

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000830 от 09.12.2020

Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Норильская, 2-я очередь строительства. Жилой дом №1.

Дата первичного размещения: 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Производственно-строительная компания "Омега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК "Омега"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елены Стасовой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40К
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 121
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-71-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pskomega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пуртов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465012193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пуртов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пуртов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-996-633 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246302652928
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463089352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072463007858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОмегаСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465103186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062465072230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Омега
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463059894
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402134094
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "5+"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-7-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.03.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 767 583,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: п.8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", задание на проектирование
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Норильская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17389,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Норильская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17704,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Норильская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8924,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12975,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12975,58 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11839,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2021,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13861,59 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6498,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 351,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6849,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0025-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "5+"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2016,02.12.2016,05.09.2017,27.03.2019,11.04.2019,26.02.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463059894
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:1601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отсыпке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки. Для организации внутриворотового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Площадь асфальтобетонных проездов - 7738,56 м². Площадь тротуаров и дорожек - 1529,80 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего по проекту предусмотрено 99 машиномест, из них 15 машиномест для автотранспорта МГН.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских игровых площадок - 667,8 м2. Площадь площадок отдыха взрослого населения - 95,5 м2. Площадь спортивных площадок - 1908,0 м2. Площадь хозяйственных площадок - 146,9 м. Запроектированные площадки для отдыха и игр различных возрастных групп расположены во внутреннем дворе, образованном корпусами жилого дома. Система внутрдворового отдыха включает в себя детскую, спортивную площадки и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией ООО "ЮМАГС". Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках – двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмошке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона, шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания намеченных проектом озелененных пространств проектом рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников. Площадь озеленения 2117,3 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается "плашмя" высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дорог до границ проектирования. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Светильники смонтированы на осветительные опоры при помощи кронштейна. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" №8000337478 от 12.03.2018 г., срок действия до 12.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000337478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822 199,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15834
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 008 047,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15834
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 997 952,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 033,82 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 768 877,33 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	6	61.31	2
2	Квартира	1	6	68.42	2
3	Квартира	1	6	52.04	1
4	Квартира	1	6	60.66	2
5	Квартира	1	6	55.09	2
6	Квартира	1	6	39.06	1
7	Квартира	1	6	50.55	1
8	Квартира	2	6	61.31	2
9	Квартира	2	6	68.42	2
10	Квартира	2	6	49.25	1
11	Квартира	2	6	60.66	2
12	Квартира	2	6	55.09	2
13	Квартира	2	6	39.06	1
14	Квартира	2	6	79.58	3
15	Квартира	3	6	61.31	2
16	Квартира	3	6	68.42	2
17	Квартира	3	6	49.25	1
18	Квартира	3	6	60.66	2
19	Квартира	3	6	55.09	2
20	Квартира	3	6	39.06	1

21	Квартира	3	6	79.58	3
22	Квартира	4	6	61.31	2
23	Квартира	4	6	68.42	2
24	Квартира	4	6	49.25	1
25	Квартира	4	6	60.66	2
26	Квартира	4	6	55.09	2
27	Квартира	4	6	39.06	1
28	Квартира	4	6	79.58	3
29	Квартира	5	6	61.31	2
30	Квартира	5	6	68.42	2
31	Квартира	5	6	49.25	1
32	Квартира	5	6	60.66	2
33	Квартира	5	6	55.09	2
34	Квартира	5	6	39.06	1
35	Квартира	5	6	79.58	3
36	Квартира	6	6	61.31	2
37	Квартира	6	6	68.42	2
38	Квартира	6	6	49.25	1
39	Квартира	6	6	60.66	2
40	Квартира	6	6	55.09	2
41	Квартира	6	6	39.06	1
42	Квартира	6	6	79.58	3
43	Квартира	7	6	61.31	2
44	Квартира	7	6	68.42	2
45	Квартира	7	6	49.25	1
46	Квартира	7	6	60.66	2
47	Квартира	7	6	55.09	2
48	Квартира	7	6	39.06	1
49	Квартира	7	6	79.58	3
50	Квартира	8	6	61.31	2
51	Квартира	8	6	68.42	2
52	Квартира	8	6	49.25	1
53	Квартира	8	6	60.66	2
54	Квартира	8	6	55.09	2
55	Квартира	8	6	39.06	1
56	Квартира	8	6	79.58	3
57	Квартира	9	6	61.31	2
58	Квартира	9	6	68.42	2
59	Квартира	9	6	49.25	1
60	Квартира	9	6	60.66	2
61	Квартира	9	6	55.09	2
62	Квартира	9	6	39.06	1
63	Квартира	9	6	79.58	3

64	Квартира	1	7	101.2	3
65	Квартира	1	7	69.33	2
66	Квартира	1	7	39.31	1
67	Квартира	1	7	60.77	2
68	Квартира	1	7	55.85	2
69	Квартира	2	7	59.61	2
70	Квартира	2	7	60.77	2
71	Квартира	2	7	39.68	1
72	Квартира	2	7	40.8	1
73	Квартира	2	7	36.52	1
74	Квартира	2	7	60.77	2
75	Квартира	2	7	55.85	2
76	Квартира	3	7	59.61	2
77	Квартира	3	7	60.77	2
78	Квартира	3	7	39.68	1
79	Квартира	3	7	40.8	1
80	Квартира	3	7	36.52	1
81	Квартира	3	7	60.77	2
82	Квартира	3	7	55.85	2
83	Квартира	4	7	59.61	2
84	Квартира	4	7	60.77	2
85	Квартира	4	7	39.68	1
86	Квартира	4	7	40.8	1
87	Квартира	4	7	36.52	1
88	Квартира	4	7	60.77	2
89	Квартира	4	7	55.85	2
90	Квартира	5	7	59.61	2
91	Квартира	5	7	60.77	2
92	Квартира	5	7	39.68	1
93	Квартира	5	7	40.8	1
94	Квартира	5	7	36.52	1
95	Квартира	5	7	60.77	2
96	Квартира	5	7	55.85	2
97	Квартира	6	7	59.61	2
98	Квартира	6	7	60.77	2
99	Квартира	6	7	39.68	1
100	Квартира	6	7	40.8	1
101	Квартира	6	7	36.52	1
102	Квартира	6	7	60.77	2
103	Квартира	6	7	55.85	2
104	Квартира	7	7	59.61	2
105	Квартира	7	7	60.77	2
106	Квартира	7	7	39.68	1

