

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"СК "ПИК 21"

(наименование застройщика)

зарегистрирован по адресу: 428034, Чувашская Республика
- Чувашия, г. Чебоксары, ул. Филиппа Лукина, д.3, кв. 203

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2021 г.²

№ 21-21512302-04-2021³

I. Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Чувашской Республики

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

"Четырехэтажный жилой дом по адресу: ЧР Моргаушский район д. Большой Сундырь
з.у. с кадастровым номером 21:17:060401:1452"

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

429544; Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Большой Сундырь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Новая, д. 15

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 7: 21:17:060401:1452

строительный адрес ⁸: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Большой Сундырь
ул. Новая, д. 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-21512302-03-2020, дата выдачи 09.07.2020 г., орган, выдавший разрешение на

Иные пока

строительство Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6522,64	6864,0
в том числе надземной части	куб. м	-	5705,0
Общая площадь	кв. м	1424,68	1492,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты			-
Эскалаторы			-
Инвалидные подъемники			-
Инвалидные подъемники			-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1049,0	1078,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	109,5	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Этажность		4	4
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	28/1095,0	28/1095,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/890,0	24/890,0
2-комнатные	шт./кв. м	4/205,0	4/205,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1049,0	1095,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, кабельное ТВ, телефония, проводное вещание, интернет	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, кабельное ТВ, телефония, проводное вещание, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		крашенный проф. лист	крашенный проф. лист
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

ные

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	177,28	177,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс на цокольном этаже	пеноплекс на цокольном этаже
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами в одинарном переплете	Оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами в одинарном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 04.08.2021 г. подготовлен кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности под № 23113 Скворцов Анатолий Георгиевич. СНИЛС: 055-997-785-42¹⁴.

Глава администрации Большесундырского
сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики



Н.А. Мареева

“ 24 ” августа 20 21 г.

М.П.
