

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Зеленый сад - Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.09.2017

№ 62-29-189-2017

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машино-местами по адресу: г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая, кадастровый номер земельного участка 62:29:0080098:5593
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий» «Эксперт ПРО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0002-17 от 05.04.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080098:5593		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080098		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00176-16		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус», 2016		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): 1 этап строительства: блок секции № 1,2: 2 этап строительства: блок секции № 3,4:	22243 22200	Площадь участка (кв. м):	15650
	Объем (куб. м): 1 этап строительства: блок секции № 1,2: 2 этап строительства: блок секции № 3,4:	106488 106602	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап строительства: блок секции № 1,2: 2 этап строительства: блок секции № 3,4:	5135 5135
	Количество этажей (шт.): 1 этап строительства: блок секции № 1,2: 2 этап строительства: блок секции № 3,4:	26 26	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.): 1 этап строительства: блок секции № 1,2: 2 этап строительства: блок секции № 3,4:	1 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1391	В том числе:	
Иные показатели:	1 этап строительства: блок секции № 1, 2: общая площадь квартир (с лоджиями) - 19705 кв.м; Общая площадь квартир (без лоджий) – 18474,7 кв.м; количество квартир - 499; общая площадь нежилых помещений - 576,8 кв.м, площадь технических и подсобных помещений - 115,4 кв.м, количество машино-мест - 161. 2 этап строительства: блок секции № 3, 4: общая площадь квартир (с лоджиями) - 19737 кв.м; Общая площадь квартир (без лоджий) – 18492 кв.м; количество квартир - 499; общая площадь нежилых помещений - 576,8 кв.м, площадь технических и подсобных помещений - 80 кв.м, количество машино-мест - 160.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “22” АВГУСТА 2021 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“22” СЕНТЯБРЯ 2021 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (ДВА) листов

«22» СЕНТЯБРЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин

