

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000054 от 10.06.2021

Многоквартирный многоэтажный жилой дом, позиция 9 со встроенными общественными помещениями, микрорайон № 4, Советский район, г. Брянск. Территория бывшего аэропорта.

Дата первичного размещения: 18.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3010 ; Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 09:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(483)230-43-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: investkapital-bryansk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://investkapital-bryansk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Патов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ИнвестКапитал
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3257008430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК "ГАРАНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257008430
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133256012900
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поденок
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-937-605 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323201688231
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поденок
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-937-605 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323201688231
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 размер доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140,60 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293,11 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25636,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 768,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 742,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 510,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Брянскстройизыскание
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акварель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250517213
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-1-4-0042-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Брянской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3234008586
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартал Авиаторов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брянская компания жилищного строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3250516185
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-2666-А-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Брянская городская администрация

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-2666-Б-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Брянская городская администрация
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-2666-В-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству и развитию территории города Брянска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3049
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030812:116
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 132
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, детская горка для альпинистов, канат, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для игры в минифутбол, баскетбол.

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе дома расположена беседка и две отдельно стоящие лавочки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера с отдельным сбором в 25 метрах от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории дома включает в себя посадку газонной травы, а так же посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари наружного освещения располагаются над каждым подъездом, а также 6 опор освещения для освещения парковочных мест.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает: устройство мест для временной парковки легковых автомобилей, проездов и тротуаров с твердым покрытием. Предусмотрено устройство пандусов, площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм. Озеленение.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянская строительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянская строительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1-ТГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерготранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3255518323
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Брянск Связь-Тв
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.44	2	32.71	2.60
2	Квартира	2	1	40.83	1	18.52	2.60
3	Квартира	2	1	43.55	1	21.08	2.60
4	Квартира	2	1	44.73	1	17.79	2.60
5	Квартира	2	1	39.10	1	27.36	2.60
6	Квартира	2	1	42.14	1	16.27	2.60
7	Квартира	2	1	59.78	2	28.73	2.60
8	Квартира	3	1	65.44	2	32.71	2.60
9	Квартира	3	1	40.83	1	18.52	2.60
10	Квартира	3	1	43.55	1	21.08	2.60
11	Квартира	3	1	44.73	1	17.79	2.60
12	Квартира	3	1	39.10	1	27.36	2.60
13	Квартира	3	1	42.14	1	16.27	2.60
14	Квартира	3	1	59.78	2	28.73	2.60
15	Квартира	4	1	65.44	2	32.71	2.60
16	Квартира	4	1	40.83	1	18.52	2.60
17	Квартира	4	1	43.55	1	21.08	2.60
18	Квартира	4	1	44.73	1	17.79	2.60

19	Квартира	4	1	39.10	1	27.36	2.60
20	Квартира	4	1	42.14	1	16.27	2.60
21	Квартира	4	1	59.78	2	28.73	2.60
22	Квартира	5	1	65.44	2	32.71	2.60
23	Квартира	5	1	40.83	1	18.52	2.60
24	Квартира	5	1	43.55	1	21.08	2.60
25	Квартира	5	1	44.73	1	17.79	2.60
26	Квартира	5	1	39.10	1	27.36	2.60
27	Квартира	5	1	42.14	1	16.27	2.60
28	Квартира	5	1	59.78	2	28.73	2.60
29	Квартира	6	1	65.44	2	32.71	2.60
30	Квартира	6	1	40.83	1	18.52	2.60
31	Квартира	6	1	43.55	1	21.08	2.60
32	Квартира	6	1	44.73	1	17.79	2.60
33	Квартира	6	1	39.10	1	27.36	2.60
34	Квартира	6	1	42.14	1	16.27	2.60
35	Квартира	6	1	59.78	2	28.73	2.60
36	Квартира	7	1	65.44	2	32.71	2.60
37	Квартира	7	1	40.83	1	18.52	2.60
38	Квартира	7	1	43.55	1	21.08	2.60
39	Квартира	7	1	44.73	1	17.79	2.60
40	Квартира	7	1	39.10	1	27.36	2.60
41	Квартира	7	1	42.14	1	16.27	2.60
42	Квартира	7	1	59.78	2	28.73	2.60
43	Квартира	8	1	65.44	2	32.71	2.60
44	Квартира	8	1	40.83	1	18.52	2.60
45	Квартира	8	1	43.55	1	21.08	2.60
46	Квартира	8	1	44.73	1	17.79	2.60
47	Квартира	8	1	39.10	1	27.36	2.60
48	Квартира	8	1	42.14	1	16.27	2.60
49	Квартира	8	1	59.78	2	28.73	2.60
50	Квартира	9	1	65.44	2	32.71	2.60
51	Квартира	9	1	40.83	1	18.52	2.60
52	Квартира	9	1	43.55	1	21.08	2.60
53	Квартира	9	1	44.73	1	17.79	2.60
54	Квартира	9	1	39.10	1	27.36	2.60
55	Квартира	9	1	42.14	1	16.27	2.60
56	Квартира	9	1	59.78	2	28.73	2.60
57	Квартира	10	1	65.44	2	32.71	2.60
58	Квартира	10	1	40.83	1	18.52	2.60
59	Квартира	10	1	43.55	1	21.08	2.60
60	Квартира	10	1	44.73	1	17.79	2.60
61	Квартира	10	1	39.10	1	27.36	2.60

