



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2016

№ RU 66302000-5225-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

27-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями
магазина, детского дворового клуба, офиса УЖК на 1-ом этаже, офисов на 2-
ом этаже (№ 10 по ПП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", г. Екатеринбург, улица Кировградская, д. 4

(Постановление о присвоении адреса от 30.11.2015 №3496)

3-этажное пристроенное здание с помещениями выставочных салонов-
магазинов в подвале, магазина на 1-ом этаже и офисов на 2-3 этажах (№ 9 по
ПП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", г. Екатеринбург, улица Кузнецова, д.3

(Постановление о присвоении адреса от 30.11.2015 №3496)

2-этажное пристроенное здание с выставочными салонами в подвале и на 1-ом этаже, офисами на 2-ом этаже (№ 11 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", г. Екатеринбург, улица Кировградская, строение 4/2

(Распоряжение о присвоении адреса от 11.03.2016 № 215/46/21)

двухуровневая подземная автостоянка (№ Г4 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", г. Екатеринбург, улица Кировградская, строение 4/3

(Распоряжение о присвоении адреса от 15.03.2016 № 237/46/21)

встроенная трансформаторная подстанция (№ Т2 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", г. Екатеринбург, улица Кузнецова, строение 3/2

(Распоряжение о присвоении адреса от 15.03.2016 № 237/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106114:3347,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в квартале улиц Красных борцов - Уральских рабочих - Кузнецова - Кировградская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4428, дата выдачи 21.08.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5225-2015, дата выдачи 01.09.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
27-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазина, детского дворового клуба, офиса УЖК на 1-ом этаже, офисов на 2-ом этаже (№ 10 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	62707,0	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	17000,0	16667,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	5186
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1262,0	1264,5

магазины промтоваров	кв.м	725,4	663
офис УК	кв.м	58	84,1
офисы	кв.м	277,4	266,3
помещения ДДК	кв.м	202	188,4
лестничная клетка	кв.м	-	62,7
3-этажное пристроенное здание с помещениями выставочных салонов-магазинов в подвале, магазина на 1-ом этаже и офисов на 2-3 этажах (№ 9 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	16084,0	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	3966,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3577,0	-
2-этажное пристроенное здание с выставочными салонами в подвале и на 1-ом этаже, офисами на 2-ом этаже (№ 11 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	6334,0	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	1415,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1395,9	-
двухуровневая подземная автостоянка (№ Г4 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	24902,0	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	6650,3	6589,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Иные показатели			
Количество машино-мест	м/мест	190	190
встроенная трансформаторная подстанция (№ Т2 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	55,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Иные показатели			
Мощность ТП	кВА	2 x 1000	2 x 1000

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
3-этажное пристроенное здание с помещениями выставочных салонов-магазинов в подвале, магазина на 1-ом этаже и офисов на 2-3 этажах (№ 9 по ГП)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		156	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2,0	2,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
2-этажное пристроенное здание с выставочными салонами в подвале и на 1-ом этаже, офисами на 2-ом этаже (№ 11 по ГП)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		56	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
двухуровневая подземная автостоянка (№ Г4 по ГП)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
27-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазина, детского дворового клуба, офиса УЖК на 1-ом этаже, офисов на 2-ом этаже (№ 10 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5432,3	5465,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5186/3921,5
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	169/11213	169/11258,4
1-комнатные	шт./кв.м	-	120/7840,2
2-комнатные	шт./кв.м	-	25/1129,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	24/2288,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11481,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4,0	4,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
27-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазина, детского дворового клуба, офиса УЖК на 1-ом этаже, офисов на 2-ом этаже (№ 10 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,52	0,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.06.2016, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.09.2013 (GKUOKS 00077dc5-9477-46ef-8906-7fdbe732df53)

Технический план от 23.06.2016, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 12.12.2013 (GKUOKS 000c84c1-4085-427f-a08b-10a17e322d9b)

Технический план от 23.06.2016, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 12.12.2013 (GKUOKS 00011ee6-c2d2-4224-80d9-428812c8708b)

Технический план от 23.06.2016, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 12.12.2013 (GKUOKS 00030d2a-a20e-4b33-be7f-b60b5092831e)

Технический план от 23.06.2016, подготовлен: Меркуловой Натальей
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-
13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 12.12.2013
(GKUOKS 0003ead9-99f4-417b-bcse-6d52ccc52f3b)

Министр _____

_____ Бидонько С.Ю.

«23» июня 2016 г.
М.П.



Пролито _____ 4 _____ листов
Министр _____ С.Ю. Бидонько

