

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000196 от 09.09.2024

Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенина в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 66)

Дата первичного размещения: 12.05.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-9" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 302002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Орловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Орёл |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д7Г |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф51 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (486) 299-94-78 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: orst@orelstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.odsk-group.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гефель |
| | 1.5.2 | Имя: Владислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 575206331564 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Орелстрой-9 Специализированный застройщик Орелстрой-9 Орелстрой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066526 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1225700000570 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.02.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рогачев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,82 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18677230209 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771004562990 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно более, чем 25% голосов указанной организации |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелпроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5700008967 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245700001590 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-К2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4027150699 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234000002224 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823081757 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224800012458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК Калуга" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732122939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166733056820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Аренда |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065829 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215700002210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Строй Липецк |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823079282 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204800010458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5752083796 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205700004784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063973 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195749006640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Неруд |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069949 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185749001734 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823080432 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214800011799 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823078070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194827015460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Индустрия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063444 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195749003328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК Липецк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1184827011445 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138828 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138835 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194827005405 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-11" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066519 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225700000569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066501 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225700000558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066131 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215700003530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066124 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215700003529 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205700005169 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205700005158 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063317 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195749002239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751062232 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185749005507 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5752079454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185749005496 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстрой-Актив |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751061670 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185749001569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База отдыха Строитель |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5704005011 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065744005656 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтранс ОАО "Орелстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3664040447 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025700777343 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751026876 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035751003144 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление-2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5720009052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025700693138 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5752001271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025700777519 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751064222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195749008322 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5752080347 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185749009302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Объединенная Домостроительная Корпорация |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22 632,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 037,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 134 030,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс из 2- многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул.Николая Сенина в д.Образцово Образцовского с/п Орловского района. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.66) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Орловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Орловский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Образцово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Орловская область, муниципальный округ Орловский, деревня Образцово, улица Николая Сенина, дом 4, корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19188 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 203,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 135,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 338,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753070310 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752083796 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Орелпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752031396 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 324 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-ИНЖИНИРИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752083796 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-073316-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Времена Года; Микрорайон Времена года; Жилой Комплекс Времена года; Жилой дом Осень; Дом Осень; Жилой Квартал Времена года |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление-2 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5720009052 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 57-520310-9-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 57:10:0030801:16274 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 059,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок Детская площадка площадью 47,0 м² на расстоянии 12,8м имеет малые формы:Малые формы компании"Юамет":К-4 Карусель"Незабудка".Сиденья ФСФ-1 шт, К-5 Игровой элемент"Эко-play"001-1шт.Детская площадка площадью 187,5 м² на расстоянии 12,8м имеет малые формы:Малые формы компании"Юамет":ПП.ЭКО001 Полоса препятствий"Optimum-Eco"-1 шт.Детская площадка площадью 87,0 м² на расстоянии 22,3м имеет малые формы:Малые формы компании"Юамет":КРС100 Карусель"Сателлит"-1 шт, КЧБл.2 Качели-балансир"Двойные"-1 шт.Детская площадка площадью 150,0 м² на расстоянии 12,8м имеет малые формы:Малые формы компании"Юамет":КЧБ.ДУ20 Качели"Дуэт"-1 шт, КК.ГМ01 Канатный комплекс"Гамак"-1 шт, Д-1 Домик с балконом-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Спортивная площадка площадью 105,0 м2 на расстоянии 33,7 м малые формы отсутствуют. Спортивная площадка площадью 58,5 м2 на расстоянии 27,7 м малые формы отсутствуют. Спортивная площадка площадью 24,5 м2 на расстоянии 55,8 м малые формы отсутствуют. Спортивная площадка площадью 565,0 м2 на расстоянии 38,9 м имеет малые формы: Малые формы компании "Юамет": ДСК-11 Гимнастический комплекс-1 шт, КЧБ.Кн01 Качели"Канат"-1шт, ИК.С007 Скалодром"Кубик"-1шт, ИК-2 Игровой комплекс"Арена"</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Запроектирована хозплощадка крытая площадью 19,5м2 на расстоянии 26,4м имеет малые формы: Малые формы компании "Аданат":5003-3 Контейнерная площадка"Бункер"на 5 контейнеров-1шт</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории осуществляется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Поперечные уклоны на придомовой территории:15%20%.На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения.Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2019.Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 х 6,0м-5шт и 5,3х2,5-5шт</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена велопарковка-1шт.площадью 16,5м² на расстоянии 12,8м; площадка для отдыха-4шт.площадью 14м² на расстоянии 15,8м, 35м² на расстоянии 33,3м, 22,1м² на расстоянии 53,1м, 12,5м² на расстоянии 57,8м.На площадке для отдыха запроектированы:Лавочка"Сплетница"светлая рейка-1 шт.(ООО «Юамет»), Лавочка"Подружка"светлая рейка-5 шт.(ООО «Юамет»), Набор"Гамбит"- 2шт (Аданат).Около входов в жилой дом запроектированы малые архитектурные формы:Урна «Оптимум-Эко»-2шт.(ООО «Юамет») На спортивных площадках запроектированы:Лавочка"Сплетница"светлая рейка-1 шт.(ООО «Юамет»), Урна «Оптимум-Эко» на ножке-1 шт.(ООО «Юамет»).На детской площадке запроектированы:Лавочка"Подружка"светлая рейка-2 шт.(ООО «Юамет»).На велопарковке запроектирована:Лавочка"Сплетница"светлая рейка-1 шт.(ООО «Юамет»)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9085 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 768 724,06 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ Орелводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 229-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 605 720,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ Орелводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 804 592,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751005940 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103ИСО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Орел |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/28/14/2245 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5751064222 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 285 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 45 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 45 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.90 | 2 | 29.90 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 64.30 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 68.60 | 2 | 38.00 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 82.30 | 3 | 41.80 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.90 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.30 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.50 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 82.30 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 62.90 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 64.30 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.50 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 82.30 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 81.70 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 81.70 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 81.70 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 81.70 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 81.70 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 44.80 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 81.70 | 3 | 41.80 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 82.40 | 3 | 42.10 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 82.40 | 3 | 42.10 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 82.40 | 3 | 42.10 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 82.40 | 3 | 42.10 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 82.40 | 3 | 42.10 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 82.40 | 3 | 42.10 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 82.40 | 3 | 42.10 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 63.60 | 2 | 31.30 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 41.00 | 1 | 19.00 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 40.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 45.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 41.00 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 40.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 45.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 45.