

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «1» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н.

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143022:155

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1 Фирменное наименование.	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир». Сокращенное наименование: ООО «Деловой мир».
Место нахождения, режим работы.	Юридический адрес: 350058, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114. Тел./Факс (861) 234-31-92. Фактический адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж. Понедельник-пятница: с 08 час. 30 мин до 17 час. 30 мин. Перерыв с 12 час. 30мин. до 13 час. 30 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни.
2 Государственная регистрация	Дата создания: 27 июля 2009 года Орган государственной регистрации юридического лица: ИФНС № 2 по г. Краснодар Реквизиты документа о регистрации: серия 23 N 007400004 от 27 июля 2009 года ОГРН: 1092310002784 ИНН: 2310139704
3 Учредители (участники).	Учредитель (участник) ООО «Деловой мир» - Каширин Олег Игоревич; - Размер (доля) уставного капитала (в рублях) – 10 000. - Размер (доля) уставного капитала (в процентах) – 100%.
4 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 22. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 мая 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 мая 2012 г.</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 24. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 мая 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 мая 2012 г.</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 16. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 18. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>Детское дошкольное учреждение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.К. Байбакова, 8. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом</p>

строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 декабря 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г.

16-этажный 6 секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 09 июля 2014 г.

14 этажный 3-секционный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 08 августа 2014 г.

14-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2/1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 30.06.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 ноября 2014 г.

16-этажный 4-секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 16. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 21 октября 2014 г.

16 этажный 3 секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д 129. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее не позднее 30.10.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2014 г.

5 Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
6 Финансовые сведения:	По состоянию на 31.03.2015 года Финансовый результат составляет – 101806 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет – 238888 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет – 1110122 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства.	Строительство: Многоэтажного жилого дома литер «1» в мкр «Восточно-Кругликовская» квартал 10 в г. Краснодаре с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Начало реализации проекта (проектирование) – 02.10.2014 года. Начало строительства – 06.05.2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 30.04.2016 года.
3. Экспертиза проектной документации.	Положительное заключение № 4-1-1-0041-15 от 30.03.2015 г. выдано ООО «Краснодар Экспертиза».
4. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 23306000-4057-р от 06.05.2015 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
5. Земельный участок.	Площадь земельного участка 12175 кв.м. Кадастровый номер 23:43:0143022:155 Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты

правоустанавливающих документов: земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании Решения единственного участника ООО «Деловой мир» от 29.01.2015 г. (Свидетельство о государственной регистрации права от 16.02.2015 г. о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2015 г. сделана запись регистрации 23-23-001-23/001/051/2015-398/1).

Собственник земельного участка ООО «Деловой мир».

Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детская игровая, спортивные, для отдыха взрослых; озеленение, дорожные покрытия (асфальт, тротуарная плитка), гостевые автостоянки.

Земельный участок находится в залоге у банка «Кубань Кредит» ООО по заключенным между КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар и ООО «Деловой мир»

- договору залога недвижимости № 14-284-0000/2 от 30.01.2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-464/3,
13.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-460/3,
13.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-461/3,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-463/6,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-467/13,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-469/3,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-471/6,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-465/4,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-470/6,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-462/2,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-466/5,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-468/18,
09.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-471/1;

- договору залога недвижимости № 14-243-0000 от 23.10.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/525/2014-152/4,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/525/2014-154/1,

- договору залога недвижимости № 14-264-0000 от 24.11.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2707/5,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2706/3,
16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2703/2,

- договору залога недвижимости № 14-284-0000/1 от 19.12.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю 16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2636/2014-2264/4,

- договору залога недвижимости № 15-52-0000 от 17.04.2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю 26.05.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/051/2015-966/1.

6. Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией

Адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева, наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом литер «1» в мкр. «Восточно-Кругликовская» квартал 10 в г. Краснодаре»

– создаваемый из объемных блоков и панелей, строительство осуществляется на земельном участке площадью 12175 кв. м.
 Фундамент – свайный, объединенный непрерывным ленточным монолитным железобетонным ростверком, толщиной 600 мм.
 Цокольный этаж (подвал) – нежилые и технические помещения, в которых размещены электрощитовые, насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.
 Первый – шестнадцатый этаж – жилые помещения.
 Чердачный этаж (семнадцатый этаж) – техническое помещение.
 Кровля плоская, рулонная.
 Запроектирован поквартирный учет электроэнергии, холодной и горячей воды.

7. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией

Основные технико-экономические показатели:

Наименование по азателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	кв. м.	1844
Строительный объем (всего), в том числе:	м3	75384,20
-ниже отм. 0.000	м3	4434,50
-выше отм. 0.000	м3	70949,70
Количество секций в доме	шт	4
Этажность		
Количество этажей (сего), в том числе:		18
- надземных	шт.	17
- подземных	шт.	1
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	352
- 1- комнатные	шт.	80
- 1- комнатные смарт	шт.	128
- 2-х комнатные	шт.	96
- 3-х комнатные	шт.	48
Площадь здания (всего)	кв.м.	24279
Жилая площадь квартир	кв.м.	8011,52
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	15506,88
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	кв.м.	1938,56
Встроенно-пристроенные офисные помещения цокольного этажа		
Общая площадью встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего),	кв.м.	1241,08
в том числе встроенных	кв.м.	1241,08
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего),	кв.м.	1093,73
в том числе встроенных	кв.м.	1093,73
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего),	кв.м.	693,16
в том числе встроенных	кв.м.	693,16

Квартиры:

Однокомнатные квартиры:

однокомнатные – 80 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 34,57 (без учёта балконов) / 35,66 (с учетом балконов),

однокомнатные смарт – 128 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 28,08 (без учёта балконов) / 29,27 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 24,20 (без учёта балконов) / 25,29 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 28,08 (без учёта балконов) / 29,17 (с учетом балконов).

двухкомнатные – 96 шт.;

площадь квартир (кв.м.) – 54,23 (без учёта балконов) / 56,41 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 61,12 (без учёта балконов) / 64,77 (с учетом балконов).

трехкомнатные – 48 шт.

площадь квартир (кв.м.) – 78,09 (без учёта балконов) / 82,61 (с учетом балконов).

Высота потолков – 2,54 метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.

Комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Нежилые помещения:

Встроенные офисные помещения цокольного этажа: всего 42 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Ось А-Б (1с – 12с; Ас – Мс) – 4 подъезд (14 помещений): №002, площадью 17,80 кв.м (в осях 1с-2с; Ис-Лс), №003, площадью 10,34 кв.м (в осях 1с-2с; Ес-Ис), №005, площадью 10,34 кв.м (в осях 1с-2с; Гс-Ес), №007, площадью 17,80 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Гс), №008, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с; Жс-Мс), №009, площадью 17,80 кв.м. (в осях 3с-4с; Жс-Мс), №012, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с Ас-Дс), №013, площадью 17,80 кв.м (в осях 3с-4с; Ас-Дс), №015, площадью 9,61 кв.м (в осях 4с-5с; Ас-Гс), №020, площадью 11,00 + 12,57 кв.м. (в осях 5с-7с; Ас-Гс), №021, площадью 17,68 кв.м.(в осях 7с-8с; Ас-Дс), №022, площадью 17,80 кв.м. (в осях 6с-7с; Жс-Мс), №023, площадью 17,80 кв.м. (в осях 7с-8с; Жс-Мс), №024, площадью 12,61 кв.м.(в осях 8с-9с; Жс-Кс).

Ось Б-В (1с-8с; Ас – Мс) – 3 подъезд (7 помещений): №031, площадью 10,50 кв.м (в осях 1с-2с; Жс-Кс), №033, площадью 17,80 кв.м (в осях 2с-3с; Ас-Дс), №035, площадью 9,61 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Дс), №039, площадью 11,00 + 12,57 кв.м (в осях 4с-6с; Ас-Дс), №042, площадью 12,61 кв.м (в осях 7с-8с; Жс-Кс), №044, площадью 17,80 кв.м (в осях 6с-7с; Ас-Дс), №045, площадью 17,80 кв.м (в осях 7с-8с; Вс-

Ес).

Ось Г-Д (1с-8с; Ас-Мс) – 2 подъезд (10 помещений): №051, площадью 10,50 кв.м (в осях 1с-2с; Жс-Кс), №052, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с; Жс-Мс), №053, площадью 8,05 кв.м (в осях 3с-4с; Жс-Кс), №055, площадью 17,80 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Ес), №056, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Дс), №058, площадью 9,61 кв.м (в осях 3с-4с; Ас-Дс), №062, площадью 11,00 + 12,55 кв.м. (в осях 4с-6с; Ас-Дс), №066, площадью 17,80 кв.м. (в осях 6с-7с; Жс-Мс), №067, площадью 12,61 кв.м (в осях 7с-8с; Жс-Кс), №070, площадью 17,68 кв.м (в осях 6с-7с; Ас-Дс).