107	Квартира	7	7	40.8	1
108	Квартира	7	7	36.52	1
109	Квартира	7	7	60.77	2
110	Квартира	7	7	55.85	2
111	Квартира	8	7	59.61	2
112	Квартира	8	7	60.77	2
113	Квартира	8	7	39.68	1
114	Квартира	8	7	40.8	1
115	Квартира	8	7	36.52	1
116	Квартира	8	7	60.77	2
117	Квартира	8	7	55.85	2
118	Квартира	9	7	59.61	2
119	Квартира	9	7	60.77	2
120	Квартира	9	7	39.68	1
121	Квартира	9	7	40.8	1
122	Квартира	9	7	36.52	1
123	Квартира	9	7	60.77	2
124	Квартира	9	7	55.85	2
125	Квартира	1	8	36.93	1
126	Квартира	1	8	61.36	2
127	Квартира	1	8	39.68	1
128	Квартира	1	8	40.35	1
129	Квартира	1	8	39.31	1
130	Квартира	1	8	60.77	2
131	Квартира	1	8	55.86	2
132	Квартира	2	8	55.85	2
133	Квартира	2	8	60.77	2
134	Квартира	2	8	39.68	1
135	Квартира	2	8	40.8	1
136	Квартира	2	8	36.52	1
137	Квартира	2	8	60.77	2
138	Квартира	2	8	55.86	2
139	Квартира	3	8	55.85	2
140	Квартира	3	8	60.77	2
141	Квартира	3	8	39.68	1
142	Квартира	3	8	40.8	1
143	Квартира	3	8	36.52	1
144	Квартира	3	8	60.77	2
145	Квартира	3	8	55.86	2
146	Квартира	4	8	55.85	2
147	Квартира	4	8	60.77	2
148	Квартира	4	8	39.68	1
149	Квартира	4	8	40.8	1

150	Квартира	4	8	36.52	1
151	Квартира	4	8	60.77	2
152	Квартира	4	8	55.86	2
153	Квартира	5	8	55.85	2
154	Квартира	5	8	60.77	2
155	Квартира	5	8	39.68	1
156	Квартира	5	8	40.8	1
157	Квартира	5	8	36.52	1
158	Квартира	5	8	60.77	2
159	Квартира	5	8	55.86	2
160	Квартира	6	8	55.85	2
161	Квартира	6	8	60.77	2
162	Квартира	6	8	39.68	1
163	Квартира	6	8	40.8	1
164	Квартира	6	8	36.52	1
165	Квартира	6	8	60.77	2
166	Квартира	6	8	55.86	2
167	Квартира	7	8	55.85	2
168	Квартира	7	8	60.77	2
169	Квартира	7	8	39.68	1
170	Квартира	7	8	40.8	1
171	Квартира	7	8	36.52	1
172	Квартира	7	8	60.77	2
173	Квартира	7	8	55.86	2
174	Квартира	8	8	55.85	2
175	Квартира	8	8	60.77	2
176	Квартира	8	8	39.68	1
177	Квартира	8	8	40.8	1
178	Квартира	8	8	36.52	1
179	Квартира	8	8	60.77	2
180	Квартира	8	8	55.86	2
181	Квартира	9	8	55.85	2
182	Квартира	9	8	60.77	2
183	Квартира	9	8	39.68	1
184	Квартира	9	8	40.8	1
185	Квартира	9	8	36.52	1
186	Квартира	9	8	60.77	2
187	Квартира	9	8	55.86	2
188	Квартира	1	9	36.91	1
189	Квартира	1	9	61.37	2
190	Квартира	1	9	39.68	1
191	Квартира	1	9	40.35	1
192	Квартира	1	9	39.31	1

193	Квартира	1	9	42.65	1
194	Квартира	2	9	55.85	2
195	Квартира	2	9	60.77	2
196	Квартира	2	9	39.68	1
197	Квартира	2	9	40.8	1
198	Квартира	2	9	36.52	1
199	Квартира	2	9	41.13	1
200	Квартира	3	9	55.85	2
201	Квартира	3	9	60.77	2
202	Квартира	3	9	39.68	1
203	Квартира	3	9	40.8	1
204	Квартира	3	9	36.52	1
205	Квартира	3	9	60.77	2
206	Квартира	3	9	55.86	2
207	Квартира	4	9	55.85	2
208	Квартира	4	9	60.77	2
209	Квартира	4	9	39.68	1
210	Квартира	4	9	40.8	1
211	Квартира	4	9	36.52	1
212	Квартира	4	9	60.77	2
213	Квартира	4	9	55.86	2
214	Квартира	5	9	55.85	2
215	Квартира	5	9	60.77	2
216	Квартира	5	9	39.68	1
217	Квартира	5	9	40.8	1
218	Квартира	5	9	36.52	1
219	Квартира	5	9	60.77	2
220	Квартира	5	9	55.86	2
221	Квартира	6	9	55.85	2
222	Квартира	6	9	60.77	2
223	Квартира	6	9	39.68	1
224	Квартира	6	9	40.8	1
225	Квартира	6	9	36.52	1
226	Квартира	6	9	60.77	2
227	Квартира	6	9	55.86	2
228	Квартира	7	9	55.85	2
229	Квартира	7	9	60.77	2
230	Квартира	7	9	39.68	1
231	Квартира	7	9	40.8	1
232	Квартира	7	9	36.52	1
233	Квартира	7	9	60.77	2
234	Квартира	7	9	55.86	2
235	Квартира	8	9	55.85	2

236	Квартира	8	9	60.77	2
237	Квартира	8	9	39.68	1
238	Квартира	8	9	40.8	1
239	Квартира	8	9	36.52	1
240	Квартира	8	9	60.77	2
241	Квартира	8	9	55.86	2
242	Квартира	9	9	55.85	2
243	Квартира	9	9	60.77	2
244	Квартира	9	9	39.68	1
245	Квартира	9	9	40.8	1
246	Квартира	9	9	36.52	1
247	Квартира	9	9	60.77	2
248	Квартира	9	9	55.86	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Подъезд 6, техподполье	Техническое	475.83
2	Водомерный узел	Подъезд 6, техподполье	Техническое	13.73
3	Техподполье	Подъезд 7, техподполье	Техническое	415.32
4	Электрощитовая	Подъезд 7, техподполье	Техническое	21.71
5	Техподполье	Подъезд 8, техподполье	Техническое	345.74
6	ИТП	Подъезд 8, техподполье	Техническое	17.73
7	ИТП	Подъезд 8, техподполье	Техническое	25.68
8	ИТП	Подъезд 8, техподполье	Техническое	39.46
9	Техподполье	Подъезд 9, техподполье	Техническое	322.03
10	Электрощитовая	Подъезд 9, техподполье	Техническое	21.69
11	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.12
12	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.73
13	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.06
14	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.85
15	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.14
16	Мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.12
18	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.96
19	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.33
20	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	20.69
21	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.11
22	Мусорокамера	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	6.53