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 11 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 154 | Квартира | 11 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 155 | Квартира | 11 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 12 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 158 | Квартира | 12 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 12 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 13 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 13 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 13 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 166 | Квартира | 13 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 168 | Квартира | 13 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 170 | Квартира | 14 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 14 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 172 | Квартира | 14 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 173 | Квартира | 14 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 174 | Квартира | 14 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 177 | Квартира | 15 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 178 | Квартира | 15 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 15 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 180 | Квартира | 15 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 184 | Квартира | 16 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 185 | Квартира | 16 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 186 | Квартира | 16 | 2 | 40.30 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 44.20 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 40.40 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 191 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 1 | 3 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 1 | 3 | 68.60 | 2 | 38.00 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 1 | 3 | 64.30 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 1 | 3 | 62.90 | 2 | 29.90 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 45.50 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 44.80 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 64.30 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 62.90 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 49.20 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 45.50 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 44.80 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 64.30 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 62.90 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 222 | Квартира | 6 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 226 | Квартира | 7 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 227 | Квартира | 7 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 228 | Квартира | 7 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 232 | Квартира | 8 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 233 | Квартира | 8 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 234 | Квартира | 8 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 235 | Квартира | 8 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 238 | Квартира | 9 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 239 | Квартира | 9 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 240 | Квартира | 9 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 241 | Квартира | 9 | 3 | 44.80 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 242 | Квартира | 9 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 244 | Квартира | 10 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 245 | Квартира | 10 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 246 | Квартира | 10 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 250 | Квартира | 11 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 251 | Квартира | 11 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 252 | Квартира | 11 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 253 | Квартира | 11 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 256 | Квартира | 12 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира | 12 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 258 | Квартира | 12 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 262 | Квартира | 13 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 263 | Квартира | 13 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 264 | Квартира | 13 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 268 | Квартира | 14 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 269 | Квартира | 14 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 270 | Квартира | 14 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 271 | Квартира | 14 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 272 | Квартира | 14 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 273 | Квартира | 14 | 3 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 274 | Квартира | 15 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 275 | Квартира | 15 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 276 | Квартира | 15 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 277 | Квартира | 15 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 278 | Квартира | 15 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 279 | Квартира | 15 | 3 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 280 | Квартира | 16 | 3 | 35.80 | 1 | 16.70 | 2.64 |
| 281 | Квартира | 16 | 3 | 48.60 | 1 | 13.00 | 2.64 |
| 282 | Квартира | 16 | 3 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 283 | Квартира | 16 | 3 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 284 | Квартира | 16 | 3 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 285 | Квартира | 16 | 3 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 286 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 287 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 288 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 289 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 290 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 291 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|-------|
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 318 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 319 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 320 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 321 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 322 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 323 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 324 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 325 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 326 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 327 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 328 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 329 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |
| 330 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 2.628 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 331 | техподполье | техподполье | нежилое | 994.1 |
| 332 | лестничная клетка | 1 этаж - кровля | нежилое | 828.9 |
| 333 | лестничная клетка | 1 этаж - кровля | нежилое | 829.0 |
| 334 | лестничная клетка | 1 этаж - кровля | нежилое | 821.0 |
| 335 | технический чердак | технический чердак | нежилое | 997.1 |
| 336 | котельная | кровля | нежилое | 96.1 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Кладовая уборочного инвентаря (в техподполье подъезд № 3) | Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220 | Поддержание заданной температуры |
| 2 | Тамбур (подъезды №1, №2, №3) Электрощитовая (в техподполье подъездов №1 и №3) | Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220 | Поддержание заданной температуры |
| 3 | Насосная пожаротушения (подъезд №1) | Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220 | Поддержание заданной температуры в насосной |
| 4 | Водомерный узел.(подъезд №3)Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №3) | Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220 | Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения |
| 5 | Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3) | Клапан этажный дымовой КЭД-03-650х450-1ф-МВ220-вн-мрз | Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара. |
| 6 | Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 600х400 | Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара. |
| 7 | Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН | Открывается при включении системы ПД1. |
| 8 | Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø200-2*ф-МВ220-СН | Открывается при включении системы ПД2. |
| 9 | Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н-3-Н-Ø800-2*ф-МВ220-СН | Открывается при включении системы ПД3. |
| 10 | Тех. чердак(подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН | Открывается при включении системы ПД4 |
| 11 | Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН | Открывается при включении системы ПД5 |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 12 | Кровля (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ Встроенный в стакан монтажный СТАМ 401 | Открывается при включении системы ДУ1. |
| 13 | Кровля (подъезды №1, №2, №3) | Вентилятор крышный радиальный, КРОВ61-071 ДУ400-Н-00750/4-У1 | Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1). |
| 14 | Кровля (подъезды №1, №2, №3) | Крышный вентилятор приточный ВКОП0-071-Н-00550/2-У1 | Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1). |
| 15 | Тех.чердак (подъезды №1, №2, №3) | Канальный вентилятор приточный Канал-ВЕНТ-П-ЕС-250-2-220 | Подпор воздуха в зону размещения МГН(система ПД2) |
| 16 | Кровля (подъезды №1, №2, №3) | Крышный вентилятор приточный ВКОП0-063-Н-00750/2-У1 | Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3). |
| 17 | Кровля (подъезды №1, №2, №3) | Крышный вентилятор приточный, ВКОП0-063-Н-00550/2-У1 | Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (система ПД4). |
| 18 | Кровля (подъезды №1, №2, №3) | Крышный вентилятор приточный, ВКОП0-050-Н-00550/2-У1 | Подпор воздуха в пассажирский лифт (система ПД5). |
| 19 | Машинное помещение лифтов (подъезды №1, №2, №3) | Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220 | Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов. |
| 20 | Зона размещения МГН на 2-16 этажах (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 200x200 | Обеспечение подачи воздуха для возмещения |
| | | | Открывается только на этаже пожара |
| 21 | Лифтовой холл(безопасная зона)на 2-16 этажах (подъезды №1, №2, №3) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 500x500 | Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара |
| 22 | Электрощитовая (в техподполье подъездов №1 и №3) | Клапан противопожарный КПУ-1Н КПУ-1Н-О-Н-150x150-2ф-МВ220 | Обеспечение вентиляции в электрощитовых . |
| 20 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Котел водогрейный газовый -2шт. | Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома |
| 21 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Теплообменник пластинчатый - 2 шт. | Для производства горячей воды в системе ГВС |
| 22 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Установка умягчения периодического действия - 1шт | Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 23 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Комплекс пропорционального дозирования - 1 шт. | Доведение уровня рН подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов) |
| 24 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Пластиковая емкость запаса воды - 1 шт. | Для запаса водоподготовленной воды с дальнейшей подачей в систему |
| 25 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Мембранный расширительный бак системы отопления - 2шт. | Поддержание давления в системе отопления |
| 26 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Мембранный расширительный бак контура котла - 2шт. | Поддержание давления в контуре котла |
| 27 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Насос циркуляционный - 2 шт. | Насос циркуляционный котлового контура |
| 28 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Насос циркуляционный - 2 шт. | Насос циркуляционный системы отопления жилого дома |
| 29 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Насос циркуляционный - 1 шт. | Насос циркуляционный греющего контура ГВС |
| 30 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Насос циркуляционный - 1 шт. | Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала |
| 31 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Насос циркуляционный - 1 шт. | Насос циркуляционный системы ГВС |
| 32 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с | Насос повышения давления - 2 шт. | Насос подпиточный для системы отопления жилого дома |
| 33 | Насосная пожаротушения (подъезд №1) | Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВп 2МНС 65-40-200 11,0 кВт ЧР 65 мм. | Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной. |
| 34 | Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №3) | Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 4 ДРВ 10-8 3 кВт ЧР/К 80 мм. | Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной. |
| 35 | Водомерный узел (подъезд №3) | Счетчик холодной воды турбинный Qn=50 м³/ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø50 | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 36 | Насосная пожаротушения(подъезд №1) | Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6" | Отвод аварийных стоков из приямков помещения насосной пожаротушения |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 37 | Насосная пожаротушения(подъезд №1) | Счетчик холодной воды (2 шт.) турбинный Qn=50м ³ /ч, класса В, Pn=1,6МПа Ø50 | Учёт расходы воды на нужды пожаротушения |
| 38 | Техническое подполье (подъезд №1, 2,3) | Электронасос погружной дренажный AQUATECHNICA SUB 552 FS | Отвод аварийных стоков из прямков в техническом подполье |
| 39 | Техническое подполье (подъезд №1, 2,3) | Счетчик холодной воды крыльчатый (Qn=1,5 м /ч, класса В, Pn=1,6 Мпа) Ø15 | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения хозяйственного помещения. |
| 40 | Техническое подполье (подъезд №1, 2,3) | Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа) | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения хозяйственного помещения. |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3) | Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа) | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря. |
| 42 | Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3) | Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа) | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря. |
| 43 | Техническое подполье (подъезд № 3) | Канализационный затвор ТП-85.100-КЗЭ с электроприводом | Защита от подтопления стоками помещения кладовой уборочного инвентаря и технического подполья подъезда №3 |
| 44 | Техническое подполье (подъезд №1, 2,3) | Пожарный шкаф ШПК-310Н | Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей |
| 45 | Лифтовый холл 1-16 этажей (подъезд №1, 2,3) | Пожарный шкаф ШПК-310В | Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей |
| 46 | Технический чердак (подъезд №1, 2,3) | Пожарный шкаф ШПК-310В | Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей |
| 47 | Крышная котельная (подъезд № 3) | Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа) | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной. |
| 48 | Крышная котельная (подъезд № 3) | Пожарный шкаф ШПК-310Н | Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной. |
| 49 | Электрощитовые (подъезды №1, №3) | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома. |
| | | 1.ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4 | |
| | | 2.БВРУ-БР-А3-09-0 | |
| | | 3.БВРУ-БР-А3-08-0 | |
| | | 4. БВРУ-БР-А2-10-8 | |
| | | 5. ВРУЗСМ-17-70 УХЛ4 | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | 6. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4 | |
| | | 7. ЩРН-36з-1 36 | |
| | | 8. ЩР 8501С-0644-Н УХЛЗ | |
| 50 | Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3) | Щитки этажные серии ЩЭ 8801С | Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии). |
| 51 | Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3) | Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА" | Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма |
| 52 | Котельная (подъезд №3) | Щиты индивидуального изготовления, на базе оборудования «ИЭК» "КЕАЗ", «Овен» | Электропитание потребителей котельной |
| 53 | Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды №1, №2, №3) | Оборудование марки «Rubetek» | Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд. |
| 54 | Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир, электрощитовые (подъезды №1, №2, №3) | Приемно – контрольное оборудование ООО «КБ Пожарной Автоматики» Рубеж | Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой |
| 55 | Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинные помещения лифтов, электрощитовые | Световые оповещатели «ОПОП 1-8М» и звуковые оповещатели «ОПОП 2-35» | Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для наземной части) |
| 57 | Электрощитовые, лифтовые холлы, тех. подполье, тех. этаж, машинные отделения лифтов | Комплекс телемеханики "ОБЪ" производства ООО "ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС" | Диспетчеризация лифтов и инженерных систем |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 58 | Тех. чердак, поэтажный коридор (подъезды №1, №2, №3) | Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, видеонаблюдение | Обеспечение телефонной связью и интернетом насосной пожаротушения, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир по заявкам жильцов. Оснащение системой видеонаблюдения производится: на фасадной стороне зданий устанавливаются уличные видеокамеры; видеокамеры внутри кабины каждого лифта, в холле лифтов на 1м этаже, перед каждым выходом на технический этаж, в помещении котельной и в каждом помещении где установлена вызывная панель |
| 59 | Электрощитовые | Оборудование НТЦ "НАРТИС" | Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии жилого дома с последующей передачей в центр сбора и обработки данных. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 930 715 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810812039007828 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Орелстрой" |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5751005940 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 42 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 31 092 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 908 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2027 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 843 715 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 602 627 545,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 241 087 454,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5752079454 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 31 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 647,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 99 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 690 195 746,22 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 936 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 843 715 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:10:0030801:16274,57:10:0030801:17357 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.05.2023 | 17.2 | Обновлен срок передачи ОДС |
| 2 | 22.05.2023 | 10.6 | Обновлено коммерческое наименование проекта |
| 3 | 08.06.2023 | 19 | Обновлен расчетный счет и банк эскроу-агент |
| 4 | 14.06.2023 | 19 | Обновлен расчетный счет и банк эскроу-агент |
| 5 | 10.07.2023 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 6 | 21.07.2023 | 20 | Добавлена информация о проектном финансировании |
| 7 | 10.08.2023 | 6 | Добавлена фин. отчетность за 2 кв. 2023 г. |
| 8 | 10.08.2023 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 9 | 07.09.2023 | 14 | Добавлена информация о тех. присоединении к сетям электроснабжения |
| 10 | 07.09.2023 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 11 | 06.10.2023 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 12 | 09.11.2023 | 6 | Добавлена фин. отчетность за 3 кв. 2023 г. |
| 13 | 09.11.2023 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 14 | 08.12.2023 | 14 | Обновлена информация о тех. присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения |
| 15 | 08.12.2023 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 16 | 09.01.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 17 | 09.02.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 18 | 06.03.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 19 | 08.04.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 20 | 08.05.2024 | 6 | Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 2023 г., 1 квартал 2024 г. |
| 21 | 08.05.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 22 | 07.06.2024 | 9 | Уточнен адрес объекта капитального строительства |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 23 | 07.06.2024 | 10.4 | Добавлены подтверждения ГИПа, письмо о технической ошибке при загрузке в ГИС ЕГРЗ положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 24 | 07.06.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 25 | 08.07.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 26 | 07.08.2024 | 1.5 | Добавлен ИНН ЕИО (ИНН физического лица) |
| 27 | 07.08.2024 | 6 | Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за первое полугодие 2024 г. |
| 28 | 07.08.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |
| 29 | 09.09.2024 | 1.1 | Изменено сокращенное наименование застройщика |
| 30 | 09.09.2024 | 19 | Обновлена информация в разделе |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.605434863952821e+39

Владелец: **Гургунаев Омар Арабиевич, Гургунаев
Омар Арабиевич**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.12.2024