 этаж 1 секция | общественное | 17.19 |
| 37 | ЛК1А | 1 этаж 1 секция | общественное | 29.67 |
| 38 | ЛК2 | 1 этаж 1 секция | общественное | 22.24 |
| 39 | Мойка | 1 этаж 1 секция | общественное | 6.06 |
| 40 | Помещение хранения велосипедов и колясок | 1 этаж 1 секция | общественное | 24.95 |
| 41 | ЛК1А | 2 этаж 2 секция | общественное | 27.07 |
| 42 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 2 этаж 2 секция | общественное | 17.20 |
| 43 | Коридор | 2 этаж 2 секция | общественное | 55.33 |
| 44 | Общественная гостинная | 2 этаж 1 секция | общественное | 56.46 |
| 45 | Тамбур | 2 этаж 1 секция | общественное | 7.27 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| 46 | Кладовая | 2 этаж 1 секция | общественное | 2.19 |
| 47 | Универсальный С/У (МГН) | 2 этаж 1 секция | общественное | 4.91 |
| 48 | Помещение коворкинга | 2 этаж 1 секция | общественное | 52.27 |
| 49 | Балкон | 2 этаж 1 секция | общественное | 10.61 |
| 50 | Общественная терраса | 2 этаж 1 секция | общественное | 218.56 |
| 51 | ЛК1А | 3 этаж 1 секция | общественное | 27.10 |
| 52 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 3 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 53 | Коридор | 3 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 54 | ЛК1А | 4 этаж 1 секция | общественное | 27.10 |
| 55 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 4 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 56 | Коридор | 4 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 57 | ЛК1А | 5 этаж 1 секция | общественное | 27.10 |
| 58 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 5 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 59 | Коридор | 5 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 60 | ЛК1А | 6 этаж 1 секция | общественное | 27.04 |
| 61 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 6 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 62 | Коридор | 6 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 63 | ЛК1А | 7 этаж 1 секция | общественное | 27.07 |
| 64 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 7 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 65 | Коридор | 7 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 66 | ЛК1А | 8 этаж 1 секция | общественное | 27.07 |
| 67 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 8 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 68 | Коридор | 8 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 69 | ЛК1А | 9 этаж 1 секция | общественное | 27.10 |
| 70 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 9 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 71 | Коридор | 9 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 72 | ЛК1А | 10 этаж 1 секция | общественное | 27.10 |
| 73 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 10 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 74 | Коридор | 10 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 75 | ЛК1А | 11 этаж 1 секция | общественное | 27.07 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------|-------|
| 76 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 11 этаж 1 секция | общественное | 17.20 |
| 77 | Коридор | 11 этаж 1 секция | общественное | 56.79 |
| 78 | ЛК1А | не понятен этаж | общественное | 41.44 |
| 79 | Тамбур | 1 этаж 2 секция | общественное | 4.88 |
| 80 | Вестибюль | 1 этаж 2 секция | общественное | 70.23 |
| 81 | Универсальный С/У (МГН) | 1 этаж 2 секция | общественное | 6.52 |
| 82 | ПУИ | 1 этаж 2 секция | общественное | 4.07 |
| 83 | Лифтовой холл | 1 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 84 | ЛК2А | 1 этаж 2 секция | общественное | 28.62 |
| 85 | ЛК1 | 1 этаж 2 секция | общественное | 22.35 |
| 86 | Мойка | 1 этаж 2 секция | общественное | 3.54 |
| 87 | Помещение хранения велосипедов и колясок | 1 этаж 2 секция | общественное | 71.45 |
| 88 | ЛК2А | 2 этаж 2 секция | общественное | 26.74 |
| 89 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 2 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 90 | Коридор | 2 этаж 2 секция | общественное | 53.00 |
| 91 | Общественная гостиная | 2 этаж 2 секция | общественное | 51.13 |
| 92 | Тамбур | 2 этаж 2 секция | общественное | 8.59 |
| 93 | Универсальный С/У (МГН) | 2 этаж 2 секция | общественное | 5.64 |
| 94 | Помещение коворкинга | 2 этаж 2 секция | общественное | 52.17 |
| 95 | Балкон | 2 этаж 2 секция | общественное | 10.94 |
| 96 | ЛК2А | 3 этаж 2 секция | общественное | 26.78 |
| 97 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 3 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 98 | Коридор | 3 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 99 | ЛК2А | 4 этаж 2 секция | общественное | 27.10 |
| 100 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 4 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 101 | Коридор | 4 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 102 | ЛК2А | 5 этаж 2 секция | общественное | 27.10 |
| 103 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 5 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 104 | Коридор | 5 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 105 | ЛК2А | 6 этаж 2 секция | общественное | 27.04 |

| | | | | |
|-----|---------------------|------------------|--------------|--------|
| 106 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 6 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 107 | Коридор | 6 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 108 | ЛК2А | 7 этаж 2 секция | общественное | 27.07 |
| 109 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 7 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 110 | Коридор | 7 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 111 | ЛК2А | 8 этаж 2 секция | общественное | 27.07 |
| 112 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 8 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 113 | Коридор | 8 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 114 | ЛК2А | 9 этаж 2 секция | общественное | 27.10 |