23	Пост охраны	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	4.38
24	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.16
25	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.9
26	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.39
27	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	20.68
28	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.1
29	Мусорокамера	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	6.58
30	Пост охраны	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	4.23
31	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	11.62
32	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.88
33	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.12
34	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	21.4
35	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.02
36	Мусорокамера	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	6.58
37	Пост охраны	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	4.23
38	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.96
39	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.58
40	Колясочная	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.53
41	Лестничная площадка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.43
42	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.96
43	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.58
44	Колясочная	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.53
45	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.43
46	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.96
47	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.58
48	Колясочная	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.53
49	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.43
50	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.96
51	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.58
52	Колясочная	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	2.53
53	Лестничная площадка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.43
54	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	24.96
55	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.58
56	Колясочная	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	2.53
57	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.43
58	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	24.96
59	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	4.58
60	Колясочная	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	2.53
61	Лестничная площадка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.43
62	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	24.96
63	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	4.58
64	Колясочная	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	2.53
65	Лестничная площадка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.43

66	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	24.96
67	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	4.58
68	Колясочная	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.53
69	Лестничная площадка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.43
70	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	24.96
71	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	4.58
72	Колясочная	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	2.53
73	Лестничная площадка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.43
74	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	12.84
75	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	9.1
76	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	9.1
77	Колясочная	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	2.71
78	Лестничная площадка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.27
79	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	12.84
80	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.1
81	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.1
82	Колясочная	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	2.71
83	Лестничная площадка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.27
84	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	12.84
85	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.1
86	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.1
87	Колясочная	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	2.71
88	Лестничная площадка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.27
89	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	12.84
90	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.1
91	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.1
92	Колясочная	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	2.71
93	Лестничная площадка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.27
94	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	12.84
95	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	9.1
96	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	9.1
97	Колясочная	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	2.71
98	Лестничная площадка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.27
99	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	12.84
100	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	9.1
101	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	9.1
102	Колясочная	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	2.71
103	Лестничная площадка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.27
104	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	12.84
105	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	9.1
106	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	9.1
107	Колясочная	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	2.71
108	Лестничная площадка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	11.27

152	Колясочная	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	2.71
153	Лестничная площадка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	11.27
154	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	13.74
155	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	9.1
156	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	6.2
157	Колясочная	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	2.71
158	Лестничная площадка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	11.27
159	Лестничная клетка	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	12.84
160	Коридор	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	9.1
161	Коридор	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	9.1
162	Колясочная	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	2.71
163	Лестничная площадка	Подъезд 9,3 этаж	Общественное	11.27
164	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	12.84
165	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	9.1
166	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	9.1
167	Колясочная	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	2.71
168	Лестничная площадка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	11.27
169	Лестничная клетка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	12.84
170	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	9.1
171	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	9.1
172	Колясочная	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	2.71
173	Лестничная площадка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	11.27
174	Лестничная клетка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	12.84
175	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	9.1
176	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	9.1
177	Колясочная	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	2.71
178	Лестничная площадка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	11.27
179	Лестничная клетка	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	12.84
180	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	9.1
181	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	9.1
182	Колясочная	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	2.71
183	Лестничная площадка	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	11.27
184	Лестничная клетка	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	12.84
185	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	9.1
186	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	9.1
187	Колясочная	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	2.71
188	Лестничная площадка	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	11.27
189	Лестничная клетка	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	12.84
190	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	9.1
191	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	9.1
192	Колясочная	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	2.71
193	Лестничная площадка	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	11.27
194	Лестничная площадка	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	8.37

195	Лестничная площадка	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	5.69
196	Тамбур	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	3.99
197	Лестничная площадка	Подъезд 9, выход на кровлю	Техническое	4.42
198	Тамбур	Подъезд 9, выход на кровлю	Техническое	3
199	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	8.36
200	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	5.7
201	Тамбур	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	3.99
202	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	7.67
203	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	4.3
204	Тамбур	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	2.8
205	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	7.97
206	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	4.42
207	Тамбур	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секций 6,7,8,9	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секции 6	водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть секции 7	электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть секции 8	ИТП	Отопление
5	Подземная часть секции 9	электрощитовая	Электроснабжение
6	Холлы первых этажей секций 6,7,8,9	подъемные платформы для МГН, 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 454 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100004:1601
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810931000023382
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 195 432 615,77 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 377 100 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 195 432 615,77 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 704,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 617 169 340 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 377 100 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100004:1601
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0025-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "5+"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2016,02.12.2016,05.09.2017,27.03.2019,11.04.2019,26.02.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463059894
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:1601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отсыпке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки. Для организации внутриворотового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Площадь асфальтобетонных проездов - 7738,56 м². Площадь тротуаров и дорожек - 1529,80 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего по проекту предусмотрено 99 машиномест, из них 15 машиномест для автотранспорта МГН.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских игровых площадок - 667,8 м2. Площадь площадок отдыха взрослого населения - 95,5 м2. Площадь спортивных площадок - 1908,0 м2. Площадь хозяйственных площадок - 146,9 м. Запроектированные площадки для отдыха и игр различных возрастных групп расположены во внутреннем дворе, образованном корпусами жилого дома. Система внутриворового отдыха включает в себя детскую, спортивную площадки и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией ООО "ЮМАГС". Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках – двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмошке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона, шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания намеченных проектом озелененных пространств проектом рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников. Площадь озеленения 2117,3 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается "плашмя" высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дорог до границ проектирования. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Светильники смонтированы на осветительные опоры при помощи кронштейна. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" №8000337478 от 12.03.2018 г., срок действия до 12.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000337478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878 792,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 701 884 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 128 150 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 299 858,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 595 684,15 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
249	Квартира	2	10	91.98	4
250	Квартира	2	10	65.91	2
251	Квартира	2	10	77.82	3
252	Квартира	2	10	70.24	2
253	Квартира	3	10	91.98	4
254	Квартира	3	10	65.91	2
255	Квартира	3	10	77.82	3
256	Квартира	3	10	70.24	2
257	Квартира	4	10	91.98	4
258	Квартира	4	10	65.91	2
259	Квартира	4	10	77.82	3
260	Квартира	4	10	70.24	2
261	Квартира	5	10	91.98	4
262	Квартира	5	10	65.91	2
263	Квартира	5	10	77.82	3
264	Квартира	5	10	70.24	2
265	Квартира	6	10	91.98	4
266	Квартира	6	10	65.91	2
267	Квартира	6	10	77.82	3
268	Квартира	6	10	70.24	2

