

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
 полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
 юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 77-2022

Дата 20.05.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи | <i>№ 54-2-1-2-070975-2021 от 26.11.2021</i> |

| | | |
|-----|---|---|
| | положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:101030:1245 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:101030 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 30.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0387. Выдан мэрией города Новосибирска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2021 год, шифр: 03-21-0 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, часть подземной автостоянки в осях Д/1-Р/1 – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой | |
| | Общая площадь (кв. м): | 19925,97 |
| | Площадь участка (кв. м): | 7926,0 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------|
| Объем (куб. м): | 72770,78 | в том числе подземной части (куб. м): | 19486,63 |
| Количество этажей (шт.): | 2-23 | Высота (м): | 7,7-66,75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2128,73 | | |
| Иные показатели | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10280,17 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 9745,52 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9210,87 кв. м, количество квартир – 207, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1077,13 кв. м, 1-комнатные – 62/2395,17 кв. м, 2-комнатные студии – 42/2019,48 кв. м, 2-комнатные – 41/2286,79 кв. м, 3-комнатные студии – 1/57,83 кв. м, 3-комнатные – 21/1374,47 кв. м, общая площадь нежилых помещений корпуса № 1 – 3732,95 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 571,3 кв. м, количество кладовых – 83, площадь мест общего пользования – 2322,75 кв. м, общая площадь технических помещений – 201,2 кв. м, площадь технического чердака – 589,91 кв. м, общая площадь пристроенных помещений общественного назначения – 1007,98 кв. м, в том числе: опорный пункт полиции – 95,72 кв. м, встроенное помещение дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми – 47,79 кв. м, общая площадь автостоянки – 3582,06 кв. м, общая площадь машино-мест – 1099,75 кв. м, количество машино-мест – 83</i></p> | | |
| <p><i>Корпус № 2 и часть подземной автостоянки в осях А/1-К/1 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой</i></p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 16759,75 | Площадь участка (кв. м): | 7926,0 |
| Объем (куб. м): | 58870,77 | в том числе подземной части (куб. м): | 13050,16 |
| Количество этажей (шт.): | 22 | Высота (м): | 63,75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | Площадь застройки (кв. м): | 766,84 | |
| | Иные показатели | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9809,86 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 9296,56 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8783,26 кв. м, количество квартир – 198, в том числе: 1-комнатные студии – 39/1053,56 кв. м, 1-комнатные – 60/2321,81 кв. м, 2-комнатные студии – 40/1923,5 кв. м, 2-комнатные – 39/2175,32 кв. м, 3-комнатные – 20/1309,07 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3444,98 кв. м, в том числе: общая площадь кладовых – 576,79 кв. м, количество кладовых – 81, площадь мест общего пользования – 2140,08 кв. м, общая площадь технических помещений – 137,26 кв. м, площадь технического чердака – 590,85 кв. м, общая площадь автостоянки – 2294,1 кв. м, площадь машино-мест – 1086,5 кв. м, количество машино-мест – 82</p> | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | <p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район</p> | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения - до "15" апреля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03-21-1.1, 1.2, 2, 3-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " мая 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.