| 115 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 9 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 116 | Коридор | 9 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 117 | ЛК2А | 10 этаж 2 секция | общественное | 27.10 |
| 118 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 10 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 119 | Коридор | 10 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 120 | ЛК2А | 11 этаж 2 секция | общественное | 27.06 |
| 121 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 11 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 122 | Коридор | 11 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 123 | ЛК2А | 12 этаж 2 секция | общественное | 27.06 |
| 124 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 12 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 125 | Коридор | 12 этаж 2 секция | общественное | 52.47 |
| 126 | ЛК2А | 13 этаж 2 секция | общественное | 27.20 |
| 127 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 13 этаж 2 секция | общественное | 17.18 |
| 128 | Коридор | 13 этаж 2 секция | общественное | 52.44 |
| 129 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 117.05 |
| 130 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 51.02 |
| 131 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 74.64 |
| 132 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 74.53 |
| 133 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 41.97 |
| 134 | Электрощитовая | этаж -1 | техническое | 37.85 |
| 135 | Помещение СС | этаж -1 | техническое | 26.91 |

| | | | | |
|-----|---|---------|-------------|--------|
| 136 | Помещение насосной станции | этаж -1 | техническое | 112.28 |
| 137 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 54.05 |
| 138 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 47.06 |
| 139 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 44.20 |
| 140 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 47.07 |
| 141 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 58.16 |
| 142 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 71.19 |
| 143 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 39.46 |
| 144 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 79.34 |
| 145 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 43.36 |
| 146 | Электрощитовая | этаж -1 | техническое | 43.45 |
| 147 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 29.34 |
| 148 | Электрощитовая | этаж -1 | техническое | 27.78 |
| 149 | Помещение временного хранения круаногабаритной тары | этаж -1 | техническое | 40.70 |
| 150 | Электрощитовая | этаж -1 | техническое | 36.25 |
| 151 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 45.07 |
| 152 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 43.19 |
| 153 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 39.41 |
| 154 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 31.53 |
| 155 | Венткамера | этаж -1 | техническое | 62.98 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | подземная и надземная часть, корпус 3 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|----------------------------|------------------|
| 4 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 5 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 6 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 7 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 8 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение СС | сети связи |
| 9 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение насосной станции | водоснабжение |
| 10 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 11 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 12 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 13 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 14 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|-----------------------|
| 20 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение временного хранения круногабаритной тары | мусороудаление |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 25 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 26 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 27 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 28 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 29 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 30 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 31 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | отопление |
| 32 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | водоотведение |
| 33 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 34 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 35 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 36 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | отопление |
| 37 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | водоотведение |
| 38 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 39 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 40 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 41 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления | отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 42 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система водоотведения | водоотведение |
