



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 76-17-255-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Ярославской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.10.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7627054992 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217600015522 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ярославская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Ярославский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского | Заволжское сельское поселение |

| | |
|---|---|
| округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Красный Бор |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал Барвиха, земельный участок 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 76:17:107101:16977 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 4973 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 08.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-76-4-17-2-05-2022-1488 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7604272289 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1147604244358 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 18.10.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 24 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 10.08.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 76-2-1-3-046952-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |

| | |
|---|--|
| проектной документации: | «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 18.10.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Казакова Лариса Викторовна П-022669 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1549,2 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14043,5 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| офисов 1-го этажа | 1024,0 |
| хозяйственных кладовых подвала | 638,84 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9057,14 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 176 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 176 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота пожарная (м): | 26,04 |
| 7.1.17. Другие показатели: | |
| строительный объём (куб.м): | 47466,2 |
| в том числе подземной части | 3831,2 |
| в том числе надземной части | 43635,0 |
| Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м) | 9057,14 |
| Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м) | 7782,50 |
| Количество квартир (штук): | |
| 1-комнатные | 112 |
| 2-комнатные | 48 |

| | |
|--------------------------------------|----|
| 3-комнатные | 14 |
| 4-комнатные | 2 |
| Количество нежилых помещений (штук): | |
| офисов 1-го этажа | 6 |
| хозяйственных кладовых подвала | 80 |

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 24 » октября 20 23 г.

