

Кому: ООО "СЗ «МИЛЯ» (ИНН 2536298946)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 30, оф. 3/1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.01.2022

№ 25-RU25304000-02-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Реконструкция жилых домов № 142 и № 143 в районе ул. Борисенко № 100е в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертное Бюро №1» (ИНН 2540256561); ООО «Экспертное Бюро №1» (ИНН 2540256561)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-077545-2021 от 14.12.2021 Приказ № 8-и об изменении в положительном заключении экспертизы» от 23.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:030014:1355</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	25:28:030014:3400, 25:28:030014:3401	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-1011 от 01.10.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДЕГА проджект", 2021 г. (ИНН 2543003174) Шифр ДЕГА-17.20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 142		
	Общая площадь (кв.м.):	9840.89	Площадь участка (кв.м.): 15345
	Объем (куб.м.):	33580.5	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 56.4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	667.51	
	Иные показатели	Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) – 73.16; Общая площадь квартир(с учетом лоджий) (кв.м) – 6727.59; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 6333.09; Количество квартир (шт) – 117, в том числе: 1-комнатных (шт) - 50; 2-комнатных (шт) - 67; - Площадь 1-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 2050.78; Общая площадь 1-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 2200.38; Площадь 2-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 4282.31;	

		<i>Общая площадь 2-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 4527.21; Этажность - 17; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 3225.89</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 143		
	Общая площадь (кв.м.):	9840.89	Площадь участка (кв.м.): 15345
	Объем (куб.м.):	33580.5	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 56.4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	667.51	
	Иные показатели	<i>Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) – 73.16; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 6741.2; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 6346.7; Количество квартир (шт) – 117, в том числе: 1-комнатных (шт) - 67; 2-комнатных (шт) - 33; 3-комнатных (шт) - 17; Площадь 1-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 2746.47; Общая площадь 1-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 2957.62; Площадь 2-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) - 2111; Общая площадь 2-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 2202.65; Площадь 3-комнатных (без учета лоджий) (кв.м) – 1489.23; Общая площадь 3-комнатных (с учетом лоджий) (кв.м) – 1580.93 Этажность - 17; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 3223.08</i>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, д. 100е</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 11 ноября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.И.С.
(подпись)

Т.Г. Шлеина
(расшифровка подписи)

«17» января 2022 г.

М.П.