269	Квартира	7	10	91.98	4
270	Квартира	7	10	65.91	2
271	Квартира	7	10	77.82	3
272	Квартира	7	10	70.24	2
273	Квартира	8	10	91.98	4
274	Квартира	8	10	65.91	2
275	Квартира	8	10	77.82	3
276	Квартира	8	10	70.24	2
277	Квартира	9	10	91.98	4
278	Квартира	9	10	65.91	2
279	Квартира	9	10	77.82	3
280	Квартира	9	10	70.24	2
281	Квартира	1	11	61.43	2
282	Квартира	1	11	61.19	2
283	Квартира	2	11	73.96	3
284	Квартира	2	11	39.58	1
285	Квартира	2	11	40.75	1
286	Квартира	2	11	39.88	1
287	Квартира	2	11	77.25	3
288	Квартира	3	11	73.96	3
289	Квартира	3	11	39.58	1
290	Квартира	3	11	40.75	1
291	Квартира	3	11	39.88	1
292	Квартира	3	11	77.25	3
293	Квартира	4	11	73.96	3
294	Квартира	4	11	39.58	1
295	Квартира	4	11	40.75	1
296	Квартира	4	11	39.88	1
297	Квартира	4	11	77.25	3
298	Квартира	5	11	73.96	3
299	Квартира	5	11	39.58	1
300	Квартира	5	11	40.75	1
301	Квартира	5	11	39.88	1
302	Квартира	5	11	77.25	3
303	Квартира	6	11	73.96	3
304	Квартира	6	11	39.58	1
305	Квартира	6	11	40.75	1
306	Квартира	6	11	39.88	1
307	Квартира	6	11	77.25	3
308	Квартира	7	11	73.96	3
309	Квартира	7	11	39.58	1
310	Квартира	7	11	40.75	1
311	Квартира	7	11	39.88	1

312	Квартира	7	11	77.25	3
313	Квартира	8	11	73.96	3
314	Квартира	8	11	39.58	1
315	Квартира	8	11	40.75	1
316	Квартира	8	11	39.88	1
317	Квартира	8	11	77.25	3
318	Квартира	9	11	73.96	3
319	Квартира	9	11	39.58	1
320	Квартира	9	11	40.75	1
321	Квартира	9	11	39.88	1
322	Квартира	9	11	77.25	3
323	Квартира	1	12	61.19	2
324	Квартира	2	12	73.31	3
325	Квартира	2	12	39.58	1
326	Квартира	2	12	40.75	1
327	Квартира	2	12	39.88	1
328	Квартира	2	12	77.25	3
329	Квартира	3	12	73.31	3
330	Квартира	3	12	39.58	1
331	Квартира	3	12	40.75	1
332	Квартира	3	12	39.88	1
333	Квартира	3	12	77.25	3
334	Квартира	4	12	73.31	3
335	Квартира	4	12	39.58	1
336	Квартира	4	12	40.75	1
337	Квартира	4	12	39.88	1
338	Квартира	4	12	77.25	3
339	Квартира	5	12	73.31	3
340	Квартира	5	12	39.58	1
341	Квартира	5	12	40.75	1
342	Квартира	5	12	39.88	1
343	Квартира	5	12	77.25	3
344	Квартира	6	12	73.31	3
345	Квартира	6	12	39.58	1
346	Квартира	6	12	40.75	1
347	Квартира	6	12	39.88	1
348	Квартира	6	12	77.25	3
349	Квартира	7	12	73.31	3
350	Квартира	7	12	39.58	1
351	Квартира	7	12	40.75	1
352	Квартира	7	12	39.88	1
353	Квартира	7	12	77.25	3
354	Квартира	8	12	73.31	3

355	Квартира	8	12	39.58	1
356	Квартира	8	12	40.75	1
357	Квартира	8	12	39.88	1
358	Квартира	8	12	77.25	3
359	Квартира	9	12	73.31	3
360	Квартира	9	12	39.58	1
361	Квартира	9	12	40.75	1
362	Квартира	9	12	39.88	1
363	Квартира	9	12	77.25	3
364	Квартира	2	13	39.79	1
365	Квартира	2	13	61.59	2
366	Квартира	2	13	58.2	2
367	Квартира	2	13	36.5	1
368	Квартира	2	13	57.91	2
369	Квартира	2	13	41.04	1
370	Квартира	3	13	39.79	1
371	Квартира	3	13	61.59	2
372	Квартира	3	13	58.2	2
373	Квартира	3	13	36.5	1
374	Квартира	3	13	57.91	2
375	Квартира	3	13	41.04	1
376	Квартира	4	13	39.79	1
377	Квартира	4	13	61.59	2
378	Квартира	4	13	58.2	2
379	Квартира	4	13	36.5	1
380	Квартира	4	13	57.91	2
381	Квартира	4	13	41.04	1
382	Квартира	5	13	39.79	1
383	Квартира	5	13	61.59	2
384	Квартира	5	13	58.2	2
385	Квартира	5	13	36.5	1
386	Квартира	5	13	57.91	2
387	Квартира	5	13	41.04	1
388	Квартира	6	13	39.79	1
389	Квартира	6	13	61.59	2
390	Квартира	6	13	58.2	2
391	Квартира	6	13	36.5	1
392	Квартира	6	13	57.91	2
393	Квартира	6	13	41.04	1
394	Квартира	7	13	39.79	1
395	Квартира	7	13	61.59	2
396	Квартира	7	13	58.2	2
397	Квартира	7	13	36.5	1

398	Квартира	7	13	57.91	2
399	Квартира	7	13	41.04	1
400	Квартира	8	13	39.79	1
401	Квартира	8	13	61.59	2
402	Квартира	8	13	58.2	2
403	Квартира	8	13	36.5	1
404	Квартира	8	13	57.91	2
405	Квартира	8	13	41.04	1
406	Квартира	9	13	39.79	1
407	Квартира	9	13	61.59	2
408	Квартира	9	13	58.2	2
409	Квартира	9	13	36.5	1
410	Квартира	9	13	57.91	2
411	Квартира	9	13	41.04	1
412	Квартира	2	14	53.52	2
413	Квартира	2	14	60.64	2
414	Квартира	2	14	39.38	1
415	Квартира	2	14	40.5	1
416	Квартира	2	14	60.9	2
417	Квартира	2	14	58.9	2
418	Квартира	3	14	53.52	2
419	Квартира	3	14	60.64	2
420	Квартира	3	14	39.38	1
421	Квартира	3	14	40.5	1
422	Квартира	3	14	60.9	2
423	Квартира	3	14	58.9	2
424	Квартира	4	14	53.52	2
425	Квартира	4	14	60.64	2
426	Квартира	4	14	39.38	1
427	Квартира	4	14	40.5	1
428	Квартира	4	14	60.9	2
429	Квартира	4	14	58.9	2
430	Квартира	5	14	53.52	2
431	Квартира	5	14	60.64	2
432	Квартира	5	14	39.38	1
433	Квартира	5	14	40.5	1
434	Квартира	5	14	60.9	2
435	Квартира	5	14	58.9	2
436	Квартира	6	14	53.52	2
437	Квартира	6	14	60.64	2
438	Квартира	6	14	39.38	1
439	Квартира	6	14	40.5	1
440	Квартира	6	14	60.9	2

