

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«НИЖЛИДЕРСТРОЙ»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603093, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Родионова, д. 192, корп. 3, пом. П1/108
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.11.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/451-2020

Министерство строительства Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану) в границах улиц Пушкина – Тимирязева в Советском районе г.Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-049742-2020 от 07.10.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070405:141		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070405		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1569. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» 27.02.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану) в границах улиц Пушкина – Тимирязева в Советском районе г.Нижнего Новгорода» с шифром 04-12/2019 разработана ООО ФИРМА «СС Проект», ООО «ГИП-Проект» в 2020 годах		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом №8-1 (по генплану)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	21697,10	Площадь участка (кв. м):	12076,00
	Объем (куб. м):	80138,30	в том числе подземной части (куб. м):	4697,00
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	67,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1374,5		
	Иные показатели:			
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом №8-2 (по генплану)</i>			
Общая площадь (кв. м):	14560,00	Площадь участка (кв. м):	12076,00
Объем (куб. м):	51240,00	в том числе подземной части (куб. м):	2540,00
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	67,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	833,00		
Иные показатели:			
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом №8-3 (по генплану)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	8308,00	Площадь участка (кв. м): 12076,00
	Объем (куб. м):	27460,00	в том числе подземной части (куб. м): 1462,00
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 63,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	648,0	
	Иные показатели:		
4.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Подземная автостоянка</i>		
	Общая площадь (кв. м):	8928,00	Площадь участка (кв. м): 12076,00
	Объем (куб. м):	30686,00	в том числе подземной части (куб. м): 30428,00
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3052,00	
	Иные показатели:		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Оранжерейная 2-я, СНТ "Бугры-2"
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность сетей (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” июля 20 23 г. в соответствии с проектом
организации строительства, выполненным ООО ФИРМА «СС Проект»

Первый заместитель
министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Протокол и пронумеровано
лист 4
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев