



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16 .11.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 487 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 23 » января 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье 4»
2.2.2. ИНН:	1650424295
2.2.3. ОГРН:	1231600025062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1 жилого комплекса в 66 микрорайоне, г. Набережные Челны, РТ»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Татарстан</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Набережные Челны</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>66 микрорайон</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>16:52:060403:1650</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>5429,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	<b>22.10.2021г.</b>
4.3.Х.2. Номер:	<b>RU16302000-2021-000000000259</b>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО ПУ «ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1650151030</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1061650067170</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>шифр: 17-2021</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.05.2022г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-031262-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.05.2023г. 27.09.2023г.
6.3.2. Номер:	№62 №138
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО ПУ «Энергогражданпроект» Талахутдинов Р.М. ГИП ООО ПУ «Энергогражданпроект» Талахутдинов Р.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.10.2023г. 10.11.2023г.

6.4.2. Номер:	№0092-2023 №0104-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №1 жилого комплекса в 66 микрорайоне, г. Набережные Челны, РТ»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1242,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	3772,34
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1298,83
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.X.11. в том числе квартир (штук):	33
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.X.13. Количество этажей:	4
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.): - строительный объем подземной части (куб.м.): - количество двухкомнатных квартир (шт.): - количество двухкомнатных квартир-студий (шт.): - количество трехкомнатных квартир (шт.): - количество трехкомнатных квартир-студий (шт.): - количество четырехкомнатных квартир-студий (шт.): - площадь квартир (кв.м.): - общая площадь квартир (балконов) (кв.м.): - этажность здания (этаж)	13436,8 2515,88 9 3 10 6 5 2067,84 2157,14 3
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

И.о. Руководителя  
Исполнительного комитета



И.С. Зуев

**Разрешение на строительство на объект  
«Жилой дом №1 жилого комплекса в 66  
микрорайоне, г. Набережные Челны, РТ»  
выдано на основании решения суда дело  
№А65-30501/2022**

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 10.04.2023г. №RU16302000-102-2023  
от 19.05.2023г. №RU16302000-172-2023  
от 16.10.2023г. №RU16302000-445-2023  
от 23.10.2023г. №RU16302000-454-2023