



1000045078454621

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Салаир»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602195048

полное наименование организации – для юридических лиц),

628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Быстринская, д. 8, офис 100

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.03.2022

№ 86-гу86310000-08-2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута» II этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 41, улица Крылова, 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 10.09.2018 № 1444)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101046:43

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-гу86310000-02-2021, дата выдачи 14.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000045078454621

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута».			
<b>II этап строительства</b>			
Строительный объем всего	куб. м	37430.06	38597.00
в том числе надземной части	куб. м	31845.83	33046.00
Общая площадь	кв. м	10232.58	10475.10
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:		696.55	864.30
-кладовые помещения	кв. м	469.97	477.30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута».			
<b>II этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5817.12	5762.10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1862.43	1881.70



Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	96 / 5817.12	96 / 5762.10
1 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
2 комнатные	шт./кв.м	72 / 4048.89	72 / 4057.80
3 комнатные	шт./кв.м	24 / 1768.23	24 / 1704.30
4 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0 / 0.00	0 / 0.00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6086.40	6037.70
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
- Сети водоотведения Ду 200	м	28.00	28.00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по сваям	монолитный железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		стены ниже отм. - 0.000 сборные бетонные блоки ФБС; стены выше отм. -0.000 кирпичные слоистой кладки	стены ниже отм. - 0.000 сборные бетонные блоки ФБС; стены выше отм. -0.000 кирпичные слоистой кладки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты, толщ. 220 мм	сборные железобетонные многопустотные плиты, толщ. 220 мм
Материалы кровли		смешанная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором	смешанная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	216	216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты-140 мм	пенополистирольные плиты-140 мм
Заполнение световых проемов		Окна 3-камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Наружные двери жилого дома металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2 (0)	Окна 3-камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Наружные двери жилого дома металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях ДСН-2, ДСН-2 (0)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 18.02.2022, подготовил кадастровый инженер Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города

Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)



14 марта 20 22 г.

М.П.