| 43 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 44 | кровля, надземная часть | Вентиляторы дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| 45 | кровля, надземная часть | Вентиляторы общеобменной вентиляции | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 5 050 520 829,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:12:0050610:102</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000039728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнститутТранспроектинжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спектрум-Холдинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708196924 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энерготест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722534759 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хай-Тек Секьюрити |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования Защита |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3235018918 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-094675-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Рублево-Архангельское квартал В21 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-07-020644-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:102 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 948,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 1шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 164 м/места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 8 машиномест-для инвалидов группы М4.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 745 846 528,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11715-63/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 665,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 662 055 399,95 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 782 511,82 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830-17/ТО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 77 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 147.21 | 3 | 52.21 | 4.10 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 61.96 | 1 | 14.27 | 4.10 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 54.58 | 1 | 14.61 | 3.53 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 89.03 | 2 | 30.88 | 3.53 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 119.24 | 3 | 47.97 | 3.53 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 101.82 | 3 | 54.47 | 3.53 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.63 | 1 | 16.20 | 3.53 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 54.39 | 1 | 14.72 | 3.53 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 88.64 | 2 | 30.72 | 3.53 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 118.48 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 79.38 | 2 | 28.33 | 3.53 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 87.17 | 3 | 52.81 | 3.53 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 88.80 | 3 | 53.59 | 3.53 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 54.53 | 1 | 16.07 | 3.53 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 54.28 | 1 | 14.61 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 88.91 | 2 | 30.88 | 3.53 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 118.75 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 79.32 | 2 | 28.27 | 3.53 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 87.06 | 3 | 52.70 | 3.53 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 88.83 | 3 | 53.19 | 3.53 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 54.64 | 1 | 16.18 | 3.53 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 54.39 | 1 | 14.72 | 3.53 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 88.63 | 2 | 30.72 | 3.53 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 118.48 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 79.38 | 2 | 28.33 | 3.53 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 87.17 | 3 | 52.81 | 3.53 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 88.80 | 3 | 53.59 | 3.53 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 54.53 | 1 | 16.07 | 3.53 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 54.28 | 1 | 14.61 | 3.53 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 88.91 | 2 | 30.88 | 3.53 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 118.75 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 79.32 | 2 | 28.27 | 3.53 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 87.06 | 3 | 52.70 | 3.53 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 88.84 | 3 | 53.19 | 3.53 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 54.64 | 1 | 16.18 | 3.53 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 144.71 | 4 | 65.44 | 3.53 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 118.48 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 79.38 | 2 | 28.33 | 3.53 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 87.17 | 3 | 52.81 | 3.53 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 88.80 | 3 | 53.59 | 3.53 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 54.53 | 1 | 16.07 | 3.53 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 144.42 | 4 | 65.49 | 3.53 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 118.75 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 79.32 | 2 | 28.27 | 3.53 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 87.06 | 3 | 52.70 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 88.84 | 3 | 53.19 | 3.53 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 54.64 | 1 | 16.18 | 3.53 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 144.70 | 4 | 65.44 | 3.53 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 118.48 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 79.38 | 2 | 28.33 | 3.53 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 87.17 | 3 | 52.81 | 3.53 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 88.80 | 3 | 53.59 | 3.53 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 54.53 | 1 | 16.07 | 3.53 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 144.87 | 4 | 65.49 | 3.53 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 118.75 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 79.32 | 2 | 28.27 | 3.53 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 87.06 | 3 | 52.70 | 3.53 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 88.83 | 3 | 53.19 | 3.53 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 54.64 | 1 | 16.18 | 3.53 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 