

Кому: ООО «Кайлас»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400005, г. Волгоград, ул. им. Глазкова, 22,
отчество – для граждан, полное наименование
помещение II, офис 2.2
организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: kailas.vlg@gmail.com
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2021

№ 34-Ru 34301000-284Гр/Д-08

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс по ул. Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда.» 2 этап жилой дом №4», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, д. 2 а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №44690 от 03 декабря 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030134:2064.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 16.12.2008г. (изм. № RU 34301000-284 Гр/Д-08, дата выдачи 29.10.2020 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41 406,00	41 406,00
в том числе надземной части	куб. м	38 238,00	38 238,00
Общая площадь	кв. м	10 671,00	10 781,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 259,50	8 349,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 819,60	1 824,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	166/8 259,50	166/8 349,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	100/4 130,10	100/4 178,10
2-комнатные	шт./кв. м	34/1 729,40	34/1 742,30
3-комнатные	шт./кв. м	32/2 400,00	32/2 428,80
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 851,40	8 957,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение • Ст. Ø 108x4,0 мм (2 трубы 13.2x2)	п.м	26,40	26,40

Иные показатели	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Материалы кровли	Унифлекс в 2 слоя	Унифлекс в 2 слоя	—	—	—	—	—	—	—
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты	—	—	—	—	—	—	—
Материалы стен	Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем внутри	Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем внутри	—	—	—	—	—	—	—
Материалы фундаментов	Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком	Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком	—	—	—	—	—	—	—
Инвальные подъемники	—	—	шт.	—	шт.	—	—	—	—
Эскапаторы	—	—	шт.	—	шт.	—	—	—	—
Лифты	2	2	шт.	—	шт.	—	—	—	—
- / освещение	43,2	43,2	п.м.	—	п.м.	—	—	—	—
- водоснабжение	18,8	18,8	п.м.	—	п.м.	—	—	—	—
- электроснабжение – кабели	102,80	102,80	п.м.	—	п.м.	—	—	—	—
АВБШВ 4х150 4 кабели (18х4) м	472,0	472,0	п.м.	—	п.м.	—	—	—	—
• кабель АВБШВ 4х6 мм ²	77,0	77,0	п.м.	—	п.м.	—	—	—	—
• СИП2-А 4х16+1х25	28,5	28,5	п.м.	—	п.м.	—	—	—	—
• ПЭ д/вухсл. гофрп. SN8 160/136	—	—	—	—	—	—	—	—	—
• ПЭ д/вухсл. гофрп. SN8 160/136	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FD Ø 160	—	—	—	—	—	—	—	—	—
• PPR SN Ø 110x3,2 мм 2 выпуска	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(9,4х2) м в футляре	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SN8 200/17FD	—	—	—	—	—	—	—	—	—
- водоснабжение	—	—	—	—	—	—	—	—	—
• ПЭ Ø 110x6,6 мм	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 трубы (51,4х2) м	—	—	—	—	—	—	—	—	—
- электроснабжение – кабели	—	—	—	—	—	—	—	—	—
АВБШВ 4х150 4 кабели (18х4) м	—	—	—	—	—	—	—	—	—
• СИП2-А 4х16+1х25	—	—	—	—	—	—	—	—	—
• кабель АВБШВ 4х6 мм ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Лифты	—	—	шт.	—	шт.	—	—	—	—
Эскапаторы	—	—	шт.	—	шт.	—	—	—	—
Инвальные подъемники	—	—	шт.	—	шт.	—	—	—	—
Материалы фундаментов	Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком	Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком	—	—	—	—	—	—	—
Материалы стен	Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем внутри	Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем внутри	—	—	—	—	—	—	—
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты	—	—	—	—	—	—	—
Материалы кровли	Унифлекс в 2 слоя	Унифлекс в 2 слоя	—	—	—	—	—	—	—
Иные показатели	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. Объекты производственного назначения									
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:									
Тип объекта									
Мощность									
Производительность									
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты									
Эскапаторы									
Инвальные подъемники									
Материалы фундаментов									
Материалы стен									
Материалы перекрытий									
Иные показатели									

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	50,02	50,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты Технофас Оптима	Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты Технофас Оптима
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет энергосберегающий, стекло ударостойкое-триплекс	ПВХ профиль, стеклопакет энергосберегающий, стекло ударостойкое-триплекс

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Рубцовым Романом Владимировичем 27 августа 2021 г. Реестровый номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 39564, дата выдачи – 19.10.2020 г. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 19.10.2020 г.



Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

главы Волгограда

Заместитель
В.П. Сидоренко

14.09.2021

Дата

