

Выдано взамен разрешения
от 30.08.2017 № 78-007-0337-2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20 декабря 2017 г.

№ 78-007-0337.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 25-27 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0072-17 от 30.06.2017 №78-2-1-2-0186-17 от 04.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1814 от 09.07.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад", шифр ЦГ-132/19, 2017 г., изменение проектных решений - 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 25 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 249.1	
	Общая площадь (кв. м):	17 777,02
	Объем (куб. м):	52 384,0
	Количество этажей (шт.):	26
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2 140,0
	Высота (м):	72,00
	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	868,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 18,34 кв.м; Количество квартир - 248 шт.; Общая площадь квартир - 12 178,21 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 26 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 249.2			
Общая площадь (кв. м):	35 169,71	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	106 282,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 887,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	72,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 957,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1100,25 кв.м; Количество квартир - 576 шт.; Общая площадь квартир - 23 174,4 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 27 этап строительства. Наземная автостоянка. Корпус 249.3			
Общая площадь (кв. м):	6 700,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	21 435,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 185,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 183 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» марта 2019 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

_____ Л.В.Кулаков

20 декабря 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
3/1мкв1 листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи

разрешений и статистики Службы

государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

/И.Н.Зяблова/

2017 г.