62	Квартира	10	1	42.14	1	16.27	2.60
63	Квартира	10	1	59.78	2	28.73	2.60
64	Квартира	2	2	58.09	2	31.75	2.60
65	Квартира	2	2	85.72	3	46.52	2.60
66	Квартира	2	2	39.09	1	17.58	2.60
67	Квартира	2	2	39.09	1	17.58	2.60
68	Квартира	2	2	85.61	3	46.52	2.60
69	Квартира	2	2	58.09	2	31.75	2.60
70	Квартира	3	2	58.09	2	31.75	2.60
71	Квартира	3	2	85.72	3	46.52	2.60
72	Квартира	3	2	39.09	1	17.58	2.60
73	Квартира	3	2	39.09	1	17.58	2.60
74	Квартира	3	2	85.61	3	46.52	2.60
75	Квартира	3	2	58.09	2	31.75	2.60
76	Квартира	4	2	58.09	2	31.75	2.60
77	Квартира	4	2	85.72	3	46.52	2.60
78	Квартира	4	2	39.09	1	17.58	2.60
79	Квартира	4	2	39.09	1	17.58	2.60
80	Квартира	4	2	85.61	3	46.52	2.60
81	Квартира	4	2	58.09	2	31.75	2.60
82	Квартира	5	2	58.09	2	31.75	2.60
83	Квартира	5	2	85.72	3	46.52	2.60
84	Квартира	5	2	39.09	1	17.58	2.60
85	Квартира	5	2	39.09	1	17.58	2.60
86	Квартира	5	2	85.61	3	46.52	2.60
87	Квартира	5	2	58.09	2	31.75	2.60
88	Квартира	6	2	58.09	2	31.75	2.60
89	Квартира	6	2	85.72	3	46.52	2.60
90	Квартира	6	2	39.09	1	17.58	2.60
91	Квартира	6	2	39.09	1	17.58	2.60
92	Квартира	6	2	85.61	3	46.52	2.60
93	Квартира	6	2	58.09	2	31.75	2.60
94	Квартира	7	2	58.09	2	31.75	2.60
95	Квартира	7	2	85.72	3	46.52	2.60
96	Квартира	7	2	39.09	1	17.58	2.60
97	Квартира	7	2	39.09	1	17.58	2.60
98	Квартира	7	2	85.61	3	46.52	2.60
99	Квартира	7	2	58.09	2	31.75	2.60
100	Квартира	8	2	58.09	2	31.75	2.60
101	Квартира	8	2	85.72	3	46.52	2.60
102	Квартира	8	2	39.09	1	17.58	2.60
103	Квартира	8	2	39.09	1	17.58	2.60
104	Квартира	8	2	85.61	3	46.52	2.60

105	Квартира	8	2	58.09	2	31.75	2.60
106	Квартира	9	2	58.09	2	31.75	2.60
107	Квартира	9	2	85.72	3	46.52	2.60
108	Квартира	9	2	39.09	1	17.58	2.60
109	Квартира	9	2	39.09	1	17.58	2.60
110	Квартира	9	2	85.61	3	46.52	2.60
111	Квартира	9	2	58.09	2	31.75	2.60
112	Квартира	10	2	58.09	2	31.75	2.60
113	Квартира	10	2	85.72	3	46.52	2.60
114	Квартира	10	2	39.09	1	17.58	2.60
115	Квартира	10	2	39.09	1	17.58	2.60
116	Квартира	10	2	85.61	3	46.52	2.60
117	Квартира	10	2	58.09	2	31.75	2.60
118	Квартира	2	3	58.09	2	31.75	2.60
119	Квартира	2	3	85.61	3	46.52	2.60
120	Квартира	2	3	39.09	1	17.58	2.60
121	Квартира	2	3	39.09	1	17.58	2.60
122	Квартира	2	3	42.14	1	20.63	2.60
123	Квартира	2	3	55.79	2	30.65	2.60
124	Квартира	2	3	41.81	1	20.06	2.60
125	Квартира	3	3	58.09	2	31.75	2.60
126	Квартира	3	3	85.61	3	46.52	2.60
127	Квартира	3	3	39.09	1	17.58	2.60
128	Квартира	3	3	39.09	1	17.58	2.60
129	Квартира	3	3	42.14	1	20.63	2.60
130	Квартира	3	3	55.79	2	30.65	2.60
131	Квартира	3	3	41.81	1	20.06	2.60
132	Квартира	4	3	58.09	2	31.75	2.60
133	Квартира	4	3	85.61	3	46.52	2.60
134	Квартира	4	3	39.09	1	17.58	2.60
135	Квартира	4	3	39.09	1	17.58	2.60
136	Квартира	4	3	42.14	1	20.63	2.60
137	Квартира	4	3	55.79	2	30.65	2.60
138	Квартира	4	3	41.81	1	20.06	2.60
139	Квартира	5	3	58.09	2	31.75	2.60
140	Квартира	5	3	85.61	3	46.52	2.60
141	Квартира	5	3	39.09	1	17.58	2.60
142	Квартира	5	3	39.09	1	17.58	2.60
143	Квартира	5	3	42.14	1	20.63	2.60
144	Квартира	5	3	55.79	2	30.65	2.60
145	Квартира	5	3	41.81	1	20.06	2.60
146	Квартира	6	3	58.09	2	31.75	2.60
147	Квартира	6	3	85.61	3	46.52	2.60

148	Квартира	6	3	39.09	1	17.58	2.60
149	Квартира	6	3	39.09	1	17.58	2.60
150	Квартира	6	3	42.14	1	20.63	2.60
151	Квартира	6	3	55.79	2	30.65	2.60
152	Квартира	6	3	41.81	1	20.06	2.60
153	Квартира	7	3	58.09	2	31.75	2.60
154	Квартира	7	3	85.61	3	46.52	2.60
155	Квартира	7	3	39.09	1	17.58	2.60
156	Квартира	7	3	39.09	1	17.58	2.60
157	Квартира	7	3	42.14	1	20.63	2.60
158	Квартира	7	3	55.79	2	30.65	2.60
159	Квартира	7	3	41.81	1	20.06	2.60
160	Квартира	8	3	58.09	2	31.75	2.60
161	Квартира	8	3	85.61	3	46.52	2.60
162	Квартира	8	3	39.09	1	17.58	2.60
163	Квартира	8	3	39.09	1	17.58	2.60
164	Квартира	8	3	42.14	1	20.63	2.60
165	Квартира	8	3	55.79	2	30.65	2.60
166	Квартира	8	3	41.81	1	20.06	2.60
167	Квартира	9	3	58.09	2	31.75	2.60
168	Квартира	9	3	85.61	3	46.52	2.60
169	Квартира	9	3	39.09	1	17.58	2.60
170	Квартира	9	3	39.09	1	17.58	2.60
171	Квартира	9	3	42.14	1	20.63	2.60
172	Квартира	9	3	55.79	2	30.65	2.60
173	Квартира	9	3	41.81	1	20.06	2.60
174	Квартира	10	3	58.09	2	31.75	2.60
175	Квартира	10	3	85.61	3	46.52	2.60
176	Квартира	10	3	39.09	1	17.58	2.60
177	Квартира	10	3	39.09	1	17.58	2.60
178	Квартира	10	3	42.14	1	20.63	2.60
179	Квартира	10	3	55.79	2	30.65	2.60
180	Квартира	10	3	41.81	1	20.06	2.60
181	Квартира	2	4	59.78	2	28.73	2.60
182	Квартира	2	4	42.14	1	16.27	2.60
183	Квартира	2	4	39.10	1	27.36	2.60
184	Квартира	2	4	44.73	1	17.79	2.60
185	Квартира	2	4	43.55	1	21.08	2.60
186	Квартира	2	4	40.83	1	18.52	2.60
187	Квартира	2	4	65.09	2	32.71	2.60
188	Квартира	3	4	59.78	2	28.73	2.60
189	Квартира	3	4	42.14	1	16.27	2.60
190	Квартира	3	4	39.10	1	27.36	2.60

