

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000574 от 09.09.2022

Жилой комплекс "ОБЛАКА" Группа многоэтажных жилых домов по адресу г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255г,257

Дата первичного размещения: 18.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СЕМЬЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕМЬЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 232
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)202-03-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: semyagroup@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sem-ya.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красавин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СЕМЬЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665118880
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665118880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668071006
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-195-453 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-265-258 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366312631601
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-195-453 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо имеет преобладающее участие более 25% в капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668011024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВАЯ БАЗА "СОВЕТСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665105009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ 2020"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662288611
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600033570

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАФ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661041354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668002132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСПИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662071390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601547837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663044745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600093460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661039490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668004423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗА СОВЕТСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665104975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.05.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 014,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 155,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 45 стрелковой дивизии
	9.2.11	Дом: 255г, 257
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 624,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 45 стрелковой дивизии
	9.2.11	Дом: 255г, 257
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 795,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 45 стрелковой дивизии
	9.2.11	Дом: 255г, 257
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 862,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 45 стрелковой дивизии
	9.2.11	Дом: 255г, 257
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 727,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 844,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 844,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 734,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 734,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 862,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 862,37 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 875,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 875,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-045747-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666104287

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ОБЛАКА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663044745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-094-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0208079:4338
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдоль западной границы участка расположены детские площадки для разных возрастных групп в том числе и маломобильных детей. Площадки оборудованы детскими развивающими комплексами, песочницами, качелями и лавками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части участка находятся 3 спортивные площадки: Волейбольно - Баскетбольная площадка, зона воркаут и площадка со столами для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна в северной части участка, вторая в южной на расстоянии более 20 м и менее 100 м от окон, с 4 контейнерами в том числе для встроенных нежилых помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1м и длиной 1,8м. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015м. Система средств информационной поддержки расположены на всех путях движения, доступным МГН; съезд с площадки входа в здание на транспортный проезд имеет уклон 1:20; наружные пандусы имеют уклон 1:20. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м Поверхность пандуса маркирована цветом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполнено в соответствии с ТУ Администрации городского округа города Воронежа Управления дорожного хозяйства от 02.10.2020 № 138/УДХ сроком 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для взрослого населения - прогулочная зона с озеленением и лавками для отдыха в достаточном отдалении от игровых и детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЗА СОВЕТСКАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665104975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа города Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.33	1	21.52	2.75
2	Квартира	2	1	59.78	2	38.31	2.75
3	Квартира	2	1	92.91	3	54.12	2.75
4	Квартира	2	1	66.93	2	38.26	2.75
5	Квартира	2	1	90.06	3	54.48	2.75
6	Квартира	2	1	79.29	2	38.13	2.75

7	Квартира	3	1	53.04	1	21.52	2.75
8	Квартира	3	1	59.41	2	38.31	2.75
9	Квартира	3	1	92.44	3	54.12	2.75
10	Квартира	3	1	66.62	2	38.26	2.75
11	Квартира	3	1	89.78	3	54.48	2.75
12	Квартира	3	1	79.42	2	38.13	2.75
13	Квартира	4	1	53.05	1	21.52	2.75
14	Квартира	4	1	59.41	2	38.31	2.75
15	Квартира	4	1	92.47	3	54.12	2.75
16	Квартира	4	1	66.65	2	38.26	2.75
17	Квартира	4	1	89.78	3	54.48	2.75
18	Квартира	4	1	79.43	2	38.13	2.75
19	Квартира	5	1	53.05	1	21.52	2.75
20	Квартира	5	1	59.41	2	38.31	2.75
21	Квартира	5	1	92.47	3	54.12	2.75
22	Квартира	5	1	66.65	2	38.26	2.75
23	Квартира	5	1	89.78	3	54.48	2.75
24	Квартира	5	1	79.43	2	38.13	2.75
25	Квартира	6	1	53.05	1	21.52	2.75
26	Квартира	6	1	59.41	2	38.31	2.75
27	Квартира	6	1	92.47	3	54.12	2.75
28	Квартира	6	1	66.65	2	38.26	2.75
29	Квартира	6	1	89.78	3	54.48	2.75
30	Квартира	6	1	79.43	2	38.13	2.75
31	Квартира	7	1	53.05	1	21.52	2.75
32	Квартира	7	1	59.41	2	38.31	2.75
33	Квартира	7	1	92.47	3	54.12	2.75
34	Квартира	7	1	66.65	2	38.26	2.75
35	Квартира	7	1	89.78	3	54.48	2.75
36	Квартира	7	1	79.43	2	38.13	2.75
37	Квартира	8	1	53.05	1	21.52	2.75
38	Квартира	8	1	59.41	2	38.31	2.75
39	Квартира	8	1	92.47	3	54.12	2.75

40	Квартира	8	1	66.65	2	38.26	2.75
41	Квартира	8	1	89.78	3	54.48	2.75
42	Квартира	8	1	79.43	2	38.13	2.75
43	Квартира	9	1	52.93	1	21.52	2.75
44	Квартира	9	1	59.70	2	38.31	2.75
45	Квартира	9	1	92.36	3	54.12	2.75
46	Квартира	9	1	66.54	2	38.26	2.75
47	Квартира	9	1	90.43	3	54.48	2.75
48	Квартира	9	1	78.75	2	38.13	2.75
49	Квартира	10	1	52.93	1	21.52	2.75
50	Квартира	10	1	59.70	2	38.31	2.75
51	Квартира	10	1	92.36	3	54.12	2.75
52	Квартира	10	1	66.54	2	38.26	2.75
53	Квартира	10	1	90.43	3	54.48	2.75
54	Квартира	10	1	78.75	2	38.13	2.75
55	Квартира	11	1	53.24	1	21.45	2.75
56	Квартира	11	1	59.88	2	38.57	2.75
57	Квартира	11	1	93.20	3	54.69	2.75
58	Квартира	11	1	66.80	2	38.72	2.75
59	Квартира	11	1	90.29	3	54.78	2.75
60	Квартира	11	1	79.66	2	38.39	2.75
61	Квартира	12	1	53.24	1	21.45	2.75
62	Квартира	12	1	59.88	2	38.57	2.75
63	Квартира	12	1	93.20	3	54.69	2.75
64	Квартира	12	1	66.80	2	38.72	2.75
65	Квартира	12	1	90.29	3	54.78	2.75
66	Квартира	12	1	79.66	2	38.39	2.75
67	Квартира	13	1	53.24	1	21.45	2.75
68	Квартира	13	1	59.88	2	38.57	2.75
69	Квартира	13	1	93.20	3	54.69	2.75
70	Квартира	13	1	66.80	2	38.72	2.75
71	Квартира	13	1	90.29	3	54.78	2.75
72	Квартира	13	1	79.66	2	38.39	2.75

73	Квартира	14	1	53.24	1	21.45	2.75
74	Квартира	14	1	59.88	2	38.57	2.75
75	Квартира	14	1	93.20	3	54.69	2.75
76	Квартира	14	1	66.80	2	38.72	2.75
77	Квартира	14	1	90.29	3	54.78	2.75
78	Квартира	14	1	79.66	2	38.39	2.75
79	Квартира	15	1	53.24	1	21.45	2.75
80	Квартира	15	1	59.88	2	38.57	2.75
81	Квартира	15	1	93.20	3	54.69	2.75
82	Квартира	15	1	66.80	2	38.72	2.75
83	Квартира	15	1	90.29	3	54.78	2.75
84	Квартира	15	1	79.66	2	38.39	2.75
85	Квартира	16	1	53.24	1	21.45	2.75
86	Квартира	16	1	59.88	2	38.57	2.75
87	Квартира	16	1	93.20	3	54.69	2.75
88	Квартира	16	1	66.80	2	38.72	2.75
89	Квартира	16	1	90.29	3	54.78	2.75
90	Квартира	16	1	81.50	2	38.39	2.75
91	Квартира	17	1	53.24	1	21.45	2.75
92	Квартира	17	1	59.88	2	38.57	2.75
93	Квартира	17	1	93.20	3	54.69	2.75
94	Квартира	17	1	66.80	2	38.72	2.75
95	Квартира	17	1	90.29	3	54.78	2.75
96	Квартира	17	1	79.66	2	38.39	2.75
97	Квартира	18	1	53.05	1	21.45	2.75
98	Квартира	18	1	59.69	2	38.57	2.75
99	Квартира	18	1	93.01	3	54.69	2.75
100	Квартира	18	1	66.61	2	38.72	2.75
101	Квартира	18	1	90.10	3	54.78	2.75
102	Квартира	18	1	79.47	2	38.39	2.75
103	Квартира	19	1	52.92	1	21.45	2.75
104	Квартира	19	1	59.52	2	38.57	2.75
105	Квартира	19	1	92.76	3	54.69	2.75

106	Квартира	19	1	66.27	2	38.72	2.75
107	Квартира	19	1	89.94	3	54.78	2.75
108	Квартира	19	1	79.17	2	38.39	2.75
109	Квартира	20	1	52.92	1	21.45	2.75
110	Квартира	20	1	59.52	2	38.57	2.75
111	Квартира	20	1	92.76	3	54.69	2.75
112	Квартира	20	1	66.27	2	38.72	2.75
113	Квартира	20	1	88.10	3	54.78	2.75
114	Квартира	20	1	79.17	2	38.39	2.75
115	Квартира	21	1	52.92	1	21.45	2.75
116	Квартира	21	1	59.52	2	38.57	2.75
117	Квартира	21	1	92.76	3	54.69	2.75
118	Квартира	21	1	66.27	2	38.72	2.75
119	Квартира	21	1	89.94	3	54.78	2.75
120	Квартира	21	1	79.17	2	38.39	2.75
121	Квартира	2	2	51.04	1	22.99	2.75
122	Квартира	2	2	60.55	2	35.66	2.75
123	Квартира	2	2	101.58	3	65.33	2.75
124	Квартира	2	2	118.90	4	81.43	2.75
125	Квартира	2	2	66.63	2	46.17	2.75
126	Квартира	2	2	53.20	1	21.35	2.75
127	Квартира	3	2	50.77	1	22.99	2.75
128	Квартира	3	2	60.24	2	35.66	2.75
129	Квартира	3	2	101.13	3	65.33	2.75
130	Квартира	3	2	118.45	4	81.28	2.75
131	Квартира	3	2	66.26	2	46.17	2.75
132	Квартира	3	2	52.91	1	21.35	2.75
133	Квартира	4	2	50.77	1	22.99	2.75
134	Квартира	4	2	60.24	2	35.66	2.75
135	Квартира	4	2	101.16	3	65.33	2.75
136	Квартира	4	2	118.55	4	81.28	2.75
137	Квартира	4	2	66.26	2	46.17	2.75
138	Квартира	4	2	52.92	1	21.35	2.75

139	Квартира	5	2	50.77	1	22.99	2.75
140	Квартира	5	2	60.24	2	35.66	2.75
141	Квартира	5	2	101.16	3	65.33	2.75
142	Квартира	5	2	118.55	4	81.28	2.75
143	Квартира	5	2	66.26	2	46.17	2.75
144	Квартира	5	2	52.92	1	21.35	2.75
145	Квартира	6	2	50.77	1	22.99	2.75
146	Квартира	6	2	60.24	2	35.66	2.75
147	Квартира	6	2	101.16	3	65.33	2.75
148	Квартира	6	2	118.55	4	81.28	2.75
149	Квартира	6	2	66.26	2	46.17	2.75
150	Квартира	6	2	52.92	1	21.35	2.75
151	Квартира	7	2	50.77	1	22.99	2.75
152	Квартира	7	2	60.24	2	35.66	2.75
153	Квартира	7	2	101.16	3	65.33	2.75
154	Квартира	7	2	118.55	4	81.28	2.75
155	Квартира	7	2	66.26	2	46.17	2.75
156	Квартира	7	2	52.92	1	21.35	2.75
157	Квартира	8	2	50.77	1	22.99	2.75
158	Квартира	8	2	60.24	2	35.66	2.75
159	Квартира	8	2	101.16	3	65.33	2.75
160	Квартира	8	2	118.55	4	81.28	2.75
161	Квартира	8	2	66.26	2	46.17	2.75
162	Квартира	8	2	52.92	1	21.35	2.75
163	Квартира	9	2	50.65	1	22.99	2.75
164	Квартира	9	2	60.12	2	35.66	2.75
165	Квартира	9	2	101.04	3	65.33	2.75
166	Квартира	9	2	118.41	4	81.16	2.75
167	Квартира	9	2	66.14	2	46.17	2.75
168	Квартира	9	2	52.80	1	21.35	2.75
169	Квартира	10	2	50.65	1	22.99	2.75
170	Квартира	10	2	60.12	2	35.66	2.75
171	Квартира	10	2	101.04	3	65.33	2.75

172	Квартира	10	2	118.41	4	81.16	2.75
173	Квартира	10	2	66.14	2	46.17	2.75
174	Квартира	10	2	52.80	1	21.35	2.75
175	Квартира	11	2	50.78	1	22.99	2.75
176	Квартира	11	2	60.63	2	35.88	2.75
177	Квартира	11	2	101.46	3	65.63	2.75
178	Квартира	11	2	119.25	4	81.50	2.75
179	Квартира	11	2	66.63	2	46.54	2.75
180	Квартира	11	2	53.13	1	21.35	2.75
181	Квартира	12	2	50.78	1	22.99	2.75
182	Квартира	12	2	60.63	2	35.88	2.75
183	Квартира	12	2	101.46	3	65.63	2.75
184	Квартира	12	2	119.25	4	81.50	2.75
185	Квартира	12	2	66.63	2	46.54	2.75
186	Квартира	12	2	53.13	1	21.35	2.75
187	Квартира	13	2	50.78	1	22.99	2.75
188	Квартира	13	2	60.63	2	35.88	2.75
189	Квартира	13	2	101.46	3	65.63	2.75
190	Квартира	13	2	119.25	4	81.50	2.75
191	Квартира	13	2	66.63	2	46.54	2.75
192	Квартира	13	2	53.13	1	21.35	2.75
193	Квартира	14	2	50.78	1	22.99	2.75
194	Квартира	14	2	60.63	2	35.88	2.75
195	Квартира	14	2	101.46	3	65.63	2.75
196	Квартира	14	2	119.25	4	81.50	2.75
197	Квартира	14	2	66.63	2	46.54	2.75
198	Квартира	14	2	53.13	1	21.35	2.75
199	Квартира	15	2	50.78	1	22.99	2.75
200	Квартира	15	2	60.63	2	35.88	2.75
201	Квартира	15	2	101.46	3	65.63	2.75
202	Квартира	15	2	119.25	4	81.50	2.75
203	Квартира	15	2	66.63	2	46.54	2.75
204	Квартира	15	2	53.13	1	21.35	2.75

205	Квартира	16	2	50.78	1	22.99	2.75
206	Квартира	16	2	60.63	2	35.88	2.75
207	Квартира	16	2	101.46	3	65.63	2.75
208	Квартира	16	2	119.25	4	81.50	2.75
209	Квартира	16	2	66.63	2	46.54	2.75
210	Квартира	16	2	53.13	1	21.35	2.75
211	Квартира	17	2	50.78	1	22.99	2.75
212	Квартира	17	2	60.63	2	35.88	2.75
213	Квартира	17	2	101.46	3	65.63	2.75
214	Квартира	17	2	119.25	4	81.50	2.75
215	Квартира	17	2	66.63	2	46.54	2.75
216	Квартира	17	2	53.13	1	21.35	2.75
217	Квартира	18	2	50.59	1	22.99	2.75
218	Квартира	18	2	60.44	2	35.88	2.75
219	Квартира	18	2	101.27	3	65.63	2.75
220	Квартира	18	2	119.01	4	81.31	2.75
221	Квартира	18	2	66.43	2	46.53	2.75
222	Квартира	18	2	52.94	1	21.35	2.75
223	Квартира	19	2	50.49	1	22.99	2.75
224	Квартира	19	2	60.30	2	35.88	2.75
225	Квартира	19	2	100.77	3	65.63	2.75
226	Квартира	19	2	118.45	4	81.30	2.75
227	Квартира	19	2	66.52	2	46.54	2.75
228	Квартира	19	2	52.81	1	21.35	2.75
229	Квартира	20	2	50.49	1	22.99	2.75
230	Квартира	20	2	60.30	2	35.88	2.75
231	Квартира	20	2	100.77	3	65.63	2.75
232	Квартира	20	2	118.45	4	81.30	2.75
233	Квартира	20	2	66.52	2	46.54	2.75
234	Квартира	20	2	52.81	1	21.35	2.75
235	Квартира	21	2	50.49	1	22.99	2.75
236	Квартира	21	2	60.30	2	35.88	2.75
237	Квартира	21	2	100.77	3	65.63	2.75

238	Квартира	21	2	118.45	4	81.30	2.75
239	Квартира	21	2	66.52	2	46.54	2.75
240	Квартира	21	2	52.81	1	21.35	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гамбур 1	1 этаж	Для общего пользования	5.42
2	Гамбур 2	1 этаж	Для общего пользования	5.66
3	Гамбур 3	1 этаж	Для общего пользования	5.42
4	Гамбур 4	1 этаж	Для общего пользования	5.66
5	Гамбур 5	1 этаж	Для общего пользования	20.65
6	Гамбур 6	1 этаж	Для общего пользования	2.64
7	Гамбур 7	1 этаж	Для общего пользования	20.65
8	Гамбур 8	1 этаж	Для общего пользования	2.64
9	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	15.42
10	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	15.42
11	Вентиляционная шахта	1 этаж	Для общего пользования	2.63
12	Вентиляционная шахта	1 этаж	Для общего пользования	2.63
13	Лестничная клетка 1	1 этаж	Для общего пользования	16.84
14	Лестничная клетка 2	1 этаж	Для общего пользования	16.84
15	Лифт 1	1 этаж	Для общего пользования	5.3
16	Лифт 2	1 этаж	Для общего пользования	5.3
17	Лифт 3	1 этаж	Для общего пользования	5.3
18	Лифт 4	1 этаж	Для общего пользования	5.3
19	Лифт 5	1 этаж	Для общего пользования	5.3
20	Лифт 6	1 этаж	Для общего пользования	5.3
21	Коридор 1	2 этаж	Для общего пользования	28.49
22	Лифтовой холл 1	2 этаж	Для общего пользования	17.9

23	Тамбур 1	2 этаж	Для общего пользования	3.34
24	Коридор 2	2 этаж	Для общего пользования	28.48
25	Лифтовой холл 2	2 этаж	Для общего пользования	17.9
26	Тамбур 2	2 этаж	Для общего пользования	3.34
27	Вентиляционная шахта	2 этаж	Для общего пользования	2.63
28	Вентиляционная шахта	2 этаж	Для общего пользования	2.63
29	Лестничная клетка 1	2 этаж	Для общего пользования	16.84
30	Лестничная клетка 2	2 этаж	Для общего пользования	16.84
31	Лифт 1	2 этаж	Для общего пользования	5.3
32	Лифт 2	2 этаж	Для общего пользования	5.3
33	Лифт 3	2 этаж	Для общего пользования	5.3
34	Лифт 4	2 этаж	Для общего пользования	5.3
35	Лифт 5	2 этаж	Для общего пользования	5.3
36	Лифт 6	2 этаж	Для общего пользования	5.3
37	Переходная лоджия 1	2 этаж	Для общего пользования	6.38
38	Переходная лоджия 2	2 этаж	Для общего пользования	6.38
39	Коридор 1	3 этаж	Для общего пользования	32.53
40	Лифтовой холл 1	3 этаж	Для общего пользования	15.74
41	Тамбур 1	3 этаж	Для общего пользования	10.91
42	Коридор 2	3 этаж	Для общего пользования	29.41
43	Лифтовой холл 2	3 этаж	Для общего пользования	21.45
44	Тамбур 2	3 этаж	Для общего пользования	5.28
45	Вентиляционная шахта	3 этаж	Для общего пользования	2.63
46	Вентиляционная шахта	3 этаж	Для общего пользования	2.63
47	Лестничная клетка 1	3 этаж	Для общего пользования	16.84
48	Лестничная клетка 2	3 этаж	Для общего пользования	16.84
49	Лифт 1	3 этаж	Для общего пользования	5.3
50	Лифт 2	3 этаж	Для общего пользования	5.3
51	Лифт 3	3 этаж	Для общего пользования	5.3
52	Лифт 4	3 этаж	Для общего пользования	5.3
53	Лифт 5	3 этаж	Для общего пользования	5.3
54	Лифт 6	3 этаж	Для общего пользования	5.3
55	Переходная лоджия 1	3 этаж	Для общего пользования	8.04

56	Переходная лоджия 2	3 этаж	Для общего пользования	8.04
57	Коридор 1	4 этаж	Для общего пользования	32.53
58	Лифтовой холл 1	4 этаж	Для общего пользования	15.74
59	Тамбур 1	4 этаж	Для общего пользования	10.91
60	Коридор 2	4 этаж	Для общего пользования	29.41
61	Лифтовой холл 2	4 этаж	Для общего пользования	21.45
62	Тамбур 2	4 этаж	Для общего пользования	5.28
63	Вентиляционная шахта	4 этаж	Для общего пользования	2.63
64	Вентиляционная шахта	4 этаж	Для общего пользования	2.63
65	Лестничная клетка 1	4 этаж	Для общего пользования	16.84
66	Лестничная клетка 2	4 этаж	Для общего пользования	16.84
67	Лифт 1	4 этаж	Для общего пользования	5.3
68	Лифт 2	4 этаж	Для общего пользования	5.3
69	Лифт 3	4 этаж	Для общего пользования	5.3
70	Лифт 4	4 этаж	Для общего пользования	5.3
71	Лифт 5	4 этаж	Для общего пользования	5.3
72	Лифт 6	4 этаж	Для общего пользования	5.3
73	Переходная лоджия 1	4 этаж	Для общего пользования	8.04
74	Переходная лоджия 2	4 этаж	Для общего пользования	8.04
75	Коридор 1	5 этаж	Для общего пользования	32.53
76	Лифтовой холл 1	5 этаж	Для общего пользования	15.74
77	Тамбур 1	5 этаж	Для общего пользования	10.91
78	Коридор 2	5 этаж	Для общего пользования	29.41
79	Лифтовой холл 2	5 этаж	Для общего пользования	21.45
80	Тамбур 2	5 этаж	Для общего пользования	5.28
81	Вентиляционная шахта	5 этаж	Для общего пользования	2.63
82	Вентиляционная шахта	5 этаж	Для общего пользования	2.63
83	Лестничная клетка 1	5 этаж	Для общего пользования	16.84
84	Лестничная клетка 2	5 этаж	Для общего пользования	16.84
85	Лифт 1	5 этаж	Для общего пользования	5.3
86	Лифт 2	5 этаж	Для общего пользования	5.3
87	Лифт 3	5 этаж	Для общего пользования	5.3
88	Лифт 4	5 этаж	Для общего пользования	5.3

89	Лифт 5	5 этаж	Для общего пользования	5.3
90	Лифт 6	5 этаж	Для общего пользования	5.3
91	Переходная лоджия 1	5 этаж	Для общего пользования	8.04
92	Переходная лоджия 2	5 этаж	Для общего пользования	8.04
93	Коридор 1	6 этаж	Для общего пользования	32.53
94	Лифтовой холл 1	6 этаж	Для общего пользования	15.74
95	Тамбур 1	6 этаж	Для общего пользования	10.91
96	Коридор 2	6 этаж	Для общего пользования	29.41
97	Лифтовой холл 2	6 этаж	Для общего пользования	21.45
98	Тамбур 2	6 этаж	Для общего пользования	5.28
99	Вентиляционная шахта	6 этаж	Для общего пользования	2.63
100	Вентиляционная шахта	6 этаж	Для общего пользования	2.63
101	Лестничная клетка 1	6 этаж	Для общего пользования	16.84
102	Лестничная клетка 2	6 этаж	Для общего пользования	16.84
103	Лифт 1	6 этаж	Для общего пользования	5.3
104	Лифт 2	6 этаж	Для общего пользования	5.3
105	Лифт 3	6 этаж	Для общего пользования	5.3
106	Лифт 4	6 этаж	Для общего пользования	5.3
107	Лифт 5	6 этаж	Для общего пользования	5.3
108	Лифт 6	6 этаж	Для общего пользования	5.3
109	Переходная лоджия 1	6 этаж	Для общего пользования	8.04
110	Переходная лоджия 2	6 этаж	Для общего пользования	8.04
111	Коридор 1	7 этаж	Для общего пользования	32.53
112	Лифтовой холл 1	7 этаж	Для общего пользования	15.74
113	Тамбур 1	7 этаж	Для общего пользования	10.91
114	Коридор 2	7 этаж	Для общего пользования	29.41
115	Лифтовой холл 2	7 этаж	Для общего пользования	21.45
116	Тамбур 2	7 этаж	Для общего пользования	5.28
117	Вентиляционная шахта	7 этаж	Для общего пользования	2.63
118	Вентиляционная шахта	7 этаж	Для общего пользования	2.63
119	Лестничная клетка 1	7 этаж	Для общего пользования	16.84
120	Лестничная клетка 2	7 этаж	Для общего пользования	16.84
121	Лифт 1	7 этаж	Для общего пользования	5.3

122	Лифт 2	7 этаж	Для общего пользования	5.3
123	Лифт 3	7 этаж	Для общего пользования	5.3
124	Лифт 4	7 этаж	Для общего пользования	5.3
125	Лифт 5	7 этаж	Для общего пользования	5.3
126	Лифт 6	7 этаж	Для общего пользования	5.3
127	Переходная лоджия 1	7 этаж	Для общего пользования	8.04
128	Переходная лоджия 2	7 этаж	Для общего пользования	8.04
129	Коридор 1	8 этаж	Для общего пользования	32.53
130	Лифтовой холл 1	8 этаж	Для общего пользования	15.74
131	Тамбур 1	8 этаж	Для общего пользования	10.91
132	Коридор 2	8 этаж	Для общего пользования	29.41
133	Лифтовой холл 2	8 этаж	Для общего пользования	21.45
134	Тамбур 2	8 этаж	Для общего пользования	5.28
135	Вентиляционная шахта	8 этаж	Для общего пользования	2.63
136	Вентиляционная шахта	8 этаж	Для общего пользования	2.63
137	Лестничная клетка 1	8 этаж	Для общего пользования	16.84
138	Лестничная клетка 2	8 этаж	Для общего пользования	16.84
139	Лифт 1	8 этаж	Для общего пользования	5.3
140	Лифт 2	8 этаж	Для общего пользования	5.3
141	Лифт 3	8 этаж	Для общего пользования	5.3
142	Лифт 4	8 этаж	Для общего пользования	5.3
143	Лифт 5	8 этаж	Для общего пользования	5.3
144	Лифт 6	8 этаж	Для общего пользования	5.3
145	Переходная лоджия 1	8 этаж	Для общего пользования	8.04
146	Переходная лоджия 2	8 этаж	Для общего пользования	8.04
147	Коридор 1	9 этаж	Для общего пользования	32.53
148	Лифтовой холл 1	9 этаж	Для общего пользования	15.74
149	Тамбур 1	9 этаж	Для общего пользования	10.91
150	Коридор 2	9 этаж	Для общего пользования	29.41
151	Лифтовой холл 2	9 этаж	Для общего пользования	21.45
152	Тамбур 2	9 этаж	Для общего пользования	5.28
153	Вентиляционная шахта	9 этаж	Для общего пользования	2.63
154	Вентиляционная шахта	9 этаж	Для общего пользования	2.63

155	Лестничная клетка 1	9 этаж	Для общего пользования	16.84
156	Лестничная клетка 2	9 этаж	Для общего пользования	16.84
157	Лифт 1	9 этаж	Для общего пользования	5.3
158	Лифт 2	9 этаж	Для общего пользования	5.3
159	Лифт 3	9 этаж	Для общего пользования	5.3
160	Лифт 4	9 этаж	Для общего пользования	5.3
161	Лифт 5	9 этаж	Для общего пользования	5.3
162	Лифт 6	9 этаж	Для общего пользования	5.3
163	Переходная лоджия 1	9 этаж	Для общего пользования	8.04
164	Переходная лоджия 2	9 этаж	Для общего пользования	8.04
165	Коридор 1	10 этаж	Для общего пользования	32.53
166	Лифтовой холл 1	10 этаж	Для общего пользования	15.74
167	Тамбур 1	10 этаж	Для общего пользования	10.91
168	Коридор 2	10 этаж	Для общего пользования	29.41
169	Лифтовой холл 2	10 этаж	Для общего пользования	21.45
170	Тамбур 2	10 этаж	Для общего пользования	5.28
171	Вентиляционная шахта	10 этаж	Для общего пользования	2.63
172	Вентиляционная шахта	10 этаж	Для общего пользования	2.63
173	Лестничная клетка 1	10 этаж	Для общего пользования	16.84
174	Лестничная клетка 2	10 этаж	Для общего пользования	16.84
175	Лифт 1	10 этаж	Для общего пользования	5.3
176	Лифт 2	10 этаж	Для общего пользования	5.3
177	Лифт 3	10 этаж	Для общего пользования	5.3
178	Лифт 4	10 этаж	Для общего пользования	5.3
179	Лифт 5	10 этаж	Для общего пользования	5.3
180	Лифт 6	10 этаж	Для общего пользования	5.3
181	Переходная лоджия 1	10 этаж	Для общего пользования	8.04
182	Переходная лоджия 2	10 этаж	Для общего пользования	8.04
183	Коридор 1	11 этаж	Для общего пользования	32.53
184	Лифтовой холл 1	11 этаж	Для общего пользования	15.74
185	Тамбур 1	11 этаж	Для общего пользования	10.91
186	Коридор 2	11 этаж	Для общего пользования	29.41
187	Лифтовой холл 2	11 этаж	Для общего пользования	21.45

188	Тамбур 2	11 этаж	Для общего пользования	5.28
189	Вентиляционная шахта	11 этаж	Для общего пользования	2.63
190	Вентиляционная шахта	11 этаж	Для общего пользования	2.63
191	Лестничная клетка 1	11 этаж	Для общего пользования	16.84
192	Лестничная клетка 2	11 этаж	Для общего пользования	16.84
193	Лифт 1	11 этаж	Для общего пользования	5.3
194	Лифт 2	11 этаж	Для общего пользования	5.3
195	Лифт 3	11 этаж	Для общего пользования	5.3
196	Лифт 4	11 этаж	Для общего пользования	5.3
197	Лифт 5	11 этаж	Для общего пользования	5.3
198	Лифт 6	11 этаж	Для общего пользования	5.3
199	Переходная лоджия 1	11 этаж	Для общего пользования	8.04
200	Переходная лоджия 2	11 этаж	Для общего пользования	8.04
201	Коридор 1	12 этаж	Для общего пользования	32.53
202	Лифтовой холл 1	12 этаж	Для общего пользования	15.74
203	Тамбур 1	12 этаж	Для общего пользования	10.91
204	Коридор 2	12 этаж	Для общего пользования	29.41
205	Лифтовой холл 2	12 этаж	Для общего пользования	21.45
206	Тамбур 2	12 этаж	Для общего пользования	5.28
207	Вентиляционная шахта	12 этаж	Для общего пользования	2.63
208	Вентиляционная шахта	12 этаж	Для общего пользования	2.63
209	Лестничная клетка 1	12 этаж	Для общего пользования	16.84
210	Лестничная клетка 2	12 этаж	Для общего пользования	16.84
211	Лифт 1	12 этаж	Для общего пользования	5.3
212	Лифт 2	12 этаж	Для общего пользования	5.3
213	Лифт 3	12 этаж	Для общего пользования	5.3
214	Лифт 4	12 этаж	Для общего пользования	5.3
215	Лифт 5	12 этаж	Для общего пользования	5.3
216	Лифт 6	12 этаж	Для общего пользования	5.3
217	Переходная лоджия 1	12 этаж	Для общего пользования	8.04
218	Переходная лоджия 2	12 этаж	Для общего пользования	8.04
219	Коридор 1	13 этаж	Для общего пользования	32.53
220	Лифтовой холл 1	13 этаж	Для общего пользования	15.74

221	Тамбур 1	13 этаж	Для общего пользования	10.91
222	Коридор 2	13 этаж	Для общего пользования	29.41
223	Лифтовой холл 2	13 этаж	Для общего пользования	21.45
224	Тамбур 2	13 этаж	Для общего пользования	5.28
225	Вентиляционная шахта	13 этаж	Для общего пользования	2.63
226	Вентиляционная шахта	13 этаж	Для общего пользования	2.63
227	Лестничная клетка 1	13 этаж	Для общего пользования	16.84
228	Лестничная клетка 2	13 этаж	Для общего пользования	16.84
229	Лифт 1	13 этаж	Для общего пользования	5.3
230	Лифт 2	13 этаж	Для общего пользования	5.3
231	Лифт 3	13 этаж	Для общего пользования	5.3
232	Лифт 4	13 этаж	Для общего пользования	5.3
233	Лифт 5	13 этаж	Для общего пользования	5.3
234	Лифт 6	13 этаж	Для общего пользования	5.3
235	Переходная лоджия 1	13 этаж	Для общего пользования	8.04
236	Переходная лоджия 2	13 этаж	Для общего пользования	8.04
237	Коридор 1	14 этаж	Для общего пользования	32.53
238	Лифтовой холл 1	14 этаж	Для общего пользования	15.74
239	Тамбур 1	14 этаж	Для общего пользования	10.91
240	Коридор 2	14 этаж	Для общего пользования	29.41
241	Лифтовой холл 2	14 этаж	Для общего пользования	21.45
242	Тамбур 2	14 этаж	Для общего пользования	5.28
243	Вентиляционная шахта	14 этаж	Для общего пользования	2.63
244	Вентиляционная шахта	14 этаж	Для общего пользования	2.63
245	Лестничная клетка 1	14 этаж	Для общего пользования	16.84
246	Лестничная клетка 2	14 этаж	Для общего пользования	16.84
247	Лифт 1	14 этаж	Для общего пользования	5.3
248	Лифт 2	14 этаж	Для общего пользования	5.3
249	Лифт 3	14 этаж	Для общего пользования	5.3
250	Лифт 4	14 этаж	Для общего пользования	5.3
251	Лифт 5	14 этаж	Для общего пользования	5.3
252	Лифт 6	14 этаж	Для общего пользования	5.3
253	Переходная лоджия 1	14 этаж	Для общего пользования	8.04

254	Переходная лоджия 2	14 этаж	Для общего пользования	8.04
255	Коридор 1	15 этаж	Для общего пользования	32.53
256	Лифтовой холл 1	15 этаж	Для общего пользования	15.74
257	Тамбур 1	15 этаж	Для общего пользования	10.91
258	Коридор 2	15 этаж	Для общего пользования	29.41
259	Лифтовой холл 2	15 этаж	Для общего пользования	21.45
260	Тамбур 2	15 этаж	Для общего пользования	5.28
261	Вентиляционная шахта	15 этаж	Для общего пользования	2.63
262	Вентиляционная шахта	15 этаж	Для общего пользования	2.63
263	Лестничная клетка 1	15 этаж	Для общего пользования	16.84
264	Лестничная клетка 2	15 этаж	Для общего пользования	16.84
265	Лифт 1	15 этаж	Для общего пользования	5.3
266	Лифт 2	15 этаж	Для общего пользования	5.3
267	Лифт 3	15 этаж	Для общего пользования	5.3
268	Лифт 4	15 этаж	Для общего пользования	5.3
269	Лифт 5	15 этаж	Для общего пользования	5.3
270	Лифт 6	15 этаж	Для общего пользования	5.3
271	Переходная лоджия 1	15 этаж	Для общего пользования	8.04
272	Переходная лоджия 2	15 этаж	Для общего пользования	8.04
273	Коридор 1	16 этаж	Для общего пользования	32.53
274	Лифтовой холл 1	16 этаж	Для общего пользования	15.74
275	Тамбур 1	16 этаж	Для общего пользования	10.91
276	Коридор 2	16 этаж	Для общего пользования	29.41
277	Лифтовой холл 2	16 этаж	Для общего пользования	21.45
278	Тамбур 2	16 этаж	Для общего пользования	5.28
279	Вентиляционная шахта	16 этаж	Для общего пользования	2.63
280	Вентиляционная шахта	16 этаж	Для общего пользования	2.63
281	Лестничная клетка 1	16 этаж	Для общего пользования	16.84
282	Лестничная клетка 2	16 этаж	Для общего пользования	16.84
283	Лифт 1	16 этаж	Для общего пользования	5.3
284	Лифт 2	16 этаж	Для общего пользования	5.3
285	Лифт 3	16 этаж	Для общего пользования	5.3
286	Лифт 4	16 этаж	Для общего пользования	5.3

287	Лифт 5	16 этаж	Для общего пользования	5.3
288	Лифт 6	16 этаж	Для общего пользования	5.3
289	Переходная лоджия 1	16 этаж	Для общего пользования	8.04
290	Переходная лоджия 2	16 этаж	Для общего пользования	8.04
291	Коридор 1	17 этаж	Для общего пользования	32.53
292	Лифтовой холл 1	17 этаж	Для общего пользования	15.74
293	Тамбур 1	17 этаж	Для общего пользования	10.91
294	Коридор 2	17 этаж	Для общего пользования	29.41
295	Лифтовой холл 2	17 этаж	Для общего пользования	21.45
296	Тамбур 2	17 этаж	Для общего пользования	5.28
297	Вентиляционная шахта	17 этаж	Для общего пользования	2.63
298	Вентиляционная шахта	17 этаж	Для общего пользования	2.63
299	Лестничная клетка 1	17 этаж	Для общего пользования	16.84
300	Лестничная клетка 2	17 этаж	Для общего пользования	16.84
301	Лифт 1	17 этаж	Для общего пользования	5.3
302	Лифт 2	17 этаж	Для общего пользования	5.3
303	Лифт 3	17 этаж	Для общего пользования	5.3
304	Лифт 4	17 этаж	Для общего пользования	5.3
305	Лифт 5	17 этаж	Для общего пользования	5.3
306	Лифт 6	17 этаж	Для общего пользования	5.3
307	Переходная лоджия 1	17 этаж	Для общего пользования	8.04
308	Переходная лоджия 2	17 этаж	Для общего пользования	8.04
309	Коридор 1	18 этаж	Для общего пользования	32.53
310	Лифтовой холл 1	18 этаж	Для общего пользования	15.74
311	Тамбур 1	18 этаж	Для общего пользования	10.91
312	Коридор 2	18 этаж	Для общего пользования	29.41
313	Лифтовой холл 2	18 этаж	Для общего пользования	21.45
314	Тамбур 2	18 этаж	Для общего пользования	5.28
315	Вентиляционная шахта	18 этаж	Для общего пользования	2.63
316	Вентиляционная шахта	18 этаж	Для общего пользования	2.63
317	Лестничная клетка 1	18 этаж	Для общего пользования	16.84
318	Лестничная клетка 2	18 этаж	Для общего пользования	16.84
319	Лифт 1	18 этаж	Для общего пользования	5.3

320	Лифт 2	18 этаж	Для общего пользования	5.3
321	Лифт 3	18 этаж	Для общего пользования	5.3
322	Лифт 4	18 этаж	Для общего пользования	5.3
323	Лифт 5	18 этаж	Для общего пользования	5.3
324	Лифт 6	18 этаж	Для общего пользования	5.3
325	Переходная лоджия 1	18 этаж	Для общего пользования	8.04
326	Переходная лоджия 2	18 этаж	Для общего пользования	8.04
327	Коридор 1	19 этаж	Для общего пользования	32.53
328	Лифтовой холл 1	19 этаж	Для общего пользования	15.74
329	Тамбур 1	19 этаж	Для общего пользования	10.91
330	Коридор 2	19 этаж	Для общего пользования	29.41
331	Лифтовой холл 2	19 этаж	Для общего пользования	21.45
332	Тамбур 2	19 этаж	Для общего пользования	5.28
333	Вентиляционная шахта	19 этаж	Для общего пользования	2.63
334	Вентиляционная шахта	19 этаж	Для общего пользования	2.63
335	Лестничная клетка 1	19 этаж	Для общего пользования	16.84
336	Лестничная клетка 2	19 этаж	Для общего пользования	16.84
337	Лифт 1	19 этаж	Для общего пользования	5.3
338	Лифт 2	19 этаж	Для общего пользования	5.3
339	Лифт 3	19 этаж	Для общего пользования	5.3
340	Лифт 4	19 этаж	Для общего пользования	5.3
341	Лифт 5	19 этаж	Для общего пользования	5.3
342	Лифт 6	19 этаж	Для общего пользования	5.3
343	Переходная лоджия 1	19 этаж	Для общего пользования	8.04
344	Переходная лоджия 2	19 этаж	Для общего пользования	8.04
345	Коридор 1	20 этаж	Для общего пользования	32.53
346	Лифтовой холл 1	20 этаж	Для общего пользования	15.74
347	Тамбур 1	20 этаж	Для общего пользования	10.91
348	Коридор 2	20 этаж	Для общего пользования	29.41
349	Лифтовой холл 2	20 этаж	Для общего пользования	21.45
350	Тамбур 2	20 этаж	Для общего пользования	5.28
351	Вентиляционная шахта	20 этаж	Для общего пользования	2.63
352	Вентиляционная шахта	20 этаж	Для общего пользования	2.63

353	Лестничная клетка 1	20 этаж	Для общего пользования	16.84
354	Лестничная клетка 2	20 этаж	Для общего пользования	16.84
355	Лифт 1	20 этаж	Для общего пользования	5.3
356	Лифт 2	20 этаж	Для общего пользования	5.3
357	Лифт 3	20 этаж	Для общего пользования	5.3
358	Лифт 4	20 этаж	Для общего пользования	5.3
359	Лифт 5	20 этаж	Для общего пользования	5.3
360	Лифт 6	20 этаж	Для общего пользования	5.3
361	Переходная лоджия 1	20 этаж	Для общего пользования	8.04
362	Переходная лоджия 2	20 этаж	Для общего пользования	8.04
363	Коридор 1	21 этаж	Для общего пользования	32.53
364	Лифтовой холл 1	21 этаж	Для общего пользования	15.74
365	Тамбур 1	21 этаж	Для общего пользования	10.91
366	Коридор 2	21 этаж	Для общего пользования	29.41
367	Лифтовой холл 2	21 этаж	Для общего пользования	21.45
368	Тамбур 2	21 этаж	Для общего пользования	5.28
369	Вентиляционная шахта	21 этаж	Для общего пользования	2.63
370	Вентиляционная шахта	21 этаж	Для общего пользования	2.63
371	Лестничная клетка 1	21 этаж	Для общего пользования	16.84
372	Лестничная клетка 2	21 этаж	Для общего пользования	16.84
373	Лифт 1	21 этаж	Для общего пользования	5.3
374	Лифт 2	21 этаж	Для общего пользования	5.3
375	Лифт 3	21 этаж	Для общего пользования	5.3
376	Лифт 4	21 этаж	Для общего пользования	5.3
377	Лифт 5	21 этаж	Для общего пользования	5.3
378	Лифт 6	21 этаж	Для общего пользования	5.3
379	Переходная лоджия 1	21 этаж	Для общего пользования	8.04
380	Переходная лоджия 2	21 этаж	Для общего пользования	8.04
381	Лестничная клетка 1	Кровля	Техническое помещение	19.4
382	Машинное помещение лифтов 1	Кровля	Техническое помещение	37.01
383	Лестничная клетка 2	Кровля	Для общего пользования	19.4
384	Машинное помещение лифтов 2	Кровля	Техническое помещение	37.01
385	Венткамера 1	Кровля	Техническое помещение	20.95

386	Венткамера 2	Кровля	Для общего пользования	20.95
387	Вентиляционная шахта 1	Кровля	Для общего пользования	2.63
388	Вентиляционная шахта 2	Кровля	Для общего пользования	2.63
391	undefined	undefined	undefined	undefined
392	undefined	undefined	undefined	undefined
393	undefined	undefined	undefined	undefined
394	undefined	undefined	undefined	undefined
395	undefined	undefined	undefined	undefined
396	undefined	undefined	undefined	undefined
397	undefined	undefined	undefined	undefined
398	undefined	undefined	undefined	undefined
399	undefined	undefined	undefined	undefined
400	undefined	undefined	undefined	undefined
401	undefined	undefined	undefined	undefined
402	undefined	undefined	undefined	undefined
403	undefined	undefined	undefined	undefined
404	undefined	undefined	undefined	undefined
405	undefined	undefined	undefined	undefined
406	undefined	undefined	undefined	undefined
407	undefined	undefined	undefined	undefined
408	undefined	undefined	undefined	undefined
409	undefined	undefined	undefined	undefined
410	undefined	undefined	undefined	undefined
411	undefined	undefined	undefined	undefined
412	undefined	undefined	undefined	undefined
413	undefined	undefined	undefined	undefined
414	undefined	undefined	undefined	undefined
415	undefined	undefined	undefined	undefined
416	undefined	undefined	undefined	undefined
417	undefined	undefined	undefined	undefined
418	undefined	undefined	undefined	undefined
419	undefined	undefined	undefined	undefined
420	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А. прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
2	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	Блочный тепловой пункт ООО"Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон
3	Венткамера вытяжная	Вытяжной вентилятор VR 50-30/20, VOC-56-5,5-30, KVR-250 /1, KVR-200 /1 "NED"	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
4	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOC--56-5,5-30, VRN-50-25/22, VOC-71-15-30 "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
5	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VTR DU 400-71 "NED"	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
6	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5-2 CRE 20-4 ,Hydro MX-1/1 GR45-5, Unilift CC 9 A1	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
7	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-25	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
8	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А, прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
9	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	Блочный тепловой пункт ООО"Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон

10	Венткамера приточная	Приточная установка VOC-56-5,5-30,VOC-45-3-30 "NED"	Парковочная зона
11	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOP-63-4-30,VRN -50-30-25,VOC--56-4-30,VOP56-5,5-30, "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, Жилые дома поз.1,2.
12	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-50;Счетчик холодной воды ВСХд-25; Счетчик холодной воды ВСХНд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2
13	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт
14	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 622 380 208,09 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0208079:4338</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000011351
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 568 140 821,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 761 899 821,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 806 241 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.03.2026

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 395,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 612 774 495 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810813000036567 в отношении разрешения на строительство от 13.10.2020г.№36-RU36302000-094-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Расчетный счет застройщика в отношении разрешения на строительство от открыт в ПАО Сбербанк Планируемая стоимость строительства объекта:1 861 342 000,00 руб.Структура финансирования:Собственные средства-279 201 300,00 руб.заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893-1 568 141 000,00 руб.Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Земельный участок с кадастровый номером 36:34:0208079:4338, площадью 16 819 кв.м.по адресу:Воронежская обл.г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии, 255г, 257, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-045747-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666104287

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ОБЛАКА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663044745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-094-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0208079:4338
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдоль западной границы участка расположены детские площадки для разных возрастных групп в том числе и маломобильных детей. Площадки оборудованы детскими развивающими комплексами, песочницами, качелями и лавками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части участка находятся 3 спортивные площадки: Волейбольно - Баскетбольная площадка, зона воркаут и площадка со столами для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна в северной части участка, вторая в южной на расстоянии более 20 м и менее 100 м от окон, с 4 контейнерами в том числе для встроенных нежилых помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1м и длиной 1,8м. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015м. Система средств информационной поддержки расположены на всех путях движения, доступным МГН; съезд с площадки входа в здание на транспортный проезд имеет уклон 1:20; наружные пандусы имеют уклон 1:20. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м Поверхность пандуса маркирована цветом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполнено в соответствии с ТУ Администрации городского округа города Воронежа Управления дорожного хозяйства от 02.10.2020 № 138/УДХ сроком 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для взрослого населения - прогулочная зона с озеленением и лавками для отдыха в достаточном отдалении от игровых и детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЗА СОВЕТСКАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665104975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа города Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.33	1	21.52	2.75
2	Квартира	2	1	59.78	2	38.31	2.75
3	Квартира	2	1	92.91	3	54.12	2.75
4	Квартира	2	1	66.93	2	38.26	2.75
5	Квартира	2	1	90.06	3	54.48	2.75
6	Квартира	2	1	79.29	2	38.13	2.75

7	Квартира	3	1	53.04	1	21.52	2.75
8	Квартира	3	1	59.41	2	38.31	2.75
9	Квартира	3	1	92.44	3	54.12	2.75
10	Квартира	3	1	66.62	2	38.26	2.75
11	Квартира	3	1	89.78	3	54.48	2.75
12	Квартира	3	1	79.42	2	38.13	2.75
13	Квартира	4	1	53.05	1	21.52	2.75
14	Квартира	4	1	59.41	2	38.31	2.75
15	Квартира	4	1	92.47	3	54.12	2.75
16	Квартира	4	1	66.65	2	38.26	2.75
17	Квартира	4	1	89.78	3	54.48	2.75
18	Квартира	4	1	79.43	2	38.13	2.75
19	Квартира	5	1	53.05	1	21.52	2.75
20	Квартира	5	1	59.41	2	38.31	2.75
21	Квартира	5	1	92.47	3	54.12	2.75
22	Квартира	5	1	66.65	2	38.26	2.75
23	Квартира	5	1	89.78	3	54.48	2.75
24	Квартира	5	1	79.43	2	38.13	2.75
25	Квартира	6	1	53.05	1	21.52	2.75
26	Квартира	6	1	59.41	2	38.31	2.75
27	Квартира	6	1	92.47	3	54.12	2.75
28	Квартира	6	1	66.65	2	38.26	2.75
29	Квартира	6	1	89.78	3	54.48	2.75
30	Квартира	6	1	79.43	2	38.13	2.75
31	Квартира	7	1	53.05	1	21.52	2.75
32	Квартира	7	1	59.41	2	38.31	2.75
33	Квартира	7	1	92.47	3	54.12	2.75
34	Квартира	7	1	66.65	2	38.26	2.75
35	Квартира	7	1	89.78	3	54.48	2.75
36	Квартира	7	1	79.43	2	38.13	2.75
37	Квартира	8	1	53.05	1	21.52	2.75
38	Квартира	8	1	59.41	2	38.31	2.75
39	Квартира	8	1	92.47	3	54.12	2.75

40	Квартира	8	1	66.65	2	38.26	2.75
41	Квартира	8	1	89.78	3	54.48	2.75
42	Квартира	8	1	79.43	2	38.13	2.75
43	Квартира	9	1	52.93	1	21.52	2.75
44	Квартира	9	1	59.70	2	38.31	2.75
45	Квартира	9	1	92.36	3	54.12	2.75
46	Квартира	9	1	66.54	2	38.26	2.75
47	Квартира	9	1	90.43	3	54.48	2.75
48	Квартира	9	1	78.75	2	38.13	2.75
49	Квартира	10	1	52.93	1	21.52	2.75
50	Квартира	10	1	59.70	2	38.31	2.75
51	Квартира	10	1	92.36	3	54.12	2.75
52	Квартира	10	1	66.54	2	38.26	2.75
53	Квартира	10	1	90.43	3	54.48	2.75
54	Квартира	10	1	78.75	2	38.13	2.75
55	Квартира	11	1	53.24	1	21.45	2.75
56	Квартира	11	1	59.88	2	38.57	2.75
57	Квартира	11	1	93.20	3	54.69	2.75
58	Квартира	11	1	66.80	2	38.72	2.75
59	Квартира	11	1	90.29	3	54.78	2.75
60	Квартира	11	1	79.66	2	38.39	2.75
61	Квартира	12	1	53.24	1	21.45	2.75
62	Квартира	12	1	59.88	2	38.57	2.75
63	Квартира	12	1	93.20	3	54.69	2.75
64	Квартира	12	1	66.80	2	38.72	2.75
65	Квартира	12	1	90.29	3	54.78	2.75
66	Квартира	12	1	79.66	2	38.39	2.75
67	Квартира	13	1	53.24	1	21.45	2.75
68	Квартира	13	1	59.88	2	38.57	2.75
69	Квартира	13	1	93.20	3	54.69	2.75
70	Квартира	13	1	66.80	2	38.72	2.75
71	Квартира	13	1	90.29	3	54.78	2.75
72	Квартира	13	1	79.66	2	38.39	2.75

73	Квартира	14	1	53.24	1	21.45	2.75
74	Квартира	14	1	59.88	2	38.57	2.75
75	Квартира	14	1	93.20	3	54.69	2.75
76	Квартира	14	1	66.80	2	38.72	2.75
77	Квартира	14	1	90.29	3	54.78	2.75
78	Квартира	14	1	79.66	2	38.39	2.75
79	Квартира	15	1	53.24	1	21.45	2.75
80	Квартира	15	1	59.88	2	38.57	2.75
81	Квартира	15	1	93.20	3	54.69	2.75
82	Квартира	15	1	66.80	2	38.72	2.75
83	Квартира	15	1	90.29	3	54.78	2.75
84	Квартира	15	1	79.66	2	38.39	2.75
85	Квартира	16	1	53.24	1	21.45	2.75
86	Квартира	16	1	59.88	2	38.57	2.75
87	Квартира	16	1	93.20	3	54.69	2.75
88	Квартира	16	1	66.80	2	38.72	2.75
89	Квартира	16	1	90.29	3	54.78	2.75
90	Квартира	16	1	79.66	2	38.39	2.75
91	Квартира	17	1	53.24	1	21.45	2.75
92	Квартира	17	1	59.88	2	38.57	2.75
93	Квартира	17	1	93.20	3	54.69	2.75
94	Квартира	17	1	66.80	2	38.72	2.75
95	Квартира	17	1	90.29	3	54.78	2.75
96	Квартира	17	1	79.66	2	38.39	2.75
97	Квартира	18	1	53.05	1	21.45	2.75
98	Квартира	18	1	59.69	2	38.57	2.75
99	Квартира	18	1	93.01	3	54.69	2.75
100	Квартира	18	1	66.61	2	38.72	2.75
101	Квартира	18	1	90.10	3	54.78	2.75
102	Квартира	18	1	79.47	2	38.39	2.75
103	Квартира	19	1	52.92	1	21.45	2.75
104	Квартира	19	1	59.52	2	38.57	2.75
105	Квартира	19	1	92.76	3	54.69	2.75

106	Квартира	19	1	66.27	2	38.72	2.75
107	Квартира	19	1	89.94	3	54.78	2.75
108	Квартира	19	1	79.17	2	38.39	2.75
109	Квартира	20	1	52.92	1	21.45	2.75
110	Квартира	20	1	59.52	2	38.57	2.75
111	Квартира	20	1	92.76	3	54.69	2.75
112	Квартира	20	1	66.27	2	38.72	2.75
113	Квартира	20	1	89.94	3	54.78	2.75
114	Квартира	20	1	79.17	2	38.39	2.75
115	Квартира	21	1	52.92	1	21.45	2.75
116	Квартира	21	1	59.52	2	38.57	2.75
117	Квартира	21	1	92.76	3	54.69	2.75
118	Квартира	21	1	66.27	2	38.72	2.75
119	Квартира	21	1	89.94	3	54.78	2.75
120	Квартира	21	1	79.17	2	38.39	2.75
121	Квартира	22	1	52.92	1	21.45	2.75
122	Квартира	22	1	59.52	2	38.57	2.75
123	Квартира	22	1	92.76	3	54.69	2.75
124	Квартира	22	1	66.27	2	38.72	2.75
125	Квартира	22	1	89.94	3	54.78	2.75
126	Квартира	22	1	79.17	2	38.39	2.75
127	Квартира	2	2	51.04	1	22.99	2.75
128	Квартира	2	2	60.55	2	35.66	2.75
129	Квартира	2	2	101.58	3	65.33	2.75
130	Квартира	2	2	118.90	4	81.43	2.75
131	Квартира	2	2	66.63	2	46.17	2.75
132	Квартира	2	2	53.20	1	21.35	2.75
133	Квартира	3	2	50.77	1	22.99	2.75
134	Квартира	3	2	60.24	2	35.66	2.75
135	Квартира	3	2	101.13	3	65.33	2.75
136	Квартира	3	2	118.45	4	81.28	2.75
137	Квартира	3	2	66.26	2	46.17	2.75
138	Квартира	3	2	52.91	1	21.35	2.75

139	Квартира	4	2	50.77	1	22.99	2.75
140	Квартира	4	2	60.24	2	35.66	2.75
141	Квартира	4	2	101.16	3	65.33	2.75
142	Квартира	4	2	118.55	4	81.28	2.75
143	Квартира	4	2	66.26	2	46.17	2.75
144	Квартира	4	2	52.92	1	21.35	2.75
145	Квартира	5	2	50.77	1	22.99	2.75
146	Квартира	5	2	60.24	2	35.66	2.75
147	Квартира	5	2	101.16	3	65.33	2.75
148	Квартира	5	2	118.55	4	81.28	2.75
149	Квартира	5	2	66.26	2	46.17	2.75
150	Квартира	5	2	52.92	1	21.35	2.75
151	Квартира	6	2	50.77	1	22.99	2.75
152	Квартира	6	2	60.24	2	35.66	2.75
153	Квартира	6	2	101.16	3	65.33	2.75
154	Квартира	6	2	118.55	4	81.28	2.75
155	Квартира	6	2	66.26	2	46.17	2.75
156	Квартира	6	2	52.92	1	21.35	2.75
157	Квартира	7	2	50.77	1	22.99	2.75
158	Квартира	7	2	60.24	2	35.66	2.75
159	Квартира	7	2	101.16	3	65.33	2.75
160	Квартира	7	2	118.55	4	81.28	2.75
161	Квартира	7	2	66.26	2	46.17	2.75
162	Квартира	7	2	52.92	1	21.35	2.75
163	Квартира	8	2	50.77	1	22.99	2.75
164	Квартира	8	2	60.24	2	35.66	2.75
165	Квартира	8	2	101.16	3	65.33	2.75
166	Квартира	8	2	118.55	4	81.28	2.75
167	Квартира	8	2	66.26	2	46.17	2.75
168	Квартира	8	2	52.92	1	21.35	2.75
169	Квартира	9	2	50.65	1	22.99	2.75
170	Квартира	9	2	60.12	2	35.66	2.75
171	Квартира	9	2	101.04	3	65.33	2.75

172	Квартира	9	2	118.41	4	81.16	2.75
173	Квартира	9	2	66.14	2	46.17	2.75
174	Квартира	9	2	52.80	1	21.35	2.75
175	Квартира	10	2	50.65	1	22.99	2.75
176	Квартира	10	2	60.12	2	35.66	2.75
177	Квартира	10	2	101.04	3	65.33	2.75
178	Квартира	10	2	118.41	4	81.16	2.75
179	Квартира	10	2	66.14	2	46.17	2.75
180	Квартира	10	2	52.80	1	21.35	2.75
181	Квартира	11	2	50.78	1	22.99	2.75
182	Квартира	11	2	60.63	2	35.88	2.75
183	Квартира	11	2	101.46	3	65.63	2.75
184	Квартира	11	2	119.25	4	81.50	2.75
185	Квартира	11	2	66.63	2	46.54	2.75
186	Квартира	11	2	53.13	1	21.35	2.75
187	Квартира	12	2	50.78	1	22.99	2.75
188	Квартира	12	2	60.63	2	35.88	2.75
189	Квартира	12	2	101.46	3	65.63	2.75
190	Квартира	12	2	119.25	4	81.50	2.75
191	Квартира	12	2	66.63	2	46.54	2.75
192	Квартира	12	2	53.13	1	21.35	2.75
193	Квартира	13	2	50.78	1	22.99	2.75
194	Квартира	13	2	60.63	2	35.88	2.75
195	Квартира	13	2	101.46	3	65.63	2.75
196	Квартира	13	2	119.25	4	81.50	2.75
197	Квартира	13	2	66.63	2	46.54	2.75
198	Квартира	13	2	53.13	1	21.35	2.75
199	Квартира	14	2	50.78	1	22.99	2.75
200	Квартира	14	2	60.63	2	35.88	2.75
201	Квартира	14	2	101.46	3	65.63	2.75
202	Квартира	14	2	119.25	4	81.50	2.75
203	Квартира	14	2	66.63	2	46.54	2.75
204	Квартира	14	2	53.13	1	21.35	2.75

205	Квартира	15	2	50.78	1	22.99	2.75
206	Квартира	15	2	60.63	2	35.88	2.75
207	Квартира	15	2	101.46	3	65.63	2.75
208	Квартира	15	2	119.25	4	81.50	2.75
209	Квартира	15	2	66.63	2	46.54	2.75
210	Квартира	15	2	53.13	1	21.35	2.75
211	Квартира	16	2	50.78	1	22.99	2.75
212	Квартира	16	2	60.63	2	35.88	2.75
213	Квартира	16	2	101.46	3	65.63	2.75
214	Квартира	16	2	119.25	4	81.50	2.75
215	Квартира	16	2	66.63	2	46.54	2.75
216	Квартира	16	2	53.13	1	21.35	2.75
217	Квартира	17	2	50.78	1	22.99	2.75
218	Квартира	17	2	60.63	2	35.88	2.75
219	Квартира	17	2	101.46	3	65.63	2.75
220	Квартира	17	2	119.25	4	81.50	2.75
221	Квартира	17	2	66.63	2	46.54	2.75
222	Квартира	17	2	53.13	1	21.35	2.75
223	Квартира	18	2	50.59	1	22.99	2.75
224	Квартира	18	2	60.44	2	35.88	2.75
225	Квартира	18	2	101.27	3	65.63	2.75
226	Квартира	18	2	119.01	4	81.31	2.75
227	Квартира	18	2	66.43	2	46.53	2.75
228	Квартира	18	2	52.94	1	21.35	2.75
229	Квартира	19	2	50.49	1	22.99	2.75
230	Квартира	19	2	60.30	2	35.88	2.75
231	Квартира	19	2	100.77	3	65.63	2.75
232	Квартира	19	2	118.45	4	81.30	2.75
233	Квартира	19	2	66.52	2	46.54	2.75
234	Квартира	19	2	52.81	1	21.35	2.75
235	Квартира	20	2	50.49	1	22.99	2.75
236	Квартира	20	2	60.30	2	35.88	2.75
237	Квартира	20	2	100.77	3	65.63	2.75

238	Квартира	20	2	118.45	4	81.30	2.75
239	Квартира	20	2	66.52	2	46.54	2.75
240	Квартира	20	2	52.81	1	21.35	2.75
241	Квартира	21	2	50.49	1	22.99	2.75
242	Квартира	21	2	60.30	2	35.88	2.75
243	Квартира	21	2	100.77	3	65.63	2.75
244	Квартира	21	2	118.45	4	81.30	2.75
245	Квартира	21	2	66.52	2	46.54	2.75
246	Квартира	21	2	52.81	1	21.35	2.75
247	Квартира	22	2	50.49	1	22.99	2.75
248	Квартира	22	2	60.30	2	35.88	2.75
249	Квартира	22	2	100.77	3	65.63	2.75
250	Квартира	22	2	118.45	4	81.30	2.75
251	Квартира	22	2	66.52	2	46.54	2.75
252	Квартира	22	2	52.81	1	21.35	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1	1 этаж	Для общего пользования	5.42
2	Тамбур 2	1 этаж	Для общего пользования	5.66
3	Тамбур 3	1 этаж	Для общего пользования	5.42
4	Тамбур 4	1 этаж	Для общего пользования	5.66
5	Тамбур 5	1 этаж	Для общего пользования	20.65
6	Тамбур 6	1 этаж	Для общего пользования	2.64
7	Тамбур 7	1 этаж	Для общего пользования	20.65
8	Тамбур 8	1 этаж	Для общего пользования	2.64
9	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	15.42
10	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	15.42

11	Вентиляционная шахта	1 этаж	Для общего пользования	2.63
12	Вентиляционная шахта	1 этаж	Для общего пользования	2.63
13	Лестничная клетка 1	1 этаж	Для общего пользования	16.84
14	Лестничная клетка 2	1 этаж	Для общего пользования	16.84
15	Лифт 1	1 этаж	Для общего пользования	5.3
16	Лифт 2	1 этаж	Для общего пользования	5.3
17	Лифт 3	1 этаж	Для общего пользования	5.3
18	Лифт 4	1 этаж	Для общего пользования	5.3
19	Лифт 5	1 этаж	Для общего пользования	5.3
20	Лифт 6	1 этаж	Для общего пользования	5.3
55	Коридор 1	2 этаж	Для общего пользования	32.53
56	Лифтовой холл 1	2 этаж	Для общего пользования	15.74
57	Тамбур 1	2 этаж	Для общего пользования	10.91
58	Коридор 2	2 этаж	Для общего пользования	29.41
59	Лифтовой холл 2	2 этаж	Для общего пользования	21.5
60	Тамбур 2	2 этаж	Для общего пользования	5.28
61	Вентиляционная шахта	2 этаж	Для общего пользования	2.63
62	Вентиляционная шахта	2 этаж	Для общего пользования	2.63
63	Лестничная клетка 1	2 этаж	Для общего пользования	16.84
64	Лестничная клетка 2	2 этаж	Для общего пользования	16.84
65	Лифт 1	2 этаж	Для общего пользования	5.3
66	Лифт 2	2 этаж	Для общего пользования	5.3
67	Лифт 3	2 этаж	Для общего пользования	5.3
68	Лифт 4	2 этаж	Для общего пользования	5.3
69	Лифт 5	2 этаж	Для общего пользования	5.3
70	Лифт 6	2 этаж	Для общего пользования	5.3
71	Переходная лоджия 1	2 этаж	Для общего пользования	8.04
72	Переходная лоджия 2	2 этаж	Для общего пользования	8.04
73	Коридор 1	3 этаж	Для общего пользования	32.53
74	Лифтовой холл 1	3 этаж	Для общего пользования	15.74
75	Тамбур 1	3 этаж	Для общего пользования	10.91
76	Коридор 2	3 этаж	Для общего пользования	29.41
77	Лифтовой холл 2	3 этаж	Для общего пользования	21.45

78	Тамбур 2	3 этаж	Для общего пользования	5.28
79	Вентиляционная шахта	3 этаж	Для общего пользования	2.63
80	Вентиляционная шахта	3 этаж	Для общего пользования	2.63
81	Лестничная клетка 1	3 этаж	Для общего пользования	16.84
82	Лестничная клетка 2	3 этаж	Для общего пользования	16.84
83	Лифт 1	3 этаж	Для общего пользования	5.3
84	Лифт 2	3 этаж	Для общего пользования	5.3
85	Лифт 3	3 этаж	Для общего пользования	5.3
86	Лифт 4	3 этаж	Для общего пользования	5.3
87	Лифт 5	3 этаж	Для общего пользования	5.3
88	Лифт 6	3 этаж	Для общего пользования	5.3
89	Переходная лоджия 1	3 этаж	Для общего пользования	8.04
90	Переходная лоджия 2	3 этаж	Для общего пользования	8.04
91	Коридор 1	4 этаж	Для общего пользования	32.53
92	Лифтовой холл 1	4 этаж	Для общего пользования	15.74
93	Тамбур 1	4 этаж	Для общего пользования	10.91
94	Коридор 2	4 этаж	Для общего пользования	29.41
95	Лифтовой холл 2	4 этаж	Для общего пользования	21.45
96	Тамбур 2	4 этаж	Для общего пользования	5.28
97	Вентиляционная шахта	4 этаж	Для общего пользования	2.63
98	Вентиляционная шахта	4 этаж	Для общего пользования	2.63
99	Лестничная клетка 1	4 этаж	Для общего пользования	16.84
100	Лестничная клетка 2	4 этаж	Для общего пользования	16.84
101	Лифт 1	4 этаж	Для общего пользования	5.3
102	Лифт 2	4 этаж	Для общего пользования	5.3
103	Лифт 3	4 этаж	Для общего пользования	5.3
104	Лифт 4	4 этаж	Для общего пользования	5.3
105	Лифт 5	4 этаж	Для общего пользования	5.3
106	Лифт 6	4 этаж	Для общего пользования	5.3
107	Переходная лоджия 1	4 этаж	Для общего пользования	8.04
108	Переходная лоджия 2	4 этаж	Для общего пользования	8.04
109	Коридор 1	5 этаж	Для общего пользования	32.53
110	Лифтовой холл 1	5 этаж	Для общего пользования	15.74

111	Тамбур 1	5 этаж	Для общего пользования	10.91
112	Коридор 2	5 этаж	Для общего пользования	29.41
113	Лифтовой холл 2	5 этаж	Для общего пользования	21.45
114	Тамбур 2	5 этаж	Для общего пользования	5.28
115	Вентиляционная шахта	5 этаж	Для общего пользования	2.63
116	Вентиляционная шахта	5 этаж	Для общего пользования	2.63
117	Лестничная клетка 1	5 этаж	Для общего пользования	16.84
118	Лестничная клетка 2	5 этаж	Для общего пользования	16.84
119	Лифт 1	5 этаж	Для общего пользования	5.3
120	Лифт 2	5 этаж	Для общего пользования	5.3
121	Лифт 3	5 этаж	Для общего пользования	5.3
122	Лифт 4	5 этаж	Для общего пользования	5.3
123	Лифт 5	5 этаж	Для общего пользования	5.3
124	Лифт 6	5 этаж	Для общего пользования	5.3
125	Переходная лоджия 1	5 этаж	Для общего пользования	8.04
126	Переходная лоджия 2	5 этаж	Для общего пользования	8.04
127	Коридор 1	6 этаж	Для общего пользования	32.53
128	Лифтовой холл 1	6 этаж	Для общего пользования	15.74
129	Тамбур 1	6 этаж	Для общего пользования	10.91
130	Коридор 2	6 этаж	Для общего пользования	29.41
131	Лифтовой холл 2	6 этаж	Для общего пользования	21.45
132	Тамбур 2	6 этаж	Для общего пользования	5.28
133	Вентиляционная шахта	6 этаж	Для общего пользования	2.63
134	Вентиляционная шахта	6 этаж	Для общего пользования	2.63
135	Лестничная клетка 1	6 этаж	Для общего пользования	16.84
136	Лестничная клетка 2	6 этаж	Для общего пользования	16.84
137	Лифт 1	6 этаж	Для общего пользования	5.3
138	Лифт 2	6 этаж	Для общего пользования	5.3
139	Лифт 3	6 этаж	Для общего пользования	5.3
140	Лифт 4	6 этаж	Для общего пользования	5.3
141	Лифт 5	6 этаж	Для общего пользования	5.3
142	Лифт 6	6 этаж	Для общего пользования	5.3
143	Переходная лоджия 1	6 этаж	Для общего пользования	8.04

144	Переходная лоджия 2	6 этаж	Для общего пользования	8.04
145	Коридор 1	7 этаж	Для общего пользования	32.53
146	Лифтовой холл 1	7 этаж	Для общего пользования	15.74
147	Тамбур 1	7 этаж	Для общего пользования	10.91
148	Коридор 2	7 этаж	Для общего пользования	29.41
149	Лифтовой холл 2	7 этаж	Для общего пользования	21.45
150	Тамбур 2	7 этаж	Для общего пользования	5.28
151	Вентиляционная шахта	7 этаж	Для общего пользования	2.63
152	Вентиляционная шахта	7 этаж	Для общего пользования	2.63
153	Лестничная клетка 1	7 этаж	Для общего пользования	16.84
154	Лестничная клетка 2	7 этаж	Для общего пользования	16.84
155	Лифт 1	7 этаж	Для общего пользования	5.3
156	Лифт 2	7 этаж	Для общего пользования	5.3
157	Лифт 3	7 этаж	Для общего пользования	5.3
158	Лифт 4	7 этаж	Для общего пользования	5.3
159	Лифт 5	7 этаж	Для общего пользования	5.3
160	Лифт 6	7 этаж	Для общего пользования	5.3
161	Переходная лоджия 1	7 этаж	Для общего пользования	8.04
162	Переходная лоджия 2	7 этаж	Для общего пользования	8.04
163	Коридор 1	8 этаж	Для общего пользования	32.53
164	Лифтовой холл 1	8 этаж	Для общего пользования	15.74
165	Тамбур 1	8 этаж	Для общего пользования	10.91
166	Коридор 2	8 этаж	Для общего пользования	29.41
167	Лифтовой холл 2	8 этаж	Для общего пользования	21.45
168	Тамбур 2	8 этаж	Для общего пользования	5.28
169	Вентиляционная шахта	8 этаж	Для общего пользования	2.63
170	Вентиляционная шахта	8 этаж	Для общего пользования	2.63
171	Лестничная клетка 1	8 этаж	Для общего пользования	16.84
172	Лестничная клетка 2	8 этаж	Для общего пользования	16.84
173	Лифт 1	8 этаж	Для общего пользования	5.3
174	Лифт 2	8 этаж	Для общего пользования	5.3
175	Лифт 3	8 этаж	Для общего пользования	5.3
176	Лифт 4	8 этаж	Для общего пользования	5.3

177	Лифт 5	8 этаж	Для общего пользования	5.3
178	Лифт 6	8 этаж	Для общего пользования	5.3
179	Переходная лоджия 1	8 этаж	Для общего пользования	8.04
180	Переходная лоджия 2	8 этаж	Для общего пользования	8.04
181	Коридор 1	9 этаж	Для общего пользования	32.53
182	Лифтовой холл 1	9 этаж	Для общего пользования	15.74
183	Тамбур 1	9 этаж	Для общего пользования	10.91
184	Коридор 2	9 этаж	Для общего пользования	29.41
185	Лифтовой холл 2	9 этаж	Для общего пользования	21.45
186	Тамбур 2	9 этаж	Для общего пользования	5.28
187	Вентиляционная шахта	9 этаж	Для общего пользования	2.63
188	Вентиляционная шахта	9 этаж	Для общего пользования	2.63
189	Лестничная клетка 1	9 этаж	Для общего пользования	16.84
190	Лестничная клетка 2	9 этаж	Для общего пользования	16.84
191	Лифт 1	9 этаж	Для общего пользования	5.3
192	Лифт 2	9 этаж	Для общего пользования	5.3
193	Лифт 3	9 этаж	Для общего пользования	5.3
194	Лифт 4	9 этаж	Для общего пользования	5.3
195	Лифт 5	9 этаж	Для общего пользования	5.3
196	Лифт 6	9 этаж	Для общего пользования	5.3
197	Переходная лоджия 1	9 этаж	Для общего пользования	8.04
198	Переходная лоджия 2	9 этаж	Для общего пользования	8.04
199	Коридор 1	10 этаж	Для общего пользования	32.53
200	Лифтовой холл 1	10 этаж	Для общего пользования	15.74
201	Тамбур 1	10 этаж	Для общего пользования	10.91
202	Коридор 2	10 этаж	Для общего пользования	29.41
203	Лифтовой холл 2	10 этаж	Для общего пользования	21.45
204	Тамбур 2	10 этаж	Для общего пользования	5.28
205	Вентиляционная шахта	10 этаж	Для общего пользования	2.63
206	Вентиляционная шахта	10 этаж	Для общего пользования	2.63
207	Лестничная клетка 1	10 этаж	Для общего пользования	16.84
208	Лестничная клетка 2	10 этаж	Для общего пользования	16.84
209	Лифт 1	10 этаж	Для общего пользования	5.3

