

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020

№ 6996 - П

Об утверждении разрешения на строительство  
от 03.07.2020 № ru74307000-00059-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «ОРП «КЛАСС» (регистрационный номер на портале Госуслуг от 29.06.2020 16703), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 03.07.2020 № ru74307000-00059-2020 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства «Блокированный жилой дом №7-8Д», по проектной документации, разработанной ООО «Трест Магнитострой» (проект № МС 001.150.D-7-8), соответствующей градостроительному плану № RU74307000-00000000000008346, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2473, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск, 150 мкр (предоставленном для комплексного освоения по договору аренды от 01.11.2019 №10486).

2. Рекомендовать застройщику:

1) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

2) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

3) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности  
главы города

М.В. Москалев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 03.07.2020 № 6996-П

Кому : ООО «ОРП «КЛАСС»

(наименование застройщика

ИНН 7445024168

ОГРН 1047420504471

(фамилия, И.О.-для граждан

Челябинская область

Полное наименование организации  
для юридических лиц

г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. Советская, д. 160, корп. а

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.07.2020

№ ru74307000-00059-2020

**Администрация города Магнитогорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Блокированный жилой дом №7-8Д»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	нет

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	нет		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001:2473		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-0000000000008346		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утв. постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Трест Магнитострой» (проект № МС 001.150.D-7-8)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	283,05	Площадь участка (кв. м):	31112
	Объем (куб. м):	1086,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	154,37		
	Иные показатели:			



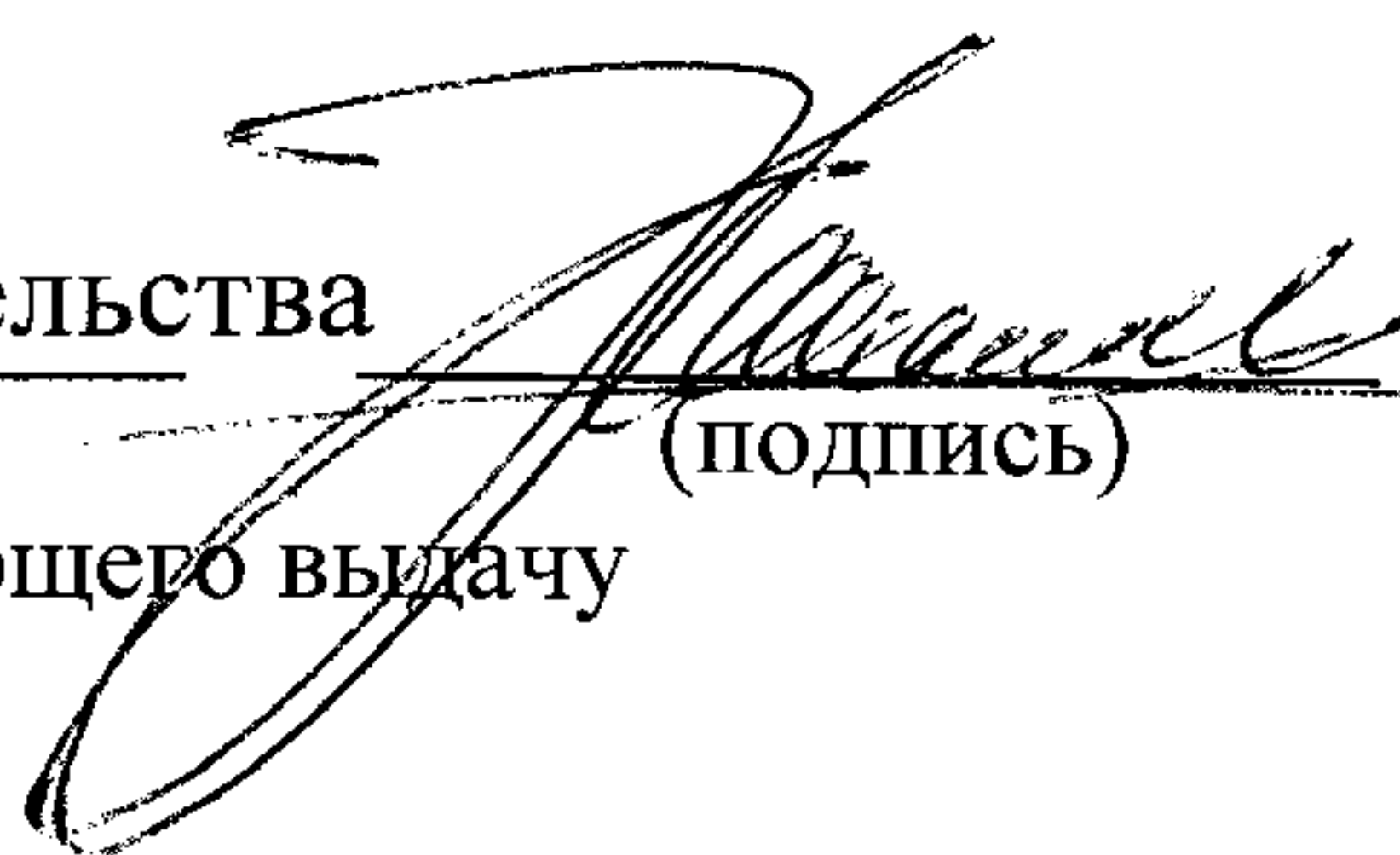
	Общая площадь квартир (кв. м): в том числе: площадь блока № 7D площадь блока № 8D	194,3 100,1 94,2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Челябинская область, г Магнитогорск, 150 мкр
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	нет
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет
	Иные показатели:	нет

Срок действия настоящего разрешения – до «3» марта 2021 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.И. Астраханцев  
(расшифровка подписи)

«03» июля 2020 г.