



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-64-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исток»
2.2.2. ИНН:	6234204434
2.2.3. ОГРН:	1236200005216
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, Одоевское шоссе, кадастровый номер земельного участка 71:30:020501:2319

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Одоевское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:020501:2319
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27 776 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2023-8414-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Экогарант-Инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	3702541119
5.2.3. ОГРН:	1073702042226
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	

и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.10.2023
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-1-064128-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.2.2. Номер:	71-2-1-2-065280-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-волжский институт строительной экспертизы и консалтинга»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.11.2023
6.3.2. Номер:	10-23/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Казымаев Д.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 1 (секция № 1 и № 2) - этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1307,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21422,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13579,07
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.1.11. в том числе квартир (штук):	314
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1/26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 1/25; Строительный объем – 73 883,11 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 4 404,24 куб. м; Строительный объем выше отм. 0.000 – 69 478,87 куб. м; Жилая площадь квартир – 5 229,77 кв. м; Площадь квартир – 12494,31 кв. м; Количество квартир: - студий С – 72 шт., - однокомнатных 1С – 122 шт., - однокомнатных 1К – 24 шт., - двухкомнатных 2С – 96 шт., Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров) – 4 764,78 кв. м; Общая площадь общественных помещений (с учетом магазина) – 701,68 кв. м; Полезная площадь общественных помещений – 701,68 кв. м;</p>

	Расчетная площадь общественных помещений - 695,78 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 2 (секция № 3) - этап 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1021,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	20406,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13561,78
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	293
7.2.11. в том числе квартир (штук):	293
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 25; Строительный объем - 70 031,72 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0.000 - 2 985,19 куб. м; Строительный объем выше отм. 0.000 - 67 046,53 куб. м; Жилая площадь квартир - 5 349,07 кв. м; Площадь квартир - 12 789,46 кв. м; Количество квартир: - студий С - 24 шт., - однокомнатных 1С - 123 шт., - однокомнатных 1К - 24 шт., - двухкомнатных 2С - 97 шт., - трехкомнатных 3С - 25 шт.,</p>

	<p>Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых) – 4 357,18 кв. м; Общая площадь общественных помещений (с учетом технических помещений для общественной части) – 175,93 кв. м; Полезная площадь общественных помещений – 175,93 кв. м; Расчетная площадь общественных помещений – 175,93 кв. м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 3 (секция № 4 и № 5) - этап 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1065,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	21433,15
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13579,07
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.3.11. в том числе квартир (штук):	314
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1/26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность -1/ 25; Строительный объем – 73 929,13 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 4 433,76 куб. м; Строительный объем выше</p>

	<p>отм. 0.000 – 69 495,37 куб. м; Жилая площадь квартир – 5229,77 кв. м; Площадь квартир – 12494,31 кв. м; Количество квартир: - студий С – 72 шт., - однокомнатных 1С – 122 шт., - однокомнатных 1К– 24 шт., - двухкомнатных 2С– 96 шт., Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых) – 4 756,89 кв. м; Общая площадь общественных помещений– 693,52 кв. м; Полезная площадь общественных помещений – 693,52 кв. м; Расчетная площадь общественных помещений – 687,62 кв. м.</p>
--	--

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)*

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)