Ось Д-Е (1с-8с; Ас-Мс) – 1 подъезд (11 помещений): 76, площадью 10,50 кв.м (в осях 1с-2с; Жс-Кс), №077, площадью 8,05 кв.м (в осях 3с-4с; Жс-Кс), №078, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с; Жс-Мс), №079, площадью 17,80 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Дс), №081, площадью 9,61 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Дс), №085, площадью 11,00 + 12,55 кв.м (в осях 4с-6с; Ас-Дс), №088, площадью 17,80 кв.м. (в осях 5с-6с; Жс-Мс), №089, площадью 17,80 кв.м. (в осях 6с-7с; Жс-Мс), №090, площадью 12,61 кв.м (в осях 7с-8с; Жс-Кс), №092, площадью 17,80 кв.м. (в осях 6с-7с; Ас-Дс), №093, площадью 17,80 кв.м (в осях 7с-8с; Вс-Ес).

Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка.

Высота помещений – 2.54 метра.

8. **Функциональное назначение нежилых помещений:**

Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.

9. **Состав общего имущества в доме:**

Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения

переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Местоположение мест общего пользования:

Цокольный этаж (всего 51 помещение):

Ось А-Б (1с – 12с; Ас – Мс) – 4 подъезд (13 помещений): №001, площадью 11,77 кв.м. (в осях 8с-9с; Вс-Дс), №004, площадью 7,15 кв.м. (в осях 1с-2с; Ес-Ис), №006, площадью 7,15 кв.м. (в осях 1с-2с; Гс-Ес), №010, площадью 8,05 кв.м. (в осях 4с-5с; Жс-Кс), №011, площадью 57,37 кв.м. (в осях 2с-8с; Дс-Жс), №014, площадью 7,91 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №016, площадью 11,40 кв.м. (в осях 5с-6с; Жс-Мс), №017, площадью 3,73 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №018, площадью 4,08 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №019, площадью 4,89 кв.м. (в осях 6с-7с; Гс-Дс), №025, площадью 4,94 кв.м. (в осях 8с-9с; Ес-Ис), №026, площадью 5,84 кв.м. (в осях 8с-9с; Гс-Ес), №027, площадью 9,40 кв.м. (в осях 4с-5с; Ис-Мс).

Ось Б-В (1с-8с; Ас – Мс) – 3 подъезд (14 помещений): №028, площадью 11,77 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Дс), №029, площадью 5,84 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Ес), №030, площадью 7,02 кв.м. (в осях 1с-2с; Ес-Кс), №032, площадью 8,05 кв.м. (в осях 3с-4с; Жс-Кс), №034, площадью 7,91 кв.м. (в осях 3с-4с; Вс-Дс), №036, площадью 11,40 кв.м. (в осях 4с-5с; Жс-Мс), №037, площадью 3,73 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №038, площадью 4,08 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №040, площадью 4,89 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №041, площадью 47,35 кв.м. (в осях 2с-7с; Дс-Жс), №043, площадью 4,94 кв.м. (в осях 7с-8с; Ес-Кс), №046, площадью 16,93 кв.м. (в осях 2с-3с; Жс-Мс), №047, площадью 9,4 кв.м. (в осях 3с-4с; Жс-Мс), №048, площадью 16,93 + 16,93 кв.м. (в осях 5с-7с; Жс-Мс).

Ось Г-Д (1с-8с; Ас-Мс) – 2 подъезд (13 помещений): №050, площадью 11,77 кв.м. (в осях 7с-8с; Вс-Дс), №054, площадью 7,03 кв.м. (в осях 1с-2с; Ес-Кс), №057, площадью 7,91 кв.м. (в осях 3с-4с; Вс-Дс), №059, площадью 11,40 кв.м. (в осях 4с-5с; Жс-Мс), №060, площадью 3,73 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №061, площадью 4,08 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №063, площадью 4,89 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №064, площадью 47,35 кв.м. (в осях 2с-7с; Дс-Жс), №065, площадью 11,38 кв.м. (в осях 5с-6с; Жс-Кс), №068, площадью 4,94 кв.м. (в осях 7с-8с; Ес-Жс), №069, площадью 5,84 кв.м. (в осях 7с-8с; Вс-Ес), №071, площадью 9,4 кв.м. (в осях 3с-4с; Жс-Мс), №072, площадью 6,16 кв.м. (в осях 5с-6с; Кс-Мс).

