



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Нижнеисетский пруд»
(ИНН 6685119693)

620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
строение 51, офис 16

РАЗРЕШЕНИЕ

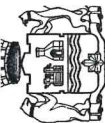
на строительство объекта капитального строительства

Дата 13.04.2022

№ 66302000 - 6966 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ); - подземная автостоянка в осях А-Я/10- 16 (№ 5.3 по ПЗУ); - трансформаторная подстанция (наземная, № 2БКТП по ПЗУ); - трансформаторная подстанция (на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, № 2БКТП по ПЗУ); - ГРПШ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ГК «Эксперт» (ИНН 6685080044)



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-048372-2021 от 26.08.2021 № 66-2-1-2-018597-2022 от 30.03.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502098:216		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502098		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0588 от 29.03.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АСК «АКАДЕМПРОЕКТ» (ИНН 6670173793) «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДОО на 175 мест и подземной автостоянкой в квартале улиц Щербакова-Лыжников- Миасская-пер. Дунитовый, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства» (шифр: А-01.022.20-..., 2021 с изм. 1, 2 от 06.2021, 3 от 03.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ)			
	Общая площадь здания (кв.м.)	40876,36	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
	Строительный объем (куб.м.)	158161,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1230,0
	Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв.м.)	1663,0	Вместимость (чел.)	-
	Высота (м.)	74,61		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)	29729,0	Количество квартир (шт.), в том числе:	949
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	28421,34	студий	503
			однокомнатных	367
	Площадь квартир (кв.м.)	20701,70	двухкомнатных	79

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (торгово-выставочные салоны) (кв.м.)	255,73	Количество работающих в нежилых помещениях (чел.)	4
Площадь хозяйственных кладовых (кв.м.)	264,44	Тепловая мощность котельной (кВт)	2700
подземная автостоянка в осях А-Я/10- 16 (№ 5.3 по ПЗУ)			
Общая площадь здания (кв.м.)	5839,23	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
Строительный объем (куб.м.)	25070,0	в том числе подземной части (куб.м.)	25070,0
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м.)	-
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (м.-мест)	190
Площадь застройки (кв.м.)	3563,0		
Иные показатели:			
трансформаторная подстанция (наземная, № 2БКТП по ПЗУ)			
Общая площадь здания (кв.м.)	5839,23	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
Строительный объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м.)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	34,0		
Иные показатели:			
Количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x2000		
трансформаторная подстанция (на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, № 2БКТП по ПЗУ)			
Общая площадь здания (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
Строительный объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м.)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	41,0		
Иные показатели:			
Количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x2000		
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 05 августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: А-01.022.20-ПОС, 2021).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

13 апреля 2022г.

Прошито, скреплено печатью 2 (880) лист (а)

Заместитель Главы
Екатеринбурга

Галямов Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66302000-2390-2021 от 20.10.2021