

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.03.2022

№ 74-RU74522000-10-2022

*Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом №5 (стр.) в Челябинской области, Сосновском р-не, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира - центр пос. Роцино, земельный участок с КН 74:19:0601002:2904. 1 этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-003115-2022 от 25.01.2022 № 0001-2022 от 07.02.2022 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>74:19:0601002:2904</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0601002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU74192020-361 от 23.07.2020, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.06.2020 № 995</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой дом №5 (стр.) в Челябинской области, Сосновском р-не, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира - центр пос. Роцино, земельный участок с КН 74:19:0601002:2904. 1 этап строительства.</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	3661,20	Площадь участка (кв.м.): 8046
	Объем (куб.м.):	15742,60	в том числе подземной части (куб. м.) 971,20
	Количество этажей(шт.):	6-6	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	779,90	
	Иные показатели	<i>Количество секций (шт.) – 1.  Количество квартир (шт.) – 54, в том числе:  - количество 2-комнатных (шт) - 18;  - количество 3-комнатных (шт) – 36.  Общая площадь квартир (кв.м.) – 3288,66, в том числе:  - площадь балконов и лоджий (кв.м.) – 258,3.  Жилая площадь квартир - 2059,14 кв.м.</i>	



5.	Адрес (местоположение объекта):	<p>Челябинская область, р-н Сосновский, п Роцино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр поселка. Участок находится примерно в 310 метров от ориентира по направлению на северо-запад.</p> <p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр поселка. Участок находится примерно в 295 метров от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский район, п. Роцино. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр поселка. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Роцино. Челябинская обл., Сосновский район, 270 метров на северо-запад от центра поселка Роцино</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель Главы  
Сосновского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«18» марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М.П.



С.А. Чигинцев  
(расшифровка подписи)