210	Лифт 2	10 этаж	Для общего пользования	5.3
211	Лифт 3	10 этаж	Для общего пользования	5.3
212	Лифт 4	10 этаж	Для общего пользования	5.3
213	Лифт 5	10 этаж	Для общего пользования	5.3
214	Лифт 6	10 этаж	Для общего пользования	5.3
215	Переходная лоджия 1	10 этаж	Для общего пользования	8.04
216	Переходная лоджия 2	10 этаж	Для общего пользования	8.04
217	Коридор 1	11 этаж	Для общего пользования	32.53
218	Лифтовой холл 1	11 этаж	Для общего пользования	15.74
219	Тамбур 1	11 этаж	Для общего пользования	10.91
220	Коридор 2	11 этаж	Для общего пользования	29.41
221	Лифтовой холл 2	11 этаж	Для общего пользования	21.45
222	Тамбур 2	11 этаж	Для общего пользования	5.28
223	Вентиляционная шахта	11 этаж	Для общего пользования	2.63
224	Вентиляционная шахта	11 этаж	Для общего пользования	2.63
225	Лестничная клетка 1	11 этаж	Для общего пользования	16.84
226	Лестничная клетка 2	11 этаж	Для общего пользования	16.84
227	Лифт 1	11 этаж	Для общего пользования	5.3
228	Лифт 2	11 этаж	Для общего пользования	5.3
229	Лифт 3	11 этаж	Для общего пользования	5.3
230	Лифт 4	11 этаж	Для общего пользования	5.3
231	Лифт 5	11 этаж	Для общего пользования	5.3
232	Лифт 6	11 этаж	Для общего пользования	5.3
233	Переходная лоджия 1	11 этаж	Для общего пользования	8.04
234	Переходная лоджия 2	11 этаж	Для общего пользования	8.04
235	Коридор 1	12 этаж	Для общего пользования	32.53
236	Лифтовой холл 1	12 этаж	Для общего пользования	15.74
237	Тамбур 1	12 этаж	Для общего пользования	10.91
238	Коридор 2	12 этаж	Для общего пользования	29.41
239	Лифтовой холл 2	12 этаж	Для общего пользования	21.45
240	Тамбур 2	12 этаж	Для общего пользования	5.28
241	Вентиляционная шахта	12 этаж	Для общего пользования	2.63
242	Вентиляционная шахта	12 этаж	Для общего пользования	2.63

243	Лестничная клетка 1	12 этаж	Для общего пользования	16.84
244	Лестничная клетка 2	12 этаж	Для общего пользования	16.84
245	Лифт 1	12 этаж	Для общего пользования	5.3
246	Лифт 2	12 этаж	Для общего пользования	5.3
247	Лифт 3	12 этаж	Для общего пользования	5.3
248	Лифт 4	12 этаж	Для общего пользования	5.3
249	Лифт 5	12 этаж	Для общего пользования	5.3
250	Лифт 6	12 этаж	Для общего пользования	5.3
251	Переходная лоджия 1	12 этаж	Для общего пользования	8.04
252	Переходная лоджия 2	12 этаж	Для общего пользования	8.04
253	Коридор 1	13 этаж	Для общего пользования	32.53
254	Лифтовой холл 1	13 этаж	Для общего пользования	15.74
255	Тамбур 1	13 этаж	Для общего пользования	10.91
256	Коридор 2	13 этаж	Для общего пользования	29.41
257	Лифтовой холл 2	13 этаж	Для общего пользования	21.45
258	Тамбур 2	13 этаж	Для общего пользования	5.28
259	Вентиляционная шахта	13 этаж	Для общего пользования	2.63
260	Вентиляционная шахта	13 этаж	Для общего пользования	2.63
261	Лестничная клетка 1	13 этаж	Для общего пользования	16.84
262	Лестничная клетка 2	13 этаж	Для общего пользования	16.84
263	Лифт 1	13 этаж	Для общего пользования	5.3
264	Лифт 2	13 этаж	Для общего пользования	5.3
265	Лифт 3	13 этаж	Для общего пользования	5.3
266	Лифт 4	13 этаж	Для общего пользования	5.3
267	Лифт 5	13 этаж	Для общего пользования	5.3
268	Лифт 6	13 этаж	Для общего пользования	5.3
269	Переходная лоджия 1	13 этаж	Для общего пользования	8.04
270	Переходная лоджия 2	13 этаж	Для общего пользования	8.04
271	Коридор 1	14 этаж	Для общего пользования	32.53
272	Лифтовой холл 1	14 этаж	Для общего пользования	15.74
273	Тамбур 1	14 этаж	Для общего пользования	10.91
274	Коридор 2	14 этаж	Для общего пользования	29.41
275	Лифтовой холл 2	14 этаж	Для общего пользования	21.45

276	Тамбур 2	14 этаж	Для общего пользования	5.28
277	Вентиляционная шахта	14 этаж	Для общего пользования	2.63
278	Вентиляционная шахта	14 этаж	Для общего пользования	2.63
279	Лестничная клетка 1	14 этаж	Для общего пользования	16.84
280	Лестничная клетка 2	14 этаж	Для общего пользования	16.84
281	Лифт 1	14 этаж	Для общего пользования	5.3
282	Лифт 2	14 этаж	Для общего пользования	5.3
283	Лифт 3	14 этаж	Для общего пользования	5.3
284	Лифт 4	14 этаж	Для общего пользования	5.3
285	Лифт 5	14 этаж	Для общего пользования	5.3
286	Лифт 6	14 этаж	Для общего пользования	5.3
287	Переходная лоджия 1	14 этаж	Для общего пользования	8.04
288	Переходная лоджия 2	14 этаж	Для общего пользования	8.04
289	Коридор 1	15 этаж	Для общего пользования	32.53
290	Лифтовой холл 1	15 этаж	Для общего пользования	15.74
291	Тамбур 1	15 этаж	Для общего пользования	10.91
292	Коридор 2	15 этаж	Для общего пользования	29.41
293	Лифтовой холл 2	15 этаж	Для общего пользования	21.45
294	Тамбур 2	15 этаж	Для общего пользования	5.28
295	Вентиляционная шахта	15 этаж	Для общего пользования	2.63
296	Вентиляционная шахта	15 этаж	Для общего пользования	2.63
297	Лестничная клетка 1	15 этаж	Для общего пользования	16.84
298	Лестничная клетка 2	15 этаж	Для общего пользования	16.84
299	Лифт 1	15 этаж	Для общего пользования	5.3
300	Лифт 2	15 этаж	Для общего пользования	5.3
301	Лифт 3	15 этаж	Для общего пользования	5.3
302	Лифт 4	15 этаж	Для общего пользования	5.3
303	Лифт 5	15 этаж	Для общего пользования	5.3
304	Лифт 6	15 этаж	Для общего пользования	5.3
305	Переходная лоджия 1	15 этаж	Для общего пользования	8.04
306	Переходная лоджия 2	15 этаж	Для общего пользования	8.04
307	Коридор 1	16 этаж	Для общего пользования	32.53
308	Лифтовой холл 1	16 этаж	Для общего пользования	15.74

309	Тамбур 1	16 этаж	Для общего пользования	10.91
310	Коридор 2	16 этаж	Для общего пользования	29.41
311	Лифтовой холл 2	16 этаж	Для общего пользования	21.45
312	Тамбур 2	16 этаж	Для общего пользования	5.28
313	Вентиляционная шахта	16 этаж	Для общего пользования	2.63
314	Вентиляционная шахта	16 этаж	Для общего пользования	2.63
315	Лестничная клетка 1	16 этаж	Для общего пользования	16.84
316	Лестничная клетка 2	16 этаж	Для общего пользования	16.84
317	Лифт 1	16 этаж	Для общего пользования	5.3
318	Лифт 2	16 этаж	Для общего пользования	5.3
319	Лифт 3	16 этаж	Для общего пользования	5.3
320	Лифт 4	16 этаж	Для общего пользования	5.3
321	Лифт 5	16 этаж	Для общего пользования	5.3
322	Лифт 6	16 этаж	Для общего пользования	5.3
323	Переходная лоджия 1	16 этаж	Для общего пользования	8.04
324	Переходная лоджия 2	16 этаж	Для общего пользования	8.04
325	Коридор 1	17 этаж	Для общего пользования	32.53
326	Лифтовой холл 1	17 этаж	Для общего пользования	15.74
327	Тамбур 1	17 этаж	Для общего пользования	10.91
328	Коридор 2	17 этаж	Для общего пользования	29.41
329	Лифтовой холл 2	17 этаж	Для общего пользования	21.45
330	Тамбур 2	17 этаж	Для общего пользования	5.28
331	Вентиляционная шахта	17 этаж	Для общего пользования	2.63
332	Вентиляционная шахта	17 этаж	Для общего пользования	2.63
333	Лестничная клетка 1	17 этаж	Для общего пользования	16.84
334	Лестничная клетка 2	17 этаж	Для общего пользования	16.84
335	Лифт 1	17 этаж	Для общего пользования	5.3
336	Лифт 2	17 этаж	Для общего пользования	5.3
337	Лифт 3	17 этаж	Для общего пользования	5.3
338	Лифт 4	17 этаж	Для общего пользования	5.3
339	Лифт 5	17 этаж	Для общего пользования	5.3
340	Лифт 6	17 этаж	Для общего пользования	5.3
341	Переходная лоджия 1	17 этаж	Для общего пользования	8.04

342	Переходная лоджия 2	17 этаж	Для общего пользования	8.04
343	Коридор 1	18 этаж	Для общего пользования	32.53
344	Лифтовой холл 1	18 этаж	Для общего пользования	15.74
345	Тамбур 1	18 этаж	Для общего пользования	10.91
346	Коридор 2	18 этаж	Для общего пользования	29.41
347	Лифтовой холл 2	18 этаж	Для общего пользования	21.45
348	Тамбур 2	18 этаж	Для общего пользования	5.28
349	Вентиляционная шахта	18 этаж	Для общего пользования	2.63
350	Вентиляционная шахта	18 этаж	Для общего пользования	2.63
351	Лестничная клетка 1	18 этаж	Для общего пользования	16.84
352	Лестничная клетка 2	18 этаж	Для общего пользования	16.84
353	Лифт 1	18 этаж	Для общего пользования	5.3
354	Лифт 2	18 этаж	Для общего пользования	5.3
355	Лифт 3	18 этаж	Для общего пользования	5.3
356	Лифт 4	18 этаж	Для общего пользования	5.3
357	Лифт 5	18 этаж	Для общего пользования	5.3
358	Лифт 6	18 этаж	Для общего пользования	5.3
359	Переходная лоджия 1	18 этаж	Для общего пользования	8.04
360	Переходная лоджия 2	18 этаж	Для общего пользования	8.04
361	Коридор 1	19 этаж	Для общего пользования	32.53
362	Лифтовой холл 1	19 этаж	Для общего пользования	15.74
363	Тамбур 1	19 этаж	Для общего пользования	10.91
364	Коридор 2	19 этаж	Для общего пользования	29.41
365	Лифтовой холл 2	19 этаж	Для общего пользования	21.45
366	Тамбур 2	19 этаж	Для общего пользования	5.28
367	Вентиляционная шахта	19 этаж	Для общего пользования	2.63
368	Вентиляционная шахта	19 этаж	Для общего пользования	2.63
369	Лестничная клетка 1	19 этаж	Для общего пользования	16.84
370	Лестничная клетка 2	19 этаж	Для общего пользования	16.84
371	Лифт 1	19 этаж	Для общего пользования	5.3
372	Лифт 2	19 этаж	Для общего пользования	5.3
373	Лифт 3	19 этаж	Для общего пользования	5.3
374	Лифт 4	19 этаж	Для общего пользования	5.3