144.71 | 4 | 65.44 | 3.53 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 118.48 | 3 | 47.77 | 3.53 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 79.38 | 2 | 28.33 | 3.53 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 87.17 | 3 | 52.81 | 3.53 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 88.79 | 3 | 53.59 | 3.53 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 54.53 | 1 | 16.07 | 3.53 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 144.86 | 4 | 65.49 | 3.53 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 118.75 | 3 | 47.99 | 3.53 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 79.32 | 2 | 28.27 | 3.53 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 87.06 | 3 | 52.70 | 3.53 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 88.83 | 3 | 53.19 | 3.53 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 54.64 | 1 | 16.18 | 3.53 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 144.71 | 4 | 65.44 | 3.53 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 118.46 | 3 | 47.80 | 3.53 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 79.38 | 2 | 28.29 | 3.53 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 87.17 | 3 | 52.79 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 88.79 | 3 | 53.59 | 3.53 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 54.52 | 1 | 16.11 | 3.53 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| H-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 94.37 | Универсальный с/у (МГН) | 5.00 | 4.50 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 89.37 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | секция 1 этаж 1 | Общественное | 4.88 |
| 2 | Вестибюль | секция 1 этаж 1 | Общественное | 48.22 |
| 3 | Комната досуга | секция 1 этаж 1 | Общественное | 40.34 |
| 4 | Кладовая | секция 1 этаж 1 | Общественное | 3.04 |
| 5 | Помещение хранения велосипедов и колясок | секция 1 этаж 1 | Общественное | 51.89 |
| 6 | Мойка | секция 1 этаж 1 | Общественное | 4.90 |
| 7 | Универсальный С/У (МГН) | секция 1 этаж 1 | Общественное | 5.86 |
| 8 | ПУИ | секция 1 этаж 1 | Общественное | 3.94 |
| 9 | Лифтовой холл | секция 1 этаж 1 | Общественное | 17.20 |
| 10 | ЛК1А | секция 1 этаж 1 | Общественное | 28.50 |
| 11 | ЛК3 | секция 1 этаж 1 | Общественное | 23.43 |
| 12 | Комната досуга | секция 1 этаж 1 | Общественное | 137.09 |
| 13 | Универсальный С/У (МГН) | секция 1 этаж 1 | Общественное | 7.68 |
| 14 | ЛК1А | секция 1 этаж 2 | Общественное | 27.05 |

| | | | | |
|----|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 15 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 2 | Общественное | 17.20 |
| 16 | Коридор | секция 1 этаж 2 | Общественное | 54.90 |
| 17 | Помещение коворкинга | секция 1 этаж 2 | Общественное | 34.77 |
| 18 | ЛК1А | секция 1 этаж 3 | Общественное | 27.10 |
| 19 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 3 | Общественное | 17.20 |
| 20 | Коридор | секция 1 этаж 3 | Общественное | 54.88 |
| 21 | ЛК1А | секция 1 этаж 4 | Общественное | 27.10 |
| 22 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 4 | Общественное | 17.20 |
| 23 | Коридор | секция 1 этаж 4 | Общественное | 54.88 |
| 24 | ЛК1А | секция 1 этаж 5 | Общественное | 27.10 |
| 25 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 5 | Общественное | 17.20 |
| 26 | Коридор | секция 1 этаж 5 | Общественное | 54.88 |
| 27 | ЛК1А | секция 1 этаж 6 | Общественное | 27.04 |
| 28 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 6 | Общественное | 17.20 |
| 29 | Коридор | секция 1 этаж 6 | Общественное | 54.88 |
| 30 | ЛК1А | секция 1 этаж 7 | Общественное | 27.07 |
| 31 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 7 | Общественное | 17.20 |
| 32 | Коридор | секция 1 этаж 7 | Общественное | 52.51 |
| 33 | ЛК1А | секция 1 этаж 8 | Общественное | 27.07 |
| 34 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 8 | Общественное | 17.20 |
| 35 | Коридор | секция 1 этаж 8 | Общественное | 52.51 |
| 36 | ЛК1А | секция 1 этаж 9 | Общественное | 27.10 |
| 37 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 9 | Общественное | 17.20 |
| 38 | Коридор | секция 1 этаж 9 | Общественное | 52.51 |
| 39 | ЛК1А | секция 1 этаж 10 | Общественное | 27.10 |
| 40 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 10 | Общественное | 17.20 |
| 41 | Коридор | секция 1 этаж 10 | Общественное | 52.51 |
| 42 | ЛК1А | секция 1 этаж 11 | Общественное | 27.07 |
| 43 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 11 | Общественное | 17.20 |
| 44 | Коридор | секция 1 этаж 11 | Общественное | 52.51 |

| | | | | |
|----|---------------------|------------------|--------------|-------|
| 45 | ЛК1А | секция 1 этаж 12 | Общественное | 27.06 |
| 46 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 12 | Общественное | 17.20 |
| 47 | Коридор | секция 1 этаж 12 | Общественное | 52.51 |
| 48 | ЛК1А | секция 1 этаж 13 | Общественное | 27.20 |
| 49 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 13 | Общественное | 17.20 |
| 50 | Коридор | секция 1 этаж 13 | Общественное | 52.44 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|----------------------------|------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | подземная и надземная часть, корпус 3 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 4 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 5 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 6 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 7 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 8 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение СС | сети связи |
| 9 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение насосной станции | водоснабжение |
