

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

Информация о застройщике.

1.Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Союзжилогстрой"

Местонахождение:

Регистрация по адресу: Российская Федерация, 344092, г.Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,1а

Фактическое место нахождения: Российская Федерация, 344013, г.Ростов-на-Дону, 2-й Переулок,114А

Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье - выходной.

2.Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 №006146078 от "27" февраля 2008г. ОГРН 1086161000650 выдано ИФНС России по Ворошиловскому району г.Ростова-на-Дону.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 61 №006084032 выдано "27" февраля 2008г. ИФНС России по Ворошиловскому району г.Ростова-на-Дону, ИНН 6161051416/ КПП 616101001

3.Учредители Общества: Латоша Сергей Викторович – 51%.Коршунов Константин Витальевич – 33 %, Яковенко Петр Федорович – 16%.

4. О проектах строительства многоквартирных домов: нет

5.Вид лицензируемой деятельности: нет

6. Финансовый результат текущего года – 19072 руб.

Размер кредиторской задолженности – 6494180 руб.

Размер дебиторской задолженности - 3751815 руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенной аптекой по адресу: Ростовская область,г.Батайск,ул.Индустриальная,1-б;

- окончание проектирования объекта – IV квартал 2010г.

– производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры для г.Батайска - IV квартал 2014г.

- ввод в эксплуатацию объекта – I квартал 2015г.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №61-1-2-0647-10 от "12" Ноября 2010г., экспертиза проведена ГАУ Ростовской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации"

2.Разрешение на строительство

Разрешение на строительство №RU 613020002005001-46 выдано "17" ноября 2010г., Администрацией города Батайска.

3.Права застройщика на земельный участок

Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №4298 от 30.04.2008г. Зарегистрирован в Батайском отделе УФРС по Ростовской области 24.06.2008г.

Соглашение о внесении изменений в договор аренды №4298 от 30.04.2008г. земельного участка, расположенного: г.Батайск, ул.Индустриальная,1-б, между Комитетом по управлению имуществом города Батайска и ООО "Союзжилогстрой" от 14.06.2011г.

Зарегистрирован в Батайском отделе УФСГР кадастра и картографии по Ростовской области 13.07.2011г.

Земельный участок находится в муниципальной собственности г.Батайска, из земель населенных пунктов с кадастровым №61:46:01 23 01:0052, расположенный по адресу: г.Батайск, ул.Индустриальная,1-б, в границах, указанных в кадастровом плане участка, общей площадью 6363 кв.м.

Проектом предусмотрено благоустройство участка: строительство тротуаров, площадок дворового благоустройства различного назначения, и открытых гостевых автостоянок.

4.Местоположение объекта

Объект расположен (имеющий адресные ориентиры): Ростовская область, г.Батайск, ул.Индустриальная,1-б.

Объект «Г-образной формы» в плане, переменной этажности (10-11этажей), состоящий из пяти блок-секций. Четыре 10-этажные панельные блок-секции 104 из конструкций серии 83.10-104 и одна 11-этажная кирпичная блок-секция, со встроенными в первый этаж помещениями аптеки.

5.Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства:

В состав объекта входят 199 квартир:

В четырех 10-этажных панельных блок-секций 104 в конструкциях серии 83.10-104

1- комнатных – 80 шт.

2- комнатных – 80 шт.

В 11-этажной кирпичной блок-секцией

1- комнатных – 21 шт.

2- комнатных – 9 шт.

3- комнатных – 9 шт.

Площадь квартир – 8981,3 кв.м.

Общая площадь квартир – 9694,7 кв.м.

Одно нежилое помещение площадью 41,9 кв.м. расположенное на первом этаже в 11-этажной индивидуальной кирпичной блок-секции.

6.Функциональное назначение нежилых помещений:

нежилое помещение - аптека с самостоятельным входом-выходом расположенное на первом этаже в 11-этажной кирпичной блок-секции.

7.Состав общего имущества в многоквартирном доме:

В 10-этажных панельных блок-секций 104 в конструкциях серии 83.10-104:

- техподполье с помещениями ИТП; на первом этаже входной узел с тамбуром; лестничная клетка с вестибюлем и лифтовым холлом; лифты с машинными помещениями; мусорокамеры; элементы благоустройства и озеленения.

В 11-этажной кирпичной блок-секции:

- техподполье с помещениями ВНС, и ИТП; входной узел с тамбуром; лестничная клетка с вестибюлем и лифтовым холлом; лифт; на первом этаже помещения обслуживания (комната временного пребывания дежурного персонала с санузлом, кладовая уборочного инвентаря, комната постоянного пребывания дежурного персонала с санузлом); мусорокамера; 11-й этаж технический, в котором размещено машинное помещение лифта.

8.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

- I квартал 2015г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - Администрация города Батайска.

9. Финансовые и прочие риски: повышение цен на строительные материалы, форс-мажорные обстоятельства.

9.1. Планируемая стоимость строительства объекта:

368089114 рублей в текущих ценах.

10.Перечень организаций, осуществляющие основные строительные-монтажные работы

Генподрядчик – ООО "Союзжилстрой", свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0119.2-2012-6161035090-С-111 от 02.11.2012 выдано СРО НП «СРО»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:

в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет.

"18" Апреля 2013г.

Генеральный директор
ООО " Союзжилстрой "

Яковенко П.Ф.