441	Квартира	6	14	58.9	2
442	Квартира	7	14	53.52	2
443	Квартира	7	14	60.64	2
444	Квартира	7	14	39.38	1
445	Квартира	7	14	40.5	1
446	Квартира	7	14	60.9	2
447	Квартира	7	14	58.9	2
448	Квартира	8	14	53.52	2
449	Квартира	8	14	60.64	2
450	Квартира	8	14	39.38	1
451	Квартира	8	14	40.5	1
452	Квартира	8	14	60.9	2
453	Квартира	8	14	58.9	2
454	Квартира	9	14	53.52	2
455	Квартира	9	14	60.64	2
456	Квартира	9	14	39.38	1
457	Квартира	9	14	40.5	1
458	Квартира	9	14	60.9	2
459	Квартира	9	14	58.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
№1	нежилое помещение	1	10	109.81	Офис	98.93
					Тамбур	4.94
					Комната уборочного инвентаря	2.97
					Санузел	2.97
№2	нежилое помещение	1	10	67.11	Офис	54.49
					Тамбур	4.94
					Комната уборочного инвентаря	3.60
					Санузел	4.08
№3	нежилое помещение	1	10	115.70	Офис	104.64
					Тамбур	4.94
					Комната уборочного инвентаря	3.06
					Санузел	3.06
№4	нежилое помещение	1	11	82.46	Офис	71.30
					Тамбур	5.40
					Комната уборочного инвентаря	2.70
					Санузел	3.06
№5	нежилое помещение	1	11	57.41	Офис	46.25
					Тамбур	5.40
					Комната уборочного инвентаря	2.70
					Санузел	3.06

№6	нежилое помещение	1	12	82.46	Офис	71.30
					Тамбур	5.40
					Комната уборочного инвентаря	2.70
					Санузел	3.06
магазин	нежилое помещение	1	12,13,14	1506.75	Торговый зал	999.40
					Тамбур	17.50
					Универсальная кабина	3.74
					Санузел	2.64
					Коридор	2.90
					Хозяйственное помещение	5.82
					Шахта грузоподъемника	4.64
					Коридор	67.33
					Загрузочная	54.59
					Кабинет	12.52
					Комната уборочного инвентаря	3.38
					Комната уборочного инвентаря	3.57
		подвал	14		Тамбур-шлюз	1.64
					Коридор	4.47
					Моечная	2.76
					Санузел	2.86
					Коридор	80.39
					Моечная	7.02
					Раздевальная	11.69
					Венткамера	11.77
					Коридор	15.31
					Переговорная	10.04
					Подсобное помещение	5.25
					Подсобное помещение	6.32
					Подсобное помещение	7.02
					Раздевальная	3.58
					Коридор	22.46
					Тамбур-шлюз	1.48
					Комната приема пищи	12.91
					Комната отдыха	3.25
					Раздевальная	6.30
					Раздевальная	4.93
					Душевая	3.33
					Электрощитовая	3.88
					Склад	18.62
					Склад	7.00
					Склад	59.03
					Венткамера	9.66
					Электрощитовая	5.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Подъезд 10, техподполье		Техническое	378.68
2	Техподполье	Подъезд 11, техподполье		Техническое	245.98
3	ИТП	Подъезд 11, техподполье		Техническое	21.37
4	ИТП	Подъезд 11, техподполье		Техническое	16.92
5	ИТП	Подъезд 11, техподполье		Техническое	47.54
6	Электрощитовая	Подъезд 11, техподполье		Техническое	11.19
7	Техподполье	Подъезд 12, техподполье		Техническое	182.9
8	Техподполье	Подъезд 12, техподполье		Техническое	164.6
9	Техподполье	Подъезд 13, техподполье		Техническое	569.32
10	Электрощитовая	Подъезд 13, техподполье		Техническое	15.46
11	Водомерный узел	Подъезд 13, техподполье		Техническое	12.33
12	Техподполье	Подъезд 14, техподполье		Техническое	109.12
13	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж		Общественное	3.68
14	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж		Общественное	8.51
15	Вестибюль	Подъезд 10, 1 этаж		Общественное	35.79
16	КУИ	Подъезд 10, 1 этаж		Техническое	5.46
17	Мусорокамера	Подъезд 10, 1 этаж		Техническое	7.43
18	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж		Общественное	4.96
19	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж		Общественное	5.23
20	Вестибюль	Подъезд 11, 1 этаж		Общественное	9.58
21	Вестибюль	Подъезд 11, 1 этаж		Общественное	7.7
22	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж		Общественное	15.46
23	Мусорокамера	Подъезд 11, 1 этаж		Техническое	6.63
24	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж		Общественное	4.86
25	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж		Общественное	5.23
26	Вестибюль	Подъезд 12, 1 этаж		Общественное	10.25
27	Вестибюль	Подъезд 12, 1 этаж		Общественное	7.71
28	Лестничная клетка	Подъезд 12, 1 этаж		Общественное	15.22
29	Мусорокамера	Подъезд 12, 1 этаж		Техническое	6.55
30	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж		Техническое	4.23
31	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж		Общественное	5.6
32	Вестибюль	Подъезд 13, 1 этаж		Общественное	6.51
33	Пост охраны	Подъезд 13, 1 этаж		Техническое	4.55
34	Лестничная клетка	Подъезд 13, 1 этаж		Общественное	7.94
35	Мусорокамера	Подъезд 13, 1 этаж		Техническое	7.39
36	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж		Общественное	5.12
37	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж		Общественное	5.23