| 10 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 11 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 12 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 13 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 14 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение временного хранения круаногабаритной тары | мусороудаление |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 25 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 26 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 27 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|---------------------------------|
| 28 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 29 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 30 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 31 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | отопление |
| 32 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | водоотведение |
| 33 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 34 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 35 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 36 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | отопление |
| 37 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | водоотведение |
| 38 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 39 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 40 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 41 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления | отопление |
| 42 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система водоотведения | водоотведение |
| 43 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 44 | кровля, надземная часть | Вентиляторы дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| 45 | кровля, надземная часть | Вентиляторы общеобменной вентиляции | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 779 775 754,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:12:0050610:102 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000039728 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Транспроектинжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спектрум-Холдинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708196924 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энерготест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722534759 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хай-Тек Секьюрити |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования Защита |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3235018918 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-094675-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Рублево-Архангельское квартал В21 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-07-020644-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:102 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 948,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 164 м/места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 8 машиномест-для инвалидов группы М4.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см². Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>51 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 745 846 528,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11715-63/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 665,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 662 055 399,95 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 782 511,82 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830-17/ТО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 27 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 215.80 | 3 | 60.81 | 4.10 |
| 2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 172.43 | 3 | 55.34 | 4.10 |
| 3 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 198.19 | 4 | 66.69 | 4.10 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 71.60 | 1 | 30.39 | 4.10 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 145.96 | 3 | 50.51 | 3.53 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 142.26 | 3 | 50.10 | 3.53 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 73.85 | 1 | 16.17 | 3.53 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 245.53 | 4 | 81.02 | 3.53 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 73.85 | 1 | 16.17 | 3.53 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 234.80 | 4 | 67.68 | 3.53 |
| 11 | Квартира | 6 | 1 | 280.13 | 3 | 78.42 | 3.53 |
| 12 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 2 | 208.21 | 3 | 61.08 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 13 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 2 | 191.76 | 4 | 63.51 | 4.10 |
| 14 | Квартира | 1 | 2 | 133.00 | 3 | 48.46 | 4.10 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 130.32 | 3 | 48.56 | 3.53 |
| 16 | Квартира | 3 | 2 | 146.09 | 3 | 58.06 | 3.53 |
| 17 | Квартира | 3 | 2 | 95.09 | 2 | 31.43 | 3.53 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 130.48 | 3 | 48.45 | 3.53 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 145.81 | 3 | 57.84 | 3.53 |
| 20 | Квартира | 4 | 2 | 94.98 | 2 | 31.32 | 3.53 |
| 21 | Квартира | 4 | 2 | 130.34 | 3 | 48.56 | 3.53 |
| 22 | Квартира | 5 | 2 | 145.87 | 3 | 57.84 | 3.53 |
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 95.09 | 2 | 31.43 | 3.53 |
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 130.39 | 3 | 48.45 | 3.53 |
| 25 | Квартира | 6 | 2 | 94.48 | 2 | 31.32 | 3.53 |
| 26 | Квартира | 6 | 2 | 129.56 | 3 | 48.56 | 3.53 |
| 27 | Квартира | 7 | 2 | 224.18 | 3 | 56.37 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | этаж 1 | | Общественное | 11.86 |
| 2 | Вестибюль | этаж 1 | | Общественное | 113.50 |
| 3 | Кладовая | секция 1 этаж 1 | | Общественное | 5.91 |
| 4 | Кладовая | секция 1 этаж 1 | | Общественное | 2.63 |
| 5 | Помещение хранения велосипедов и колясок | секция 1 этаж 1 | | Общественное | 49.36 |
| 6 | Мойка | секция 1 этаж 1 | | Общественное | 3.19 |
| 7 | ПУИ | секция 1 этаж 1 | | Общественное | 6.37 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 8 | Лифтовой холл | секция 1 этаж 1 | Общественное | 17.85 |