191	Квартира	3	4	44.73	1	17.79	2.60
192	Квартира	3	4	43.55	1	21.08	2.60
193	Квартира	3	4	40.83	1	18.52	2.60
194	Квартира	3	4	65.09	2	32.71	2.60
195	Квартира	4	4	59.78	2	28.73	2.60
196	Квартира	4	4	42.14	1	16.27	2.60
197	Квартира	4	4	39.10	1	27.36	2.60
198	Квартира	4	4	44.73	1	17.79	2.60
199	Квартира	4	4	43.55	1	21.08	2.60
200	Квартира	4	4	40.83	1	18.52	2.60
201	Квартира	4	4	65.09	2	32.71	2.60
202	Квартира	5	4	59.78	2	28.73	2.60
203	Квартира	5	4	42.14	1	16.27	2.60
204	Квартира	5	4	39.10	1	27.36	2.60
205	Квартира	5	4	44.73	1	17.79	2.60
206	Квартира	5	4	43.55	1	21.08	2.60
207	Квартира	5	4	40.83	1	18.52	2.60
208	Квартира	5	4	65.09	2	32.71	2.60
209	Квартира	6	4	59.78	2	28.73	2.60
210	Квартира	6	4	42.14	1	16.27	2.60
211	Квартира	6	4	39.10	1	27.36	2.60
212	Квартира	6	4	44.73	1	17.79	2.60
213	Квартира	6	4	43.55	1	21.08	2.60
214	Квартира	6	4	40.83	1	18.52	2.60
215	Квартира	6	4	65.09	2	32.71	2.60
216	Квартира	7	4	59.78	2	28.73	2.60
217	Квартира	7	4	42.14	1	16.27	2.60
218	Квартира	7	4	39.10	1	27.36	2.60
219	Квартира	7	4	44.73	1	17.79	2.60
220	Квартира	7	4	43.55	1	21.08	2.60
221	Квартира	7	4	40.83	1	18.52	2.60
222	Квартира	7	4	65.09	2	32.71	2.60
223	Квартира	8	4	59.78	2	28.73	2.60
224	Квартира	8	4	42.14	1	16.27	2.60
225	Квартира	8	4	39.10	1	27.36	2.60
226	Квартира	8	4	44.73	1	17.79	2.60
227	Квартира	8	4	43.55	1	21.08	2.60
228	Квартира	8	4	40.83	1	18.52	2.60
229	Квартира	8	4	65.09	2	32.71	2.60
230	Квартира	9	4	59.78	2	28.73	2.60
231	Квартира	9	4	42.14	1	16.27	2.60
232	Квартира	9	4	39.10	1	27.36	2.60
233	Квартира	9	4	44.73	1	17.79	2.60

