

Приложение 1  
к Порядку принятия в эксплуатацию  
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного  
надзора Республики Крым

27. 06. 2019 г. N РВ/КЗ/0022946

Зам. нач. службы

[Подпись]  
(Подпись)



Т. И. Саргарен  
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности объекта к эксплуатации**

«Строительство жилого дома № 1 по ГП по адресу: Республика Крым,  
г. Евпатория, ул. 9 Мая».

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания  
Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Бородина, 16

(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано  
Инспекцией федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января  
2015 г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона



[Подпись]

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

**Директор общества с ограниченной ответственностью**  
**«СК Консоль-Строй ЛТД» Ясинский Владимир Борисович тел. (0652) 553-602**  
(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Кирпичников Павел Александрович  
Тел. +7-978-779-37-74

Приказ ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» №39/5 от 15.03.2017г.

ПК №0075722 от 20.07.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16**

наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января 2015 г. ОГРН 1159102014170,**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602**

код плательщика налогов или налоговый номер,

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

**№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г. тел: +7-978-781-68-76**

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

ООО «ПРОМИНСТРАХ», 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская,  
д.12, офис 1705-1707;

(наименование, местонахождение,

ИНН 7704216908, КПП 770301001, р/с 40701810163620000001,

БИК 044525716, к/с 30101810100000000716 в ВТБ 24 (ПАО);

Генеральный договор страхования № 35-31478/2017 от 10.05.2017г.

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
--	---	---

прораб

Абдураимов

Эльдар Юсупович

тел.+7 978 814 22 56

приказ ООО

«СК Консоль-Строй ЛТД»

№44-од

от 17.03.2017 г.

устройство сборные ж/б

плиты фундамента, перекрытия

сборные ж/б, фасада

с утеплением, отделочные

работы, электромонтажные

и сантехнические работы,

внешние инженерные сети и

благоустройство

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)  
(при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» ;

295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано

Инспекцией федеральной налоговой службы по г. Симферополю от

08 января 2015 г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика  
(проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица,  
осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

**главный инженер проекта**  
**Миронченко Евгений Павлович**  
+7 978 816 76 81

приказ ООО СК  
«Консоль-Строй ЛТД»  
№11/2-од от 27.01.2017 г.

АР № 003825  
от 28.09.2012р.

**авторский надзор**  
**Миронченко Евгений Павлович**  
+7 978 816 41 81

приказ ООО СК  
«Консоль-Строй ЛТД»  
№39/4-од от 15.03.2017 г.

АР № 003825  
от 28.09.2012р.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

**Проектная документация: «Строительство жилого дома № 1 по ГП по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая» утверждено приказом ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» № 130/1-од от 28.02.2017 г.**

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

**Положительное заключение экспертизы ООО «ПромМашТест» № 77-2-1-3-0037-17 от 27.02.2017 г**

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Дата выдачи или регистрации документа	Номер документа
---	---------------------------------------	-----------------

**Декларация о начале выполнения строительных Работ зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым**

24.04.2017 г. № РК08317013259

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта: **Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая.**



Дата начала строительства: 24 апреля 2017 г.

Дата окончания строительства: 31 мая 2019 г.

Срок принятия объекта  
(очереди, пускового  
комплекса) в эксплуатацию: II квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка № 390-и от 15 ноября 2016г., заключен с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа № 90 от 26.12.2016 года, № 90-90/016-90/006/980/2016-8796/2  
(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 9547 м<sup>2</sup>  
(целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

**несущие конструкции:** стены сборные железобетонные толщиной 200мм. Бетон марки 250, перекрытия- сборные железобетонные толщиной 220мм.

**ограждающие конструкции:** наружные несущие стены из сборных трехслойных панелей толщиной 200 мм. Перегородки газобетонные блоки, толщиной 100мм. Окна и двери- металлопластиковые.

**Фасады:** стены ограждения лоджий остеклены, отделка- наружная окраска.

**Перечень инженерного**

**оборудования объекта:** Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, отопление: индивидуальное, центральное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) обогревательные двухконтурные котлы, мощностью 24 кВт фирмы «Fondital».

Общая  
площадь  
здания,  
кв. метров - **5884,7**

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **12**

Материалы несущих и ограждающих

конструкций - **сборные железобетонные толщиной 200 мм**

Количество секций

(при наличии) - **2 секция**



Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	18	753,3	313,6
двухкомнатных	36	2142,3	1093,1
трехкомнатных	18	1354,6	748,7
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>72</b>	<b>4250,2</b>	<b>2155,4</b>

Общая площадь  
встроенно-пристроенных  
помещений жилого дома  
кв. метров -

Места для постоянного  
и временного  
хранения  
автотранспортных  
средств, их  
характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

-

-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых  
помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещение	Функциональное назначение нежилого помещение (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения целевой продукции или основных видов услуг):



Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди

количество этажей	этаж	12	-	12	-
этажность	этаж	11	-	11	-
Количество жилых	этаж	9	-	9	-
Количество квартир	шт.	72	-	72	-
однокомнатных	шт.	18	-	18	-
двухкомнатных	шт.	36	-	36	-
трехкомнатных	шт.	18	-	18	-
общая площадь квартир	м2	4415,42	-	4250,2	-
площадь квартир	м2	4077,30	-	4110,6	-
жилая площадь квартир	м2	2159,10	-	2155,4	-
Помещения общего пользования	м2	602,12	-	593,3	-
Общая площадь нежилих помещений	м2	1644,5	-	1634,5	-
общая площадь здания	м2	5863,08	-	5884,7	-
площадь застройки	м2	691,19	-	691,19	-
высота этажа	м	3,0	-	3,0	-
строительный объем	м3	20540,5	-	20540,5	-
степень огнестойкости	ст	II	-	II	-
категория сложности	кат	III	-	III	-
класс последствий		CC2	-	CC2	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя
-	-	-	-	-



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 189 300,600 00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 185 470,600 00 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 3 830,000 00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 188 784,133 82 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 184 693,674 82 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 090,459 00 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

**«Строительство жилого дома № 1 по ГП по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая».**

(Наименование объекта)

**Республика Крым, г. Евпатория, ул.9 Мая.**

(Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

**Ясинский Владимир Борисович**

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор  
ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»



Ясинский Владимир Борисович

Примечание. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