| 9 | ЛК1С | секция 1 этаж 1 | Общественное | 14.11 |
| 10 | ЛК5 | секция 1 этаж 1 | Общественное | 11.32 |
| 11 | Универсальный С/У (МГН) | секция 2 этаж 1 | Общественное | 4.30 |
| 12 | Лифтовой холл | секция 2 этаж 1 | Общественное | 17.84 |
| 13 | ЛК 2С | секция 2 этаж 1 | Общественное | 14.12 |
| 14 | ЛК 4 | секция 2 этаж 1 | Общественное | 10.99 |
| 15 | ЛК 1С | секция 1 этаж 2 | Общественное | 26.13 |
| 16 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 2 | Общественное | 17.85 |
| 17 | Коридор | секция 1 этаж 2 | Общественное | 31.28 |
| 18 | ЛК 2С | секция 2 этаж 2 | Общественное | 26.13 |
| 19 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 2 | Общественное | 17.85 |
| 20 | Коридор | секция 2 этаж 2 | Общественное | 23.62 |
| 21 | ЛК 1С | секция 1 этаж 3 | Общественное | 26.09 |
| 22 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 3 | Общественное | 17.85 |
| 23 | Коридор | секция 1 этаж 3 | Общественное | 28.36 |
| 24 | ЛК 2С | секция 2 этаж 3 | Общественное | 26.09 |
| 25 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 3 | Общественное | 17.85 |
| 26 | Коридор | секция 2 этаж 3 | Общественное | 22.84 |
| 27 | ЛК 1С | секция 1 этаж 4 | Общественное | 26.09 |
| 28 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 4 | Общественное | 17.85 |
| 29 | Коридор | секция 1 этаж 4 | Общественное | 15.89 |
| 30 | ЛК 2С | секция 2 этаж 4 | Общественное | 26.09 |
| 31 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 4 | Общественное | 17.85 |
| 32 | Коридор | секция 2 этаж 4 | Общественное | 22.84 |
| 33 | ЛК 1С | секция 1 этаж 5 | Общественное | 26.09 |
| 34 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 5 | Общественное | 17.85 |
| 35 | Коридор | секция 1 этаж 5 | Общественное | 10.29 |
| 36 | ЛК 2С | секция 2 этаж 5 | Общественное | 26.09 |
| 37 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 5 | Общественное | 17.85 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|--------|
| 38 | Коридор | секция 2 этаж 5 | Общественное | 22.84 |
| 39 | ЛК 1С | секция 1 этаж 6 | Общественное | 26.14 |
| 40 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 1 этаж 6 | Общественное | 17.84 |
| 41 | Коридор | секция 1 этаж 6 | Общественное | 10.62 |
| 42 | ЛК 2С | секция 2 этаж 6 | Общественное | 26.09 |
| 43 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 6 | Общественное | 17.85 |
| 44 | Коридор | секция 2 этаж 6 | Общественное | 20.11 |
| 45 | ЛК 2С | секция 2 этаж 7 | Общественное | 41.82 |
| 46 | Лифтовой холл (ПБЗ) | секция 2 этаж 7 | Общественное | 11.54 |
| 47 | Коридор | секция 2 этаж 7 | Общественное | 20.62 |
| 48 | Общественная гостинная | секция 2 этаж 7 | Общественное | 64.77 |
| 49 | Коридор | секция 2 этаж 7 | Общественное | 4.72 |
| 50 | Универсальный С/У (МГН) | секция 2 этаж 7 | Общественное | 4.28 |
| 51 | Эксплуатируемая кровля | секция 2 этаж 7 | Общественное | 167.78 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|------------------|------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | подземная и надземная часть, корпус 3 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 4 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 5 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 6 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 7 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 8 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение СС | сети связи |
| 9 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение насосной станции | водоснабжение |
| 10 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 11 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 12 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 13 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 14 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Помещение временного хранения круаногабаритной тары | мусороудаление |

| | | | |
|----|---|---|---------------------------------|
| 23 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 25 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 26 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 27 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 28 | подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3 | Венткамера | вентиляция |
| 29 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 30 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 31 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | отопление |
| 32 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | водоотведение |
| 33 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 34 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 35 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 36 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | отопление |
| 37 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | водоотведение |
| 38 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 39 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 40 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 41 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления | отопление |
| 42 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система водоотведения | водоотведение |
| 43 | подземная и надземная части, корпус 3 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 44 | кровля, надземная часть | Вентиляторы дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| 45 | кровля, надземная часть | Вентиляторы общеобменной вентиляции | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 169 485 035,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:12:0050610:102</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000039728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2455156421842706538143232745851912194

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ",
Литовченко Любовь Викторовна, ГОРОД МОСКВА

Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023