

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Инвестиционно-строительный комитет»
полное наименование организации — для юридических лиц),
городского округа город Уфа РБ
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Революционная, дом 26
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 02-RU 03308000-816Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
«Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части

жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

"Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ
(I этап – секции Д, Е, Ж, И)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, проспект
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Дружбы народов, д. 53 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфы № 2208, от 30.10.2020 г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050234:794
строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, квартал №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-816Ж-2016, дата выдачи 16 декабря 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	63754,94	64220,0
в том числе надземной части	куб. м	59781,77	-
Общая площадь	кв. м	16941,99	14018,7
Общая площадь для целей государственного кадастрового учета			19374,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10569,1	10569,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	2276,4	2276,4

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9-16	9-16
в том числе подземных			
Технических этажей	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	200/11453,5	200/11453,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	87/3276,5	87/3276,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/3282,5	54/3282,5
3-комнатные	шт./кв. м	59/4894,5	59/4894,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11453,5	11453,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № 105630 от 02.12.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Уразбахтиной Алиной Фанилевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-471, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 16.05.2011г., 2-2011-100-Э.

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



30 декабря 2020 г.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист а

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко

