



1000040032028290

Обществу с ограниченной

Кому:

ответственностью

(наименование застройщика)

«Сибпромстрой – Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602219323

полное наименование организации – для юридических лиц),

628426, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 2,

тел. (3462) 518192

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2020

№ 86-гу86310000- 69 -2020

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа.

6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Александра Усольцева, д.10/1 (распоряжение Администрации города от 21.05.2020 № 713)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101045:148;

86:10:0101045:141; 86:10:0101045:145; 86:10:0101045:149; 86:10:0101045:155; 86:10:0101045:156

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, г. Сургут, 36 квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86310000-115-2020, дата выдачи 14.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

1000040032028290

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6			
Строительный объем всего	куб. м	10940.10	10940.10
в том числе надземной части	куб. м	9402.90	9402.90
Общая площадь	кв. м	2856.60	2856.60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2218,2	2218,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	916,1	916,1

-помещение для прокладки инженерных коммуникаций на отм. -2.160	кв.м	651,5	651,5
-электрощитовая	кв. м	3,7	3,7
-входные тамбуры	кв. м	35,8	35,8
-лестничные клетки	кв. м	106,4	106,4
-внеквартирные коридоры	кв. м	101,4	98,8
-два помещения уборочного инвентаря	кв. м	-	2,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	39/2218,2	39/2218,2
1 комнатные	шт./кв.м	11/413,7	11/413,7
2 комнатные	шт./кв.м	20/1185,2	20/1185,2
3 комнатные	шт./кв.м	5/348,4	5/348,4
4 комнатные	шт./кв.м	3/270,9	3/270,9
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2408,8	2408,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-5.1 до КК-6.2	м	57	57
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-6.2 до КК-8	м	48	47
Сеть теплоснабжения от УТ-4 до МЖД № 6	м	19	17
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП-12 до МЖД № 6	м	116	123
Сеть водоснабжения от ВК-7/ПГ6 до УТ-4	м	13	13
Сеть водоснабжения от УТ-4 до ВК-8	м	72	72
Сеть водоснабжения от УТ-4 до МЖД № 6	м	19	18
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ростверк на свайном основании	ростверк на свайном основании
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита "ISOVER Венти " плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм	минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита "ISOVER Венти " плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 10.11.2020 (2 шт), от 16.11.2020 (6 шт.), подготовленных кадастровым инженером - Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерство имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

«23» *ноября* 20*20*г.

М.П.