38	Вестибюль	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	9.57
39	Пост охраны	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	4.38
40	Лестничная клетка	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	7.23
41	Мусорокамера	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	6.84
42	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	23.13
43	Лестничная площадка	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	8.42
44	Колясочная	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	4
45	Лестничная клетка	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	23.13
46	Лестничная площадка	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	8.42
47	Колясочная	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	4
48	Лестничная клетка	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	23.13
49	Лестничная площадка	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	8.42
50	Колясочная	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	4
51	Лестничная клетка	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	23.13
52	Лестничная площадка	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	8.42
53	Колясочная	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	4
54	Лестничная клетка	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	23.13
55	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.42
56	Колясочная	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4
57	Лестничная клетка	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	23.13
58	Лестничная площадка	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	8.42
59	Колясочная	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	4
60	Лестничная клетка	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	23.13
61	Лестничная площадка	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	8.42
62	Колясочная	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	4
63	Лестничная клетка	Подъезд 10, 9 этаж	Общественное	23.13
64	Лестничная площадка	Подъезд 10, 9 этаж	Общественное	8.42
65	Колясочная	Подъезд 10, 9 этаж	Общественное	4
66	Лестничная клетка	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	12.54
67	Лестничная площадка	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	10.95
68	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	4.21
69	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	4.23
70	Колясочная	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	2.68
71	Лестничная клетка	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	12.54
72	Лестничная площадка	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	10.95
73	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	4.21
74	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	4.23
75	Колясочная	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	2.68
76	Лестничная клетка	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	12.54
77	Лестничная площадка	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	10.95
78	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	4.21
79	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	4.23
80	Колясочная	Подъезд 11, 4 этаж	Общественное	2.68

81	Лестничная клетка	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	12.54
82	Лестничная площадка	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	10.95
83	Коридор	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	4.21
84	Коридор	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	4.23
85	Колясочная	Подъезд 11, 5 этаж	Общественное	2.68
86	Лестничная клетка	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	12.54
87	Лестничная площадка	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	10.95
88	Коридор	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	4.21
89	Коридор	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	4.23
90	Колясочная	Подъезд 11, 6 этаж	Общественное	2.68
91	Лестничная клетка	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	12.54
92	Лестничная площадка	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	10.95
93	Коридор	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	4.21
94	Коридор	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	4.23
95	Колясочная	Подъезд 11, 7 этаж	Общественное	2.68
96	Лестничная клетка	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	12.54
97	Лестничная площадка	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	10.95
98	Коридор	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	4.21
99	Коридор	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	4.23
100	Колясочная	Подъезд 11, 8 этаж	Общественное	2.68
101	Лестничная клетка	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	12.54
102	Лестничная площадка	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	10.95
103	Коридор	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	4.21
104	Коридор	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	4.23
105	Колясочная	Подъезд 11, 9 этаж	Общественное	2.68
106	Лестничная клетка	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	12.54
107	Лестничная площадка	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	10.96
108	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	4.21
109	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	4.23
110	Колясочная	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	3.27
111	Лестничная клетка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	12.54
112	Лестничная площадка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	10.96
113	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	4.21
114	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	4.23
115	Колясочная	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	3.27
116	Лестничная клетка	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	12.54
117	Лестничная площадка	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	10.96
118	Коридор	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	4.21
119	Коридор	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	4.23
120	Колясочная	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	3.27
121	Лестничная клетка	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	12.54
122	Лестничная площадка	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	10.96
123	Коридор	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	4.21

124	Коридор	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	4.23
125	Колясочная	Подъезд 12, 5 этаж	Общественное	3.27
126	Лестничная клетка	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	12.54
127	Лестничная площадка	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	10.96
128	Коридор	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	4.21
129	Коридор	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	4.23
130	Колясочная	Подъезд 12, 6 этаж	Общественное	3.27
131	Лестничная клетка	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	12.54
132	Лестничная площадка	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	10.96
133	Коридор	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	4.21
134	Коридор	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	4.23
135	Колясочная	Подъезд 12, 7 этаж	Общественное	3.27
136	Лестничная клетка	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	12.54
137	Лестничная площадка	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	10.96
138	Коридор	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	4.21
139	Коридор	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	4.23
140	Колясочная	Подъезд 12, 8 этаж	Общественное	3.27
141	Лестничная клетка	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	12.54
142	Лестничная площадка	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	10.96
143	Коридор	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	4.21
144	Коридор	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	4.23
145	Колясочная	Подъезд 12, 9 этаж	Общественное	3.27
146	Лестничная клетка	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	12.9
147	Лестничная площадка	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	11.27
148	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	7.34
149	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	12.29
150	Колясочная	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	2.72
151	Лестничная клетка	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	12.9
152	Лестничная площадка	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	11.27
153	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	7.34
154	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	12.29
155	Колясочная	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	2.72
156	Лестничная клетка	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	12.9
157	Лестничная площадка	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	11.27
158	Коридор	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	7.34
159	Коридор	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	12.29
160	Колясочная	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	2.72
161	Лестничная клетка	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	12.9
162	Лестничная площадка	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	11.27
163	Коридор	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	7.34
164	Коридор	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	12.29
165	Колясочная	Подъезд 13, 5 этаж	Общественное	2.72
166	Лестничная клетка	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	12.9

167	Лестничная площадка	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	11.27
168	Коридор	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	7.34
169	Коридор	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	12.29
170	Колясочная	Подъезд 13, 6 этаж	Общественное	2.72
171	Лестничная клетка	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	12.9
172	Лестничная площадка	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	11.27
173	Коридор	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	7.34
174	Коридор	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	12.29
175	Колясочная	Подъезд 13, 7 этаж	Общественное	2.72
176	Лестничная клетка	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	12.9
177	Лестничная площадка	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	11.27
178	Коридор	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	7.34
179	Коридор	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	12.29
180	Колясочная	Подъезд 13, 8 этаж	Общественное	2.72
181	Лестничная клетка	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	12.9
182	Лестничная площадка	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	11.27
183	Коридор	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	7.34
184	Коридор	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	12.29
185	Колясочная	Подъезд 13, 9 этаж	Общественное	2.72
186	Лестничная клетка	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	12.84
187	Лестничная площадка	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	11.27
188	Коридор	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	5.73
189	Коридор	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	9.1
190	Колясочная	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	3.64
191	Лестничная клетка	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	12.84
192	Лестничная площадка	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	11.27
193	Коридор	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	5.73
194	Коридор	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	9.1
195	Колясочная	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	3.64
196	Лестничная клетка	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	12.84
197	Лестничная площадка	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	11.27
198	Коридор	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	5.73
199	Коридор	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	9.1
200	Колясочная	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	3.64
201	Лестничная клетка	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	12.84
202	Лестничная площадка	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	11.27
203	Коридор	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	5.73
204	Коридор	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	9.1
205	Колясочная	Подъезд 14, 5 этаж	Общественное	3.64
206	Лестничная клетка	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	12.84
207	Лестничная площадка	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	11.27
208	Коридор	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	5.73
209	Коридор	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	9.1

