

Кому

: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Строительная компания «УнистройДом»

полное наименование организации – для юридических лиц),

420133 РТ, г.Казань, ул. Гаврилова д.1 пом. 15 Л

unistroy_dom@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.08.2022 г.

№ 16-33-3857-2022

*Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики
Татарстан*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 4-х секционный 97-квартирный жилой дом №4.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакоское сельское поселение, деревня
Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево», улица Петра Гаврилова, д.2*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(распоряжение №27 от 24.08.2022 года)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:23

строительный адрес: РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакоское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №16-33-5094-2018, дата выдачи 14.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «3-х этажный 4-х секционный 97-квартирный жилой дом №4.2»			
Строительный объем всего	куб. м	22 577,16	17 078,00
в том числе надземной части	куб. м	17 768,76	17 078,00
Общая площадь	кв. м	4 428,91	4 530,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 740,36	3 781,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	569,94	567,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	97/3 858,97	97/3 886,60

в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	66/2 518,67	66/2 344,20
2-комнатные	шт./кв. м	31/1 533,94	31/ 1 544,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 858,97	3 886,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные сваи и ростверки</i>	<i>Железобетонные сваи и ростверки</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные с утеплением</i>	<i>Кирпичные с утеплением</i>
Материалы перекрытий		<i>Ж/б плиты</i>	<i>Ж/б плиты</i>
Материалы кровли		<i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i>	<i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0615	0,0615
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

Заместитель
руководителя
Исполнительного
комитета
Пестречинского
муниципального района
РТ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г.

М.П.