375	Лифт 5	19 этаж	Для общего пользования	5.3
376	Лифт 6	19 этаж	Для общего пользования	5.3
377	Переходная лоджия 1	19 этаж	Для общего пользования	8.04
378	Переходная лоджия 2	19 этаж	Для общего пользования	8.04
379	Коридор 1	20 этаж	Для общего пользования	32.53
380	Лифтовой холл 1	20 этаж	Для общего пользования	15.74
381	Тамбур 1	20 этаж	Для общего пользования	10.91
382	Коридор 2	20 этаж	Для общего пользования	29.41
383	Лифтовой холл 2	20 этаж	Для общего пользования	21.45
384	Тамбур 2	20 этаж	Для общего пользования	5.28
385	Вентиляционная шахта	20 этаж	Для общего пользования	2.63
386	Вентиляционная шахта	20 этаж	Для общего пользования	2.63
387	Лестничная клетка 1	20 этаж	Для общего пользования	16.84
388	Лестничная клетка 2	20 этаж	Для общего пользования	16.84
389	Лифт 1	20 этаж	Для общего пользования	5.3
390	Лифт 2	20 этаж	Для общего пользования	5.3
391	Лифт 3	20 этаж	Для общего пользования	5.3
392	Лифт 4	20 этаж	Для общего пользования	5.3
393	Лифт 5	20 этаж	Для общего пользования	5.3
394	Лифт 6	20 этаж	Для общего пользования	5.3
395	Переходная лоджия 1	20 этаж	Для общего пользования	8.04
396	Переходная лоджия 2	20 этаж	Для общего пользования	8.04
397	Коридор 1	21 этаж	Для общего пользования	32.53
398	Лифтовой холл 1	21 этаж	Для общего пользования	15.74
399	Тамбур 1	21 этаж	Для общего пользования	10.91
400	Коридор 2	21 этаж	Для общего пользования	29.41
401	Лифтовой холл 2	21 этаж	Для общего пользования	21.45
402	Тамбур 2	21 этаж	Для общего пользования	5.28
403	Вентиляционная шахта	21 этаж	Для общего пользования	2.63
404	Вентиляционная шахта	21 этаж	Для общего пользования	2.63
405	Лестничная клетка 1	21 этаж	Для общего пользования	16.84
406	Лестничная клетка 2	21 этаж	Для общего пользования	16.84
407	Лифт 1	21 этаж	Для общего пользования	5.3

408	Лифт 2	21 этаж	Для общего пользования	5.3
409	Лифт 3	21 этаж	Для общего пользования	5.3
410	Лифт 4	21 этаж	Для общего пользования	5.3
411	Лифт 5	21 этаж	Для общего пользования	5.3
412	Лифт 6	21 этаж	Для общего пользования	5.3
413	Переходная лоджия 1	21 этаж	Для общего пользования	8.04
414	Переходная лоджия 2	21 этаж	Для общего пользования	8.04
379	Коридор 1	22 этаж	Для общего пользования	32.53
380	Лифтовой холл 1	22 этаж	Для общего пользования	15.74
381	Тамбур 1	22 этаж	Для общего пользования	10.91
382	Коридор 2	22 этаж	Для общего пользования	29.41
383	Лифтовой холл 2	22 этаж	Для общего пользования	21.45
384	Тамбур 2	22 этаж	Для общего пользования	5.28
385	Вентиляционная шахта	22 этаж	Для общего пользования	2.63
386	Вентиляционная шахта	22 этаж	Для общего пользования	2.63
387	Лестничная клетка 1	22 этаж	Для общего пользования	16.84
388	Лестничная клетка 2	22 этаж	Для общего пользования	16.84
389	Лифт 1	22 этаж	Для общего пользования	5.3
390	Лифт 2	22 этаж	Для общего пользования	5.3
391	Лифт 3	22 этаж	Для общего пользования	5.3
392	Лифт 4	22 этаж	Для общего пользования	5.3
393	Лифт 5	22 этаж	Для общего пользования	5.3
394	Лифт 6	22 этаж	Для общего пользования	5.3
395	Переходная лоджия 1	22 этаж	Для общего пользования	8.04
396	Переходная лоджия 2	22 этаж	Для общего пользования	8.04
415	Лестничная клетка 1	Кровля	Техническое помещение	19.4
416	Машинное помещение лифтов 1	Кровля	Техническое помещение	37.01
417	Лестничная клетка 2	Кровля	Для общего пользования	19.4
418	Машинное помещение лифтов 2	Кровля	Техническое помещение	37.01
419	Венткамера 1	Кровля	Техническое помещение	20.95
420	Венткамера 2	Кровля	Для общего пользования	20.95
421	Вентиляционная шахта 1	Кровля	Для общего пользования	2.63
422	Вентиляционная шахта 2	Кровля	Для общего пользования	2.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А. прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
2	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	Блочный тепловой пункт ООО"Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон
3	Венткамера вытяжная	Вытяжной вентилятор VR 50-30/20, VOC-56-5,5-30, KVR-250 /1, KVR-200 /1 "NED"	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
4	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOC--56-5,5-30, VRN-50-25/22, VOC-71-15-30 "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
5	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VTR DU 400-71 "NED"	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
6	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5-2 CRE 20-4 ,Hydro MX-1/1 GR45-5, Unilift CC 9 A1	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
7	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-25	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
8	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А, прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
9	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	Блочный тепловой пункт ООО"Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон

10	Венткамера приточная	Приточная установка VOC-56-5,5-30,VOC-45-3-30 "NED"	Парковочная зона
11	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOP-63-4-30,VRN -50-30-25,VOC--56-4-30,VOP56-5,5-30, "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, Жилые дома поз.1,2.
12	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-50;Счетчик холодной воды ВСХд-25; Счетчик холодной воды ВСХНд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2
13	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт
14	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 653 223 787,06 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0208079:4338</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000011351
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 034,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 840 086 072 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810813000036567 в отношении разрешения на строительство от 13.10.2020г.№36-RU36302000-094-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Расчетный счет застройщика в отношении разрешения на строительство от открыт в ПАО Сбербанк Планируемая стоимость строительства объекта: 1 861 342 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 279 201 300,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 568 141 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Земельный участок с кадастровый номером 36:34:0208079:4338, площадью 16 819 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255г, 257, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-045747-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666104287

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ОБЛАКА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663044745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-094-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0208079:4338
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдоль западной границы участка расположены детские площадки для разных возрастных групп в том числе и маломобильных детей. Площадки оборудованы детскими развивающими комплексами, песочницами, качелями и лавками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части участка находятся 3 спортивные площадки: Волейбольно - Баскетбольная площадка, зона воркаут и площадка со столами для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна в северной части участка, вторая в южной на расстоянии более 20 м и менее 100 м от окон, с 4 контейнерами в том числе для встроенных нежилых помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1м и длиной 1,8м. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015м. Система средств информационной поддержки расположены на всех путях движения, доступным МГН; съезд с площадки входа в здание на транспортный проезд имеет уклон 1:20; наружные пандусы имеют уклон 1:20. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м Поверхность пандуса маркирована цветом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполнено в соответствии с ТУ Администрации городского округа города Воронежа Управления дорожного хозяйства от 02.10.2020 № 138/УДХ сроком 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для взрослого населения - прогулочная зона с озеленением и лавками для отдыха в достаточном отдалении от игровых и детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЗА СОВЕТСКАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665104975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа города Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	466.65	Помещение свободного назначения поз.1	466.65	3.00

2	Нежилое помещение	1	2	464.63	Помещение свободного назначения поз.1	464.63	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	466.65	Помещение свободного назначения поз.2	466.65	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	464.44	Помещение свободного назначения поз.2	464.44	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А. прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
2	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	Блочный тепловой пункт ООО "Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей (ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилых и жилых зон
3	Венткамера вытяжная	Вытяжной вентилятор VR 50-30/20, VOC-56-5,5-30, KVR-250 /1, KVR-200 /1 "NED"	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
4	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOC--56-5,5-30, VRN-50-25/22, VOC-71-15-30 "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
5	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VTR DU 400-71 "NED"	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
6	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5-2 CRE 20-4 , Hydro MX-1/1 GR45-5, Unilift CC 9 A1	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод

7	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-25	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежилых пом. поз.1
8	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А, прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
9	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	Блочный тепловой пункт ООО"Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилкой и жилой зон
10	Венткамера приточная	Приточная установка VOC-56-5,5-30, VOC-45-3-30 "NED"	Парковочная зона
11	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOP-63-4-30, VRN -50-30-25, VOC--56-4-30, VOP56-5,5-30, "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, Жилые дома поз.1,2.
12	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-50; Счетчик холодной воды ВСХд-25; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежилых пом. поз.2
13	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт
14	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 49 063 151,2 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0208079:4338</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000011351
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

строительства по договору 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Расчетный счет застройщика № 40702810813000036567 в отношении разрешения на строительство от 13.10.2020г.№36-RU36302000-094-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Расчетный счет застройщика в отношении разрешения на строительство от открыт в ПАО Сбербанк Планируемая стоимость строительства объекта: 1 861 342 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 279 201 300,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 568 141 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Земельный участок с кадастровый номером 36:34:0208079:4338, площадью 16 819 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255г, 257, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-045747-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666104287

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ОБЛАКА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663044745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-094-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0208079:4338
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 819,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдоль западной границы участка расположены детские площадки для разных возрастных групп в том числе и маломобильных детей. Площадки оборудованы детскими развивающими комплексами, песочницами, качелями и лавками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части участка находятся 3 спортивные площадки: Волейбольно - Баскетбольная площадка, зона воркаут и площадка со столами для настольного тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна в северной части участка, вторая в южной на расстоянии более 20 м и менее 100 м от окон, с 4 контейнерами в том числе для встроенных нежилых помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1м и длиной 1,8м. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015м. Система средств информационной поддержки расположены на всех путях движения, доступным МГН; съезд с площадки входа в здание на транспортный проезд имеет уклон 1:20; наружные пандусы имеют уклон 1:20. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м Поверхность пандуса маркирована цветом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполнено в соответствии с ТУ Администрации городского округа города Воронежа Управления дорожного хозяйства от 02.10.2020 № 138/УДХ сроком 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для взрослого населения - прогулочная зона с озеленением и лавками для отдыха в достаточном отдалении от игровых и детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЗА СОВЕТСКАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665104975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа города Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 208
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	12.99		12.99	
12	Машино-место	-1	1	12.99		12.99	
13	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
14	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
17	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
18	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	

19	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
20	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
21	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
22	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
23	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
24	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
25	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
26	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
27	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
28	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
29	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
30	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
31	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
32	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
33	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
34	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
35	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	

36	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
37	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
38	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
39	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
40	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
41	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
42	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
43	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
44	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
45	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
46	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
47	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
48	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
49	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
50	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
51	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
52	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	

53	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
54	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
55	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
56	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
57	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
58	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
64	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
65	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
66	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
67	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
68	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
69	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	

70	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
71	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
72	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
73	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
74	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
78	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
79	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
80	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

87	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
88	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
89	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
90	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
91	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
92	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
93	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
94	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
95	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
96	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
97	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
98	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
99	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
100	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
101	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
102	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
103	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	

104	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
105	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
106	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
107	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
108	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
109	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
110	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
111	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
112	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
113	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
114	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
115	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
116	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
117	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
118	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
119	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	
120	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	

121	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
122	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
123	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
124	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
125	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
126	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
127	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
128	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
129	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
130	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
131	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
132	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
133	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
134	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
135	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
136	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
137	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	

138	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
139	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
144	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
145	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
146	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
147	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
148	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
149	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
150	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
151	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
152	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
153	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

155	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

172	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

189	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
203	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
204	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
205	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

206	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
207	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
208	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А. прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
2	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	Блочный тепловой пункт ООО "Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей (ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилых и жилых зон
3	Венткамера вытяжная	Вытяжной вентилятор VR 50-30/20, VOC-56-5,5-30, KVR-250 /1, KVR-200 /1 "NED"	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
4	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOC--56-5,5-30, VRN-50-25/22, VOC-71-15-30 "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
5	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VTR DU 400-71 "NED"	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
6	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5-2 CRE 20-4 , Hydro MX-1/1 GR45-5, Unilift CC 9 A1	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод

7	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-25	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежилых пом. поз.1
8	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗСМ-18-80, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А, ВРУЗСМ-50-01А, прибор учета Меркурий 230.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
9	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	Блочный тепловой пункт ООО "Дафосс"	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей (ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилкой и жилой зон
10	Венткамера приточная	Приточная установка VOC-56-5,5-30, VOC-45-3-30 "NED"	Парковочная зона
11	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы VOP-63-4-30, VRN -50-30-25, VOC--56-4-30, VOP56-5,5-30, "NED"	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, Жилые дома поз.1,2.
12	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-50; Счетчик холодной воды ВСХд-25; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежилых пом. поз.2
13	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт
14	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с.. 2шт.	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг. V=1,6м/с.. 4шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 125 078 803,1 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0208079:4338</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000011351
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 397,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 927 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810813000036567 в отношении разрешения на строительство от 13.10.2020г.№36-RU36302000-094-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Расчетный счет застройщика в отношении разрешения на строительство от открыт в ПАО Сбербанк Планируемая стоимость строительства объекта: 1 861 342 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 279 201 300,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 568 141 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Земельный участок с кадастровый номером 36:34:0208079:4338, площадью 16 819 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255г, 257, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449898088801618463295635157652668418

Владелец: ООО СЗ "СЕМЬЯ", Красавин Андрей Федорович,
Воронеж

Действителен: с 09.11.2021 по 09.11.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528193740216457756234442326190591261073

Владелец: Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,
Воронеж

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021