210	Колясочная	Подъезд 14, 6 этаж	Общественное	3.64
211	Лестничная клетка	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	12.84
212	Лестничная площадка	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	11.27
213	Коридор	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	5.73
214	Коридор	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	9.1
215	Колясочная	Подъезд 14, 7 этаж	Общественное	3.64
216	Лестничная клетка	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	12.84
217	Лестничная площадка	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	11.27
218	Коридор	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	5.73
219	Коридор	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	9.1
220	Колясочная	Подъезд 14, 8 этаж	Общественное	3.64
221	Лестничная клетка	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	12.84
222	Лестничная площадка	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	11.27
223	Коридор	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	5.73
224	Коридор	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	9.1
225	Колясочная	Подъезд 14, 9 этаж	Общественное	3.64
226	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	5.7
227	Лестничная площадка	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	8.36
228	Тамбур	Подъезд 10, выход на кровлю	Техническое	3.99
229	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	4.3
230	Лестничная площадка	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	7.67
231	Тамбур	Подъезд 11, выход на кровлю	Техническое	2.8
232	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	4.42
233	Лестничная площадка	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	7.97
234	Тамбур	Подъезд 14, выход на кровлю	Техническое	3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секций 10,11,12,13,14	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секции 13	водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть секции 11	электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть секции 11	ИТП	Отопление
5	Подземная часть магазина секции 14	грузовой подъёмник	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть магазина секции 14	венткамера	Электроснабжение
7	Подземная часть магазина секции 14	электрощитовая	Электроснабжение
8	Холлы первых этажей секций 11,12	подъемные платформы для МГН, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100004:1601
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810631000031580
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 460 912 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 460 912 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 460 912 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 463,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 307 269 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 460 912 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100004:1601
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0025-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "5+"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.07.2016,02.12.2016,05.09.2017,27.03.2019,11.04.2019,26.02.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463059894
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:1601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках - двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отсыпке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки. Для организации внутриворотового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Площадь асфальтобетонных проездов - 7738,56 м². Площадь тротуаров и дорожек - 1529,80 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего по проекту предусмотрено 99 машиномест, из них 15 машиномест для автотранспорта МГН.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских игровых площадок - 667,8 м2. Площадь площадок отдыха взрослого населения - 95,5 м2. Площадь спортивных площадок - 1908,0 м2. Площадь хозяйственных площадок - 146,9 м. Запроектированные площадки для отдыха и игр различных возрастных групп расположены во внутреннем дворе, образованном корпусами жилого дома. Система внутриворового отдыха включает в себя детскую, спортивную площадки и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией ООО "ЮМАГС". Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: на проездах и парковках – двухслойное асфальто-бетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; на отмошке - из песчаного асфальтобетона на слое из цементобетона, шириной 1,5 м; на тротуарах - брусчатое (плиточное); в зоне отдыха - из резиновой плитки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания намеченных проектом озелененных пространств проектом рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников. Площадь озеленения 2117,3 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается "плашмя" высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дорог до границ проектирования. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Светильники смонтированы на осветительные опоры при помощи кронштейна. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" №8000337478 от 12.03.2018 г., срок действия до 12.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000337478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 434 164,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15833
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 280 264,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15833
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 429 124,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 454 968,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 188 107,24 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт Сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	15	55.85	2
2	Квартира	2	15	60.77	2
3	Квартира	2	15	60.72	2
4	Квартира	2	15	56.94	2
5	Квартира	2	15	60.77	2
6	Квартира	2	15	59.59	2
7	Квартира	3	15	55.85	2
8	Квартира	3	15	60.77	2
9	Квартира	3	15	60.72	2
10	Квартира	3	15	56.94	2
11	Квартира	3	15	60.77	2
12	Квартира	3	15	59.59	2
13	Квартира	4	15	55.85	2
14	Квартира	4	15	60.77	2
15	Квартира	4	15	60.72	2
16	Квартира	4	15	56.94	2
17	Квартира	4	15	60.77	2
18	Квартира	4	15	59.59	2
19	Квартира	5	15	55.85	2
20	Квартира	5	15	60.77	2

21	Квартира	5	15	60.72	2
22	Квартира	5	15	56.94	2
23	Квартира	5	15	60.77	2
24	Квартира	5	15	59.59	2
25	Квартира	6	15	55.85	2
26	Квартира	6	15	60.77	2
27	Квартира	6	15	60.72	2
28	Квартира	6	15	56.94	2
29	Квартира	6	15	60.77	2
30	Квартира	6	15	59.59	2
31	Квартира	7	15	55.85	2
32	Квартира	7	15	60.77	2
33	Квартира	7	15	60.72	2
34	Квартира	7	15	56.94	2
35	Квартира	7	15	60.77	2
36	Квартира	7	15	59.59	2
37	Квартира	8	15	55.85	2
38	Квартира	8	15	60.77	2
39	Квартира	8	15	60.72	2
40	Квартира	8	15	56.94	2
41	Квартира	8	15	60.77	2
42	Квартира	8	15	59.59	2
43	Квартира	9	15	55.85	2
44	Квартира	9	15	60.77	2
45	Квартира	9	15	60.72	2
46	Квартира	9	15	56.94	2
47	Квартира	9	15	60.77	2
48	Квартира	9	15	59.59	2
49	Квартира	1	16	50.55	1
50	Квартира	1	16	58.25	2
51	Квартира	1	16	40.38	1
52	Квартира	1	16	82.88	3
53	Квартира	1	16	90.59	3
54	Квартира	1	16	61.32	2
55	Квартира	2	16	79.63	3
56	Квартира	2	16	58.25	2
57	Квартира	2	16	40.38	1
58	Квартира	2	16	79.52	3
59	Квартира	2	16	90.59	3
60	Квартира	2	16	61.32	2
61	Квартира	3	16	79.63	3
62	Квартира	3	16	58.25	2
63	Квартира	3	16	40.38	1

64	Квартира	3	16	79.52	3
65	Квартира	3	16	90.59	3
66	Квартира	3	16	61.32	2
67	Квартира	4	16	79.63	3
68	Квартира	4	16	58.25	2
69	Квартира	4	16	40.38	1
70	Квартира	4	16	79.52	3
71	Квартира	4	16	90.59	3
72	Квартира	4	16	61.32	2
73	Квартира	5	16	79.63	3
74	Квартира	5	16	58.25	2
75	Квартира	5	16	40.38	1
76	Квартира	5	16	79.52	3
77	Квартира	5	16	90.59	3
78	Квартира	5	16	61.32	2
79	Квартира	6	16	79.63	3
80	Квартира	6	16	58.25	2
81	Квартира	6	16	40.38	1
82	Квартира	6	16	79.52	3
83	Квартира	6	16	90.59	3
84	Квартира	6	16	61.32	2
85	Квартира	7	16	79.63	3
86	Квартира	7	16	58.25	2
87	Квартира	7	16	40.38	1
88	Квартира	7	16	79.52	3
89	Квартира	7	16	90.59	3
90	Квартира	7	16	61.32	2
91	Квартира	8	16	79.63	3
92	Квартира	8	16	58.25	2
93	Квартира	8	16	40.38	1
94	Квартира	8	16	79.52	3
95	Квартира	8	16	90.59	3
96	Квартира	8	16	61.32	2
97	Квартира	9	16	79.63	3
98	Квартира	9	16	58.25	2
99	Квартира	9	16	40.38	1
100	Квартира	9	16	79.52	3
101	Квартира	9	16	90.59	3
102	Квартира	9	16	61.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

Детский досуговый центр	нежилое помещение	1	15	351.13	Тамбур	2.51
					Тамбур	6.36
					Раздевальная на 28 мест(2смены по 14 чел.)	20.24
					Санузел	14.76
					Помещение для занятий с детьми	33.29
					Помещение для занятий с детьми	45.45
					Умывальная	4.26
					Коридор	10.11
					Санузел	3.19
					Комната уборочного инвентар	3.01
					Гардеробная	3.56
					Кабинет для занятий с детьми	16.30
					Помещение приема пищи персонала	14.85
					Коридор	17.51
					Тамбур	5.77
					тамбур	5.41
					Кабинет заведующего	14.54
					Санузел	14.90
					коридор	6.01
					помещение для занятий с детьми	74.73
					Умывальная	4.26
					Раздевальная на 28 мест(2смены по 14 чел.)	13.09
					Тамбур	7.15
					Тамбур	6.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Подъезд 15, техподполье	Техническое	370.21
2	Электрощитовая	Подъезд 15, техподполье	Техническое	15.5
3	ИТП	Подъезд 15, техподполье	Техническое	60.14
4	Техподполье	Подъезд 16, техподполье	Техническое	476.93
5	Водомерный узел	Подъезд 16, техподполье	Техническое	12.01
6	Лестничная клетка	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	11.35
7	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	4.69
8	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	5.23
9	Вестибюль	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	10.04
10	Пост охраны	Подъезд 15, 1 этаж	Техническое	4.38
11	Мусорокамера	Подъезд 15, 1 этаж	Техническое	6.84
12	Лестничная клетка	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	12.84
13	Лестничная площадка	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	11.27

14	Коридор	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	9.1
15	Коридор	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	9.1
16	Колясочная	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	3.25
17	Лестничная клетка	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	12.84
18	Лестничная площадка	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	11.27
19	Коридор	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	9.1
20	Коридор	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	9.1
21	Колясочная	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	3.25
22	Лестничная клетка	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	12.84
23	Лестничная площадка	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	11.27
24	Коридор	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	9.1
25	Коридор	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	9.1
26	Колясочная	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	3.25
27	Лестничная клетка	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	12.84
28	Лестничная площадка	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	11.27
29	Коридор	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	9.1
30	Коридор	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	9.1
31	Колясочная	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	3.25
32	Лестничная клетка	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	12.84
33	Лестничная площадка	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	11.27
34	Коридор	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	9.1
35	Коридор	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	9.1
36	Колясочная	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	3.25
37	Лестничная клетка	Подъезд 15, 7 этаж	Общественное	12.84
38	Лестничная площадка	Подъезд 15, 7 этаж	Общественное	11.27
39	Коридор	Подъезд 15, 7 этаж	Общественное	9.1
40	Коридор	Подъезд 15, 7 этаж	Общественное	9.1
41	Колясочная	Подъезд 15, 7 этаж	Общественное	3.25
42	Лестничная клетка	Подъезд 15, 8 этаж	Общественное	12.84
43	Лестничная площадка	Подъезд 15, 8 этаж	Общественное	11.27
44	Коридор	Подъезд 15, 8 этаж	Общественное	9.1
45	Коридор	Подъезд 15, 8 этаж	Общественное	9.1
46	Колясочная	Подъезд 15, 8 этаж	Общественное	3.25
47	Лестничная клетка	Подъезд 15, 9 этаж	Общественное	12.84
48	Лестничная площадка	Подъезд 15, 9 этаж	Общественное	11.27
49	Коридор	Подъезд 15, 9 этаж	Общественное	9.1
50	Коридор	Подъезд 15, 9 этаж	Общественное	9.1
51	Колясочная	Подъезд 15, 9 этаж	Общественное	3.25
52	Лестничная клетка	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	28.12
53	Лестничная площадка	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	8.43
54	Коридор	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	4.58
55	Колясочная	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	2.91
56	Лестничная клетка	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	28.12

57	Лестничная площадка	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	8.43
58	Коридор	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	4.58
59	Колясочная	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	2.91
60	Лестничная клетка	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	28.12
61	Лестничная площадка	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	8.43
62	Коридор	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	4.58
63	Колясочная	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	2.91
64	Лестничная клетка	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	28.12
65	Лестничная площадка	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	8.43
66	Коридор	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	4.58
67	Колясочная	Подъезд 16, 5 этаж	Общественное	2.91
68	Лестничная клетка	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	28.12
69	Лестничная площадка	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	8.43
70	Коридор	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	4.58
71	Колясочная	Подъезд 16, 6 этаж	Общественное	2.91
72	Лестничная клетка	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	28.12
73	Лестничная площадка	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	8.43
74	Коридор	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	4.58
75	Колясочная	Подъезд 16, 7 этаж	Общественное	2.91
76	Лестничная клетка	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	28.12
77	Лестничная площадка	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	8.43
78	Коридор	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	4.58
79	Колясочная	Подъезд 16, 8 этаж	Общественное	2.91
80	Лестничная клетка	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	28.12
81	Лестничная площадка	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	8.43
82	Коридор	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	4.58
83	Колясочная	Подъезд 16, 9 этаж	Общественное	2.91
84	Лестничная площадка	Подъезд 15, выход на кровлю	Техническое	16.75
86	Тамбур	Подъезд 15, выход на кровлю	Техническое	3
87	Лестничная площадка	Подъезд 16, выход на кровлю	Техническое	5.67
88	Лестничная площадка	Подъезд 16, выход на кровлю	Техническое	7.94
89	Тамбур	Подъезд 16, выход на кровлю	Техническое	3.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секций 15,16	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секции 15	водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть секции 16	электрощитовая	Электроснабжение
4	Холл первого этажа секции 16	подъемная платформа для МГН	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239 741 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100004:1601

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810931000023382
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.05.2019	26-17-АР; ПД-26-17-ИОС4; ПД-26-17-ОДИ; ПД-26-17-ПБ	Замена функционального назначения помещений Зона безопасности на Колясочную

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 669093023289188508317075116656403157975

Владелец: ООО ПСК " ОМЕГА ", Пуртов Евгений
Александрович, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 17.11.2020 по 17.11.2021