Ось Д-Е (1с-8с; Ас-Мс) – 1 подъезд (11 помещений): №073, площадью 11,77 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Дс), №074, площадью 5,84 кв.м. (в осях 1с-2с; Вс-Ес), №075, площадью 7,03 кв.м. (в осях 1с-2с; Ес-Кс), №080, площадью 7,91 кв.м. (в осях 3с-4с; Вс-Дс), №082, площадью 11,40 кв.м. (в осях 4с-5с; Жс-Мс), №083, площадью 3,73 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №084, площадью 4,08 кв.м. (в осях 4с-5с; Вс-Дс), №086, площадью 4,89 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №087, площадью 47,35 кв.м. (в осях 2с-7с; Дс-Жс), №091, площадью 4,94 кв.м. (в осях 7с-8с; Ес-Жс), №094, площадью 9,40 кв.м. (в осях 3с-4с; Жс-Мс).

Первый этаж:

Ось А-Б (1с-9с) – 4 подъезд: лифтовые шахты (в осях 5с-6с), лифтовый холл (в осях 5с-6с), тамбур (в осях 5с-6с), межквартирный коридор (в осях 2с-7с), лестница (в осях 6с-67).

Ось Б-В (1с-8с) – 3 подъезд: лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл (в осях 4с-5с), тамбур (в осях 4с-5с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с), лестница (в осях 5с-6с).

Ось Г-Д (1с-8с) – 2 подъезд: лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл (в осях 4с-5с), тамбур (в осях 4с-5с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с), лестница (в осях 5с-6с).

Ось Д-Е (1с-8с) – 1 подъезд: лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл (в осях 4с-5с), тамбур (в осях 4с-5с), межквартирный коридор (в

	<p>осях 3с-6с), лестница (в осях 5с-6с).</p> <p>Типовой этаж (со 2 по 16 этажи):</p> <p>Ось А-Б (1с-9с) – 4 подъезд: воздушный переход (в осях 5с-7с), лифтовые шахты (в осях 5с-6с), лифтовый холл(в осях 5с-6с), лестница (в осях 6с-7с), межквартирный коридор (в осях 2с-7с).</p> <p>Ось Б-В (1с-8с) – 3 подъезд воздушный переход (в осях 4с-6с), лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл(в осях 4с-5с), лестница (в осях 5с-6с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с).</p> <p>Ось Г-Д (1с-8с) – 2 подъезд: воздушный переход (в осях 4с-6с), лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл(в осях 4с-5с), лестница (в осях 5с-6с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с).</p> <p>Ось Д-Е (1с-8с) – 1 подъезд: воздушный переход (в осях 4с-6с), лифтовые шахты (в осях 4с-5с), лифтовый холл(в осях 4с-5с), лестница (в осях 5с-6с), межквартирный коридор (в осях 3с-6с).</p> <p>Чердак:</p> <p>Ось А-Б – 4 подъезд (18 помещений).</p> <p>Ось Б-В – 3 подъезд (14 помещений).</p> <p>Ось Г-Д – 2 подъезд (14 помещений).</p> <p>Ось Д-Е – 1 подъезд (14 помещений).</p>
<p>10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения</p>	<p>Дата: 30.04.2016 г.</p> <p>Орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
<p>11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
<p>12. Планируемая стоимость строительства дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства объекта – Многоэтажного жилой дом литер «1» в мкр. «Восточно-Кругликовская» квартал 10 в г. Краснодаре составляет – 595 445 тыс. руб. (пятьсот девяносто пять миллионов четыреста сорок пять тысяч) рублей.</p>
<p>13. Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные работы</p>	<p>Застройщик – ООО «Деловой мир»</p> <p>Проектировщик – ОАО «ПИ «Анапагражданпроект»</p> <p>Генеральный подрядчик – Строительно-инвестиционная компания ООО «АЛФРЭЙМС-ЮГ»</p>
<p>4. Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>

законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик – ООО «Страховое общество «Помощь», размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилых объектам, срок действия договора страхования – до 31.07.2016 г.

5. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Отсутствуют на момент опубликования проектной документации

Генеральный директор

Дата публикации
15.05.2015 год.



О. И. Каширин

и скреплено печатью

лист

Генеральный директор
Каширин О. И.