234	Квартира	9	4	43.55	1	21.08	2.60
235	Квартира	9	4	40.83	1	18.52	2.60
236	Квартира	9	4	65.09	2	32.71	2.60
237	Квартира	10	4	59.78	2	28.73	2.60
238	Квартира	10	4	42.14	1	16.27	2.60
239	Квартира	10	4	39.10	1	27.36	2.60
240	Квартира	10	4	44.73	1	17.79	2.60
241	Квартира	10	4	43.55	1	21.08	2.60
242	Квартира	10	4	40.83	1	18.52	2.60
243	Квартира	10	4	65.09	2	32.71	2.60
244	Квартира	2	5	61.61	2	31.73	2.60
245	Квартира	2	5	41.60	1	16.25	2.60
246	Квартира	2	5	41.60	1	16.25	2.60
247	Квартира	2	5	42.47	1	21.32	2.60
248	Квартира	2	5	55.54	2	31.51	2.60
249	Квартира	3	5	61.61	2	31.73	2.60
250	Квартира	3	5	41.60	1	16.25	2.60
251	Квартира	3	5	41.60	1	16.25	2.60
252	Квартира	3	5	42.47	1	21.32	2.60
253	Квартира	3	5	55.54	2	31.51	2.60
254	Квартира	4	5	61.61	2	31.73	2.60
255	Квартира	4	5	41.60	1	16.25	2.60
256	Квартира	4	5	41.60	1	16.25	2.60
257	Квартира	4	5	42.47	1	21.32	2.60
258	Квартира	4	5	55.54	2	31.51	2.60
259	Квартира	5	5	61.61	2	31.73	2.60
260	Квартира	5	5	41.60	1	16.25	2.60
261	Квартира	5	5	41.60	1	16.25	2.60
262	Квартира	5	5	42.47	1	21.32	2.60
263	Квартира	5	5	55.54	2	31.51	2.60
264	Квартира	6	5	61.61	2	31.73	2.60
265	Квартира	6	5	41.60	1	16.25	2.60
266	Квартира	6	5	41.60	1	16.25	2.60
267	Квартира	6	5	42.47	1	21.32	2.60
268	Квартира	6	5	55.54	2	31.51	2.60
269	Квартира	7	5	61.61	2	31.73	2.60
270	Квартира	7	5	41.60	1	16.25	2.60
271	Квартира	7	5	41.60	1	16.25	2.60
272	Квартира	7	5	42.47	1	21.32	2.60
273	Квартира	7	5	55.54	2	31.51	2.60
274	Квартира	8	5	61.61	2	31.73	2.60
275	Квартира	8	5	41.60	1	16.25	2.60
276	Квартира	8	5	41.60	1	16.25	2.60

277	Квартира	8	5	42.47	1	21.32	2.60
278	Квартира	8	5	55.54	2	31.51	2.60
279	Квартира	9	5	61.61	2	31.73	2.60
280	Квартира	9	5	41.60	1	16.25	2.60
281	Квартира	9	5	41.60	1	16.25	2.60
282	Квартира	9	5	42.47	1	21.32	2.60
283	Квартира	9	5	55.54	2	31.51	2.60
284	Квартира	10	5	61.61	2	31.73	2.60
285	Квартира	10	5	41.60	1	16.25	2.60
286	Квартира	10	5	41.60	1	16.25	2.60
287	Квартира	10	5	42.47	1	21.32	2.60
288	Квартира	10	5	55.54	2	31.51	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.93	Тамбур	109.93	2.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.02	Помещение общественного назначения	53.02	2.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.41	Помещение общественного назначения	78.41	2.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.47	Помещение общественного назначения	110.47	2.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.48	Помещение общественного назначения	130.48	2.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.36	Помещение общественного назначения	76.36	2.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.21	Помещение общественного назначения	98.21	2.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.88	Помещение общественного назначения	79.88	2.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	130.48	Помещение общественного назначения	130.48	2.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.96	Помещение общественного назначения	76.96	2.60
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.21	Помещение общественного назначения	98.21	2.60
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.88	Помещение общественного назначения	79.88	2.60
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	117.84	Помещение общественного назначения	117.84	2.60
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.41	Помещение общественного назначения	78.41	2.60

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.02	Помещение общественного назначения	53.02	2.60
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.93	Помещение общественного назначения	109.93	2.60
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	94.83	Помещение общественного назначения	94.83	2.60
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.97	Помещение общественного назначения	56.97	2.60
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.09	Помещение общественного назначения	109.09	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 751 500,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0030812:116
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810808000004777
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 041501601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 325702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02790271
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 193
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 863,55 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 301,75 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 807,82 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 579,71 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 156 371 691 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 301 039 658 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 756 942 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 456 632 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2021	19.7	О количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 474199065430754635212856531114444400412

Владелец: ООО "ИНВЕСТКАПИТАЛ", Патов Александр
Михайлович, ГОРОД БРЯНСК

Действителен: с 03.09.2020 по